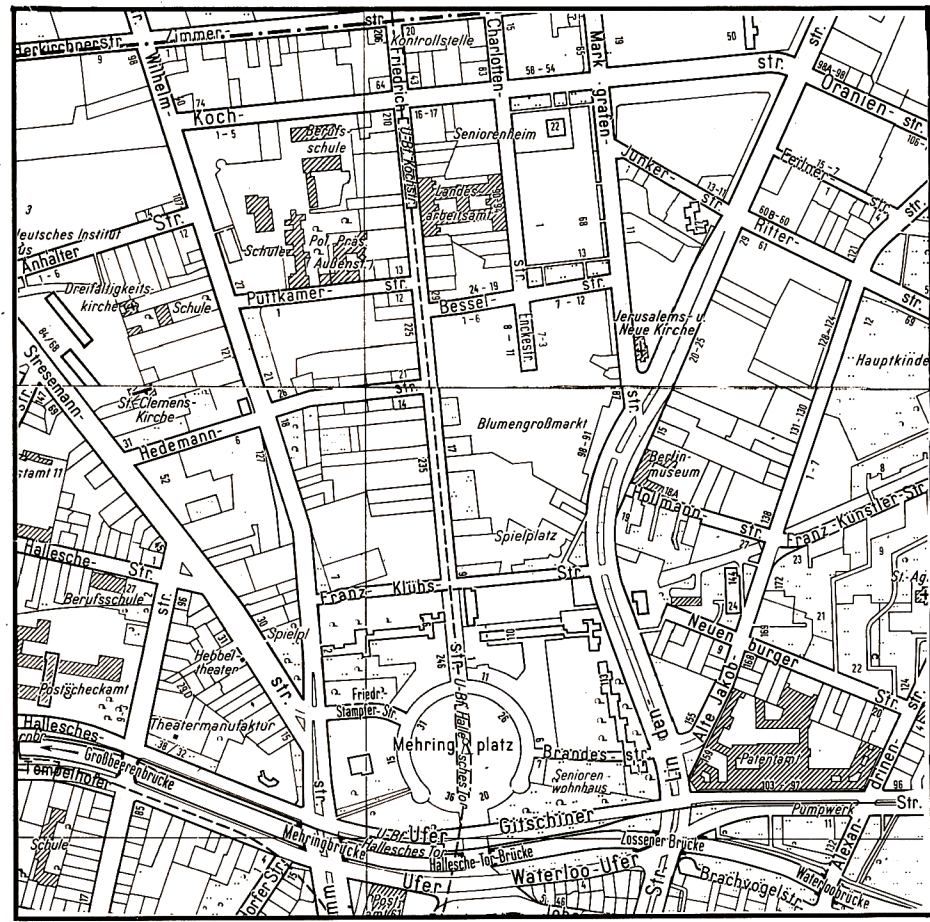
