

3. Im Kerngebiet sind Vergnügungsstätten und Spielhallen nur oberhalb des ersten Vollgeschosses zulässig. Dies gilt nicht für die Schaustellung von Personen (z.B. Peep-, Sex- und Live-Shows) sowie Video- oder ähnliche Vorführungen; Einrichtungen dieser Art sind im Kerngebiet unzulässig.
2. Im Mischgebiet MI 1, MI 2 und MI 3 sind Vergnügungsstätten und Spielhallen in den Teilen des Gebietes, die überwiegend durch gewerbliche Nutzungen geprägt sind, nur oberhalb des ersten Vollgeschosses zulässig. Dies gilt nicht für die Schaustellung von Personen (z.B. Peep-, Sex- und Live-Shows) sowie Video- oder ähnliche Vorführungen; Einrichtungen dieser Art sind im Mischgebiet unzulässig.
3. Im Mischgebiet MI 1, MI 2 und MI 3 ist die Ausnahme nach § 6 Abs. 3 Nr. 8 der Baunutzungsverordnung nicht Bestandteil des Bebauungsplans.
4. Im Kerngebiet sind Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe nicht zulässig.
5. Im Plangebiet können die festgesetzten Oberkanten baulicher Anlagen ausnahmsweise bis zu einer Höhe von 1,10 m durch transparente Geländer oder Brüstungen sowie technische Aufbauten wie Treppenhäuser, Aufzugsanlagen, Schornsteine und Lüftungsanlagen überschritten werden.
6. Für die Mischgebiete MI 1 und MI 2 wird als abweichende Bauweise festgesetzt: Die Gebäude sind mit seitlichem Grenzabstand als Einzelhäuser, Doppelhäuser oder Hausgruppen zu errichten, Gebäudelängen über 50 m sind zulässig. Erschließungsfläche im MI 1 ist die Belastungsfläche A, B, C, D, A (s. textl. Festsetzung Nr. 7).
7. Die Fläche A, B, C, D, A ist mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit, mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Benutzer und Besucher der angrenzenden Baugrundstücke zu belasten.
8. Die Fläche E ist mit einem Leitungsrecht zugunsten des zuständigen Unternehmensträgers zu belasten.
9. Für die baulichen Anlagen auf der Fläche für den Gemeinbedarf -Kultur- kann entlang der nördlichen Baugrenze zwischen den Punkten F und G ein Vortreten von Gebäudeteilen für Vordächer in einer Tiefe von 4,0 m zugelassen werden, die über der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Stadtplatz- eine lichte Höhe von mind. 3,5m haben.
10. Für die baulichen Anlagen auf der Fläche für den Gemeinbedarf -Kultur- kann entlang der südlichen Baugrenze zwischen den Punkten H und I ein Vortreten von Gebäudeteilen für Vordächer in einer Tiefe von 4,0 m zugelassen werden.
11. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
12. Im Geltungsbereich des Bebauungsplans ist die Verwendung von Erdgas oder Heizöl EL als Brennstoff zugelassen. Die Verwendung anderer Brennstoffe ist dann zulässig, wenn sichergestellt ist, dass die Massenströme von Schwefeloxiden, Stickstoffoxiden und Staub bezogen auf den Energiegehalt des eingesetzten Brennstoffs vergleichbar höchstens denen von Heizöl EL sind.
13. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.



VI-150d-2b

The map shows a section of Prenzlauer Berg, Berlin, with the following features:

