



Überblick:

Der Planungsraum (PLR) Barnimkiez ist Teil der Bezirksregion (BZR) Karl-Marx-Allee Nord und wird durch den Volkspark Friedrichshain und soziale Infrastrukturen geprägt. Wohngebäude befinden sich ausschließlich im Westen des PLR und stammen überwiegend aus der Nachkriegszeit. Der PLR ist mit einem Durchschnittsalter von 49,7 Jahren der älteste im Bezirk. Knapp ein Drittel der Einwohner*innen (EW) sind 65 Jahre oder älter. Während der Transferbezug unter den über 65-Jährigen eine Ausnahme darstellt, leben gut 38 % der Personen unter 15 Jahren und 23 % der Personen unter 65 Jahren in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II. Die gesundheitliche Situation der Einschüler*innen ist durchschnittlich. Herausforderungen ergeben sich durch eine unzureichende Grundschulversorgung und durch die verkehrsbedingte Lärmbelastung. Insgesamt kann dem PLR ein mittlerer Status mit stabiler Dynamik zugeschrieben werden.

Demografie:

- ist mit 5.397 Einwohner*innen (EW) ein kleiner PLR (Stand: 31.12.2017)
- Bevölkerungswachstum 2013 bis 2018 von 0,9 %
- Durchschnittsalter: 49,7 Jahre („ältester“ PLR im Bezirk)
- Bevölkerungszusammensetzung verändert sich allmählich:
 - mehr Personen mit Migrationshintergrund (ca. 29 %, Stand 31.12.2018)
 - mehr junge und weniger ältere EW

Tabelle 1: Demographische Grundzahlen1

(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
Bevölkerungswachstum 2016 - 2017	0,3 %	0,9 %	1,1 %	→
C2 Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	1,9	-0,1	0,7	.
B1 Anteil unter 18-Jähriger an allen EW	14 %	15 %	16 %	↗
B2 Anteil 65-Jähriger und Älterer an allen EW	33 %	10 %	19 %	↘
T3 Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	25 %	42 %	33 %	.

Quelle: 1PRISMA, Stand 2017; (↗) Entwicklung in den letzten 5 Jahren im PLR

Soziale und gesundheitliche Lage:

- Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten steigt deutlich, bei gleichzeitigem leichtem Anstieg der Arbeitslosigkeit
- sehr niedriger Anteil bezüglich der Empfänger*innen von Grundsicherung im Alter, bei gleichzeitig hohem Anteil von SGB-II-Bezieher*innen (unter 65 Jahre)
- unterdurchschnittlicher Anteil von Kindern aus Familien mit niedrigem Sozialstatus
- gesundheitliche Situation der Einschüler*innen ist durchschnittlich

Tabelle 2: Soziale und gesundheitliche Lage

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	
D1	Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigte ¹	55 %	50 %	53 %	↗
D2	Anteil Arbeitslose nach SGB II und SGB III ¹	8,3 %	6,8 %	6,3 %	→
D4	Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an EW im Alter von 0 bis unter 65 Jahre ¹	23 %	19 %	18 %	.
D6	Anteil Empfänger*innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und mehr an EW dieser Altersgruppe ¹	1,8 %	13 %	5,7 %	→
	Einschüler*innen aus Familien mit „niedrigem Sozialstatus“ (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	16 %	24 %	19 % ²	.
	Anteil Einschüler*innen mit naturgesunden/versorgten Milchgebissen (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	87 %	89 %	87 % ³	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand 2017; ²eigene Berechnungen auf Basis der bezirklichen ESU-Datenbank, Stand: 2017; ³gemäß Grundausswertung der Einschulungsdaten für 2016 (SenGPG)

Wohnen:

- 100 % mittlere Wohnlage (AfS StatIS-BBB 31.12.2017)
- nur geringe Fläche im Westen des PLR mit Wohngebäuden bebaut (Bebauung der Nachkriegszeit)
- großer Bestand an kommunalen Wohnungen (WBM) bedingt wenig Wohnungsumwandlungen, niedrige Mieten und relativ lange Wohndauern

Tabelle 3: Wohnsituation

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	
	Anteil EW in einfacher Wohnlage ¹	0 %	54 %	38 %	→
C1	Anteil EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an der Adresse ²	73 %	58 %	63 %	→
T1	Relation Wohnungsumwandlungen je 1000 Bestandswohnungen ²	-	27	8,6	→
	Median Angebotsmiete für Neuvermietungen (nettokalt je qm) ³	9,58 €	12,50 €	10,15 €	.

Quelle: ¹Abgestimmter Datenpool Berlin (AfS), Stand: 2017; ²PRISMA, Stand 2017; ³IBB Wohnungsmarktbericht, Stand: 2017 und interaktive Karte zum Bericht auf <https://public.tableau.com/profile/investitionsbank.berlin#!/> (Datenbasis der Mietwerte: Annoncen auf ImmobilienScout24)

(Soziale) Infrastruktur:

- Grundschulversorgung unzureichend (Grundschulplanungsregion V)
- ausgezeichnete Versorgung mit öffentlichen Spielplätzen
- ausgezeichnete Versorgung mit öffentlichen Grünanlagen
- besondere Infrastruktur: Vivantes Klinikum im Friedrichshain, SEZ Berlin, Volkspark Friedrichshain

Tabelle 4: Infrastruktur

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	
A4	Öffentliche Grünflächen insgesamt (qm je EW) ¹	92	7,3	16,5	.
A5	Öffentliche Spielplatzflächen (qm je EW) ¹	4,1	0,6	0,6	.
A6	Betreuungsquote für unter 7-Jährige (öff. gefördert, nur BZR) ¹	69 %	65 %	63 %	.
	Versorgungsgrad Grundschule (Grundschulplanungsregion V) ²	72 %	110,6 %	-	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand: 2017; ²Fortschreibung SIKo 2017/2018