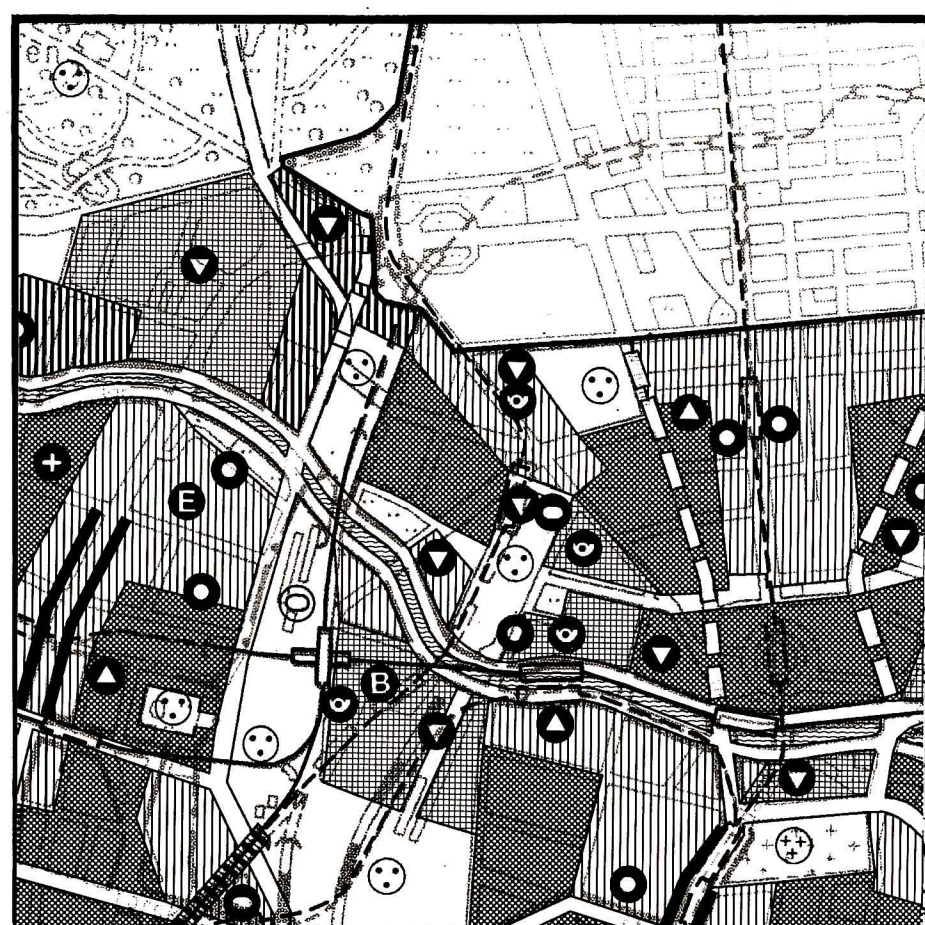


Übersichtskarte 1:10 000



Ausschnitt aus dem
Flächennutzungsplan von Berlin (FNP 84)