- Streets:** Bessel, Spielplatz, Markgrafstraße, Lindenstraße, E.T.A.-Hoffmann, Liebmann-Schule, Hedemannstraße, Friedrichstraße, and others.
- Buildings and Areas:**
 - Kultur:** A large pink-shaded area in the center.
 - Blumengroßmarkt:** A large pink-shaded area below the Kultur area.
 - Stadtplatz:** A yellow-shaded area on the right side.
 - MI 1, MI 2, MI 3:** Residential blocks.
 - WA:** A red-shaded area on the right.
 - V:** Various small plots and green spaces.
- Technical Details:**
 - Building numbers (e.g., 351, 357, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999).
 - Street names and numbers (e.g., 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100).
 - Planning references (e.g., Bebauungsplan VI-150d-2a, Bebauungsplan VI-150d-1, Bebauungsplan VI-150d-2b, Bebauungsplan VI-150d-3, Bebauungsplan VI-150d-4, Bebauungsplan VI-150d-5, Bebauungsplan VI-150d-6, Bebauungsplan VI-150d-7, Bebauungsplan VI-150d-8, Bebauungsplan VI-150d-9, Bebauungsplan VI-150d-10, Bebauungsplan VI-150d-11, Bebauungsplan VI-150d-12, Bebauungsplan VI-150d-13, Bebauungsplan VI-150d-14, Bebauungsplan VI-150d-15, Bebauungsplan VI-150d-16, Bebauungsplan VI-150d-17, Bebauungsplan VI-150d-18, Bebauungsplan VI-150d-19, Bebauungsplan VI-150d-20, Bebauungsplan VI-150d-21, Bebauungsplan VI-150d-22, Bebauungsplan VI-150d-23, Bebauungsplan VI-150d-24, Bebauungsplan VI-150d-25, Bebauungsplan VI-150d-26, Bebauungsplan VI-150d-27, Bebauungsplan VI-150d-28, Bebauungsplan VI-150d-29, Bebauungsplan VI-150d-30, Bebauungsplan VI-150d-31, Bebauungsplan VI-150d-32, Bebauungsplan VI-150d-33, Bebauungsplan VI-150d-34, Bebauungsplan VI-150d-35, Bebauungsplan VI-150d-36, Bebauungsplan VI-150d-37, Bebauungsplan VI-150d-38, Bebauungsplan VI-150d-39, Bebauungsplan VI-150d-40, Bebauungsplan VI-150d-41, Bebauungsplan VI-150d-42, Bebauungsplan VI-150d-43, Bebauungsplan VI-150d-44, Bebauungsplan VI-150d-45, Bebauungsplan VI-150d-46, Bebauungsplan VI-150d-47, Bebauungsplan VI-150d-48, Bebauungsplan VI-150d-49, Bebauungsplan VI-150d-50, Bebauungsplan VI-150d-51, Bebauungsplan VI-150d-52, Bebauungsplan VI-150d-53, Bebauungsplan VI-150d-54, Bebauungsplan VI-150d-55, Bebauungsplan VI-150d-56, Bebauungsplan VI-150d-57, Bebauungsplan VI-150d-58, Bebauungsplan VI-150d-59, Bebauungsplan VI-150d-60, Bebauungsplan VI-150d-61, Bebauungsplan VI-150d-62, Bebauungsplan VI-150d-63, Bebauungsplan VI-150d-64, Bebauungsplan VI-150d-65, Bebauungsplan VI-150d-66, Bebauungsplan VI-150d-67, Bebauungsplan VI-150d-68, Bebauungsplan VI-150d-69, Bebauungsplan VI-150d-70, Bebauungsplan VI-150d-71, Bebauungsplan VI-150d-72, Bebauungsplan VI-150d-73, Bebauungsplan VI-150d-74, Bebauungsplan VI-150d-75, Bebauungsplan VI-150d-76, Bebauungsplan VI-150d-77, Bebauungsplan VI-150d-78, Bebauungsplan VI-150d-79, Bebauungsplan VI-150d-80, Bebauungsplan VI-150d-81, Bebauungsplan VI-150d-82, Bebauungsplan VI-150d-83, Bebauungsplan VI-150d-84, Bebauungsplan VI-150d-85, Bebauungsplan VI-150d-86, Bebauungsplan VI-150d-87, Bebauungsplan VI-150d-88, Bebauungsplan VI-150d-89, Bebauungsplan VI-150d-90, Bebauungsplan VI-150d-91, Bebauungsplan VI-150d-92, Bebauungsplan VI-150d-93, Bebauungsplan VI-150d-94, Bebauungsplan VI-150d-95, Bebauungsplan VI-150d-96, Bebauungsplan VI-150d-97, Bebauungsplan VI-150d-98, Bebauungsplan VI-150d-99, Bebauungsplan VI-150d-100).

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

für die Grundstücke
Enckestraße 4A - 4, Markgrafenstraße 85 - 87, Lindenstraße 91 mit
Ausnahme einer westlich der Enckestraße gelegenen Fläche und
Friedrichstraße 20 - 22
im Bezirk Friedrichshain - Kreuzberg
Ortsteil Kreuzberg

[illegible]

		Hochstraße	
z.B.		Tiefstraße	
		Brücke	
z.B.		Industriebahn (in Aussicht genommen)	

Existent		Landesgrenze (Bundesland)	
		Bezirksgrenze	
		Ortsgrenze	
erschaffen		Gemeindegrenze	
		Flurgrenze	
z.B.		Flurstücksgrenze	
überfließen		Flurstücksnr., Flurnummer	
		Grundstücksnr.	
		Mauer, Stützmauer	
		Bordüre	
		Bahnlinie, Bahnstrecke	
		Stützmauerabschnitte	

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält die gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden.
Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 und die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18. Dezember 1990.
Aufgestellt: Berlin, den 03.11.2010

Aufgestellt: Berlin, den 03.11.2010

Abt. Stadtentwicklung, Personal und Gleichstellung			
Amt für Stadtplanung, Vermessung und Bauaufsicht		Amt für Stadtplanung, Vermessung und Bauaufsicht	
Fachbereich Vermessung		Fachbereich Stadtplanung	
gez. H. Baum	gez. Schult		gez. Pecks kamp
Fachbereichsleiter Vermessung	Bereichsstadtrat		Fachbereichsleiter Stadtplanung

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 10.01.11 bis einschließlich 09.02.11 öffentlich ausgelegt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 22.06.2011 beschlossen.

Berlin, den 13.Juli 2011

Amt für Stadtplanung, Vermessung und Bauaufsicht
Fachbereich Stadtplanung

gez. Peckskamp
Fachbereichsleiter Stadtplanung

ngsplan ist auf Grund des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 und mit § 11 Abs.1
setzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 14. Februar 2012

gez. Schulz

Bezirksbürgermeister

Bezirksstadtrat

Die Verordnung ist am 28.04.2012 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 126 verkündet worden.