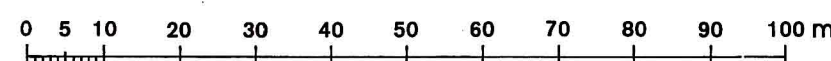
Maßstab 1:20000

Zeichenerklärung zum FNP 84

Bauflächen	Verkehr	Freizeitanlagen, Wasserflächen
Wohnfläche, GFZ* bis 2,0 Typ 1	Autobahn	Grünfläche
Wohnfläche, GFZ* bis 1,5 Typ 2	Übergeordnete Hauptverkehrsstraße	Parkanlage
Wohnfläche, GFZ* bis 0,8 Typ 3	Tunnelstraße	Friedhof
Wohnfläche, GFZ* bis 0,3 Typ 4 (mit landwirtschaftlicher Prägung)	Trassenführung	Kleingarten
Sonderfläche/Sonderfläche mit gewerblichem Charakter (Typ 5 mit landwirtschaftlicher Prägung)		Sport
Sonderfläche/Sonderfläche mit gewerblichem Charakter (Typ 6 mit landwirtschaftlicher Prägung)		Wald
Gemeinbedarfsflächen		Wasserfläche
Gemeinbedarfsfläche / Gemeinbedarfsfläche mit hohem Grünanteil		
Hochschule und Forschung		
Schule		
Krankenhaus		
Sport		
Ver- und Entsorgungsanlagen		
Fläche mit gewerblichem Charakter / mit Mischnutzungszusatz		
Fläche mit hohem Grünanteil / mit landwirtschaftlicher Nutzung		
Wasser		
Abfall, Abwasser		

Die eingezeichneten Straßen- und Baufluchtlinien sind, soweit Fluchtlinienpläne nicht vorliegen,
vorhandenen Unterlagen (B-Pläne des Zentr. Verm. Amtes, Akten der Bauaufsicht u. ä.) entnommen.
Die Feststellungsdaten dieser Fluchtlinien sind nicht bekannt.

Maßstab 1:1000



VI-150 h

Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000
Stand Juni 1986

ABZEICHNUNG

Bebauungsplan VI-150h

für das Gelände zwischen

Bernburger Straße, Askanischer Platz,
Schöneberger Straße, Hafenplatz, Dessauer Straße

sowie für die nordwestliche Teilfläche

des Askanischen Platzes
im Bezirk Kreuzberg

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	Zahl der Vollgeschosse	Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze
Kleinstellungsgebiet	1 bis 3 Vollgeschosse	12 m über NN
Reines Wohngebiet	4 bis 6 Vollgeschosse	15 m über NN
Allgemeines Wohngebiet	7 bis 9 Vollgeschosse	18 m über NN
Besonderes Wohngebiet	10 bis 12 Vollgeschosse	20 m über NN
Dorfgebiet	13 bis 15 Vollgeschosse	22 m über NN
Mischgebiet	16 bis 18 Vollgeschosse	24 m über NN
Kerngebiet	19 bis 21 Vollgeschosse	26 m über NN
Gewerbegebiet	22 bis 24 Vollgeschosse	28 m über NN
Industriegebiet	25 bis 27 Vollgeschosse	30 m über NN
Sondergebiet (Erholung)	28 bis 30 Vollgeschosse	32 m über NN
Wohnen mit Gewerbe	31 bis 33 Vollgeschosse	34 m über NN
Sonstiges Sondergebiet	34 bis 36 Vollgeschosse	36 m über NN

Flächen für den Gemeinbedarf

z.B. Schule	z.B. Parkanlage
-------------	-----------------

Verkehrsflächen

z.B. öffentliche Parkfläche	z.B. Fußgängerbereich
-----------------------------	-----------------------

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

z.B. Gaswerk	z.B. Trafostation
--------------	-------------------

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Bindungen und Erhaltung von Flächen

z.B. Bäume	z.B. Sträucher
------------	----------------

Sonstige Festsetzungen

z.B. Hotel	z.B. Hotel
------------	------------

Umgrenzung von Flächen

z.B. Bäume	z.B. Sträucher
------------	----------------

Nachrichtliche Übernahmen

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Eintragungen als Vorschlag

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Planunterlage

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Planunterlage

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Planunterlage

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Planunterlage

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Planunterlage

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Planunterlage

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Planunterlage

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Planunterlage

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Planunterlage

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Planunterlage

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Planunterlage

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Planunterlage

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Planunterlage

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Planunterlage

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Planunterlage

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Planunterlage

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Planunterlage

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Planunterlage

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Planunterlage

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Planunterlage

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Planunterlage

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Planunterlage

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Planunterlage

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Planunterlage

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------

Planunterlage

z.B. Wasserschutzgebiet	z.B. Wasserschutzgebiet
-------------------------	-------------------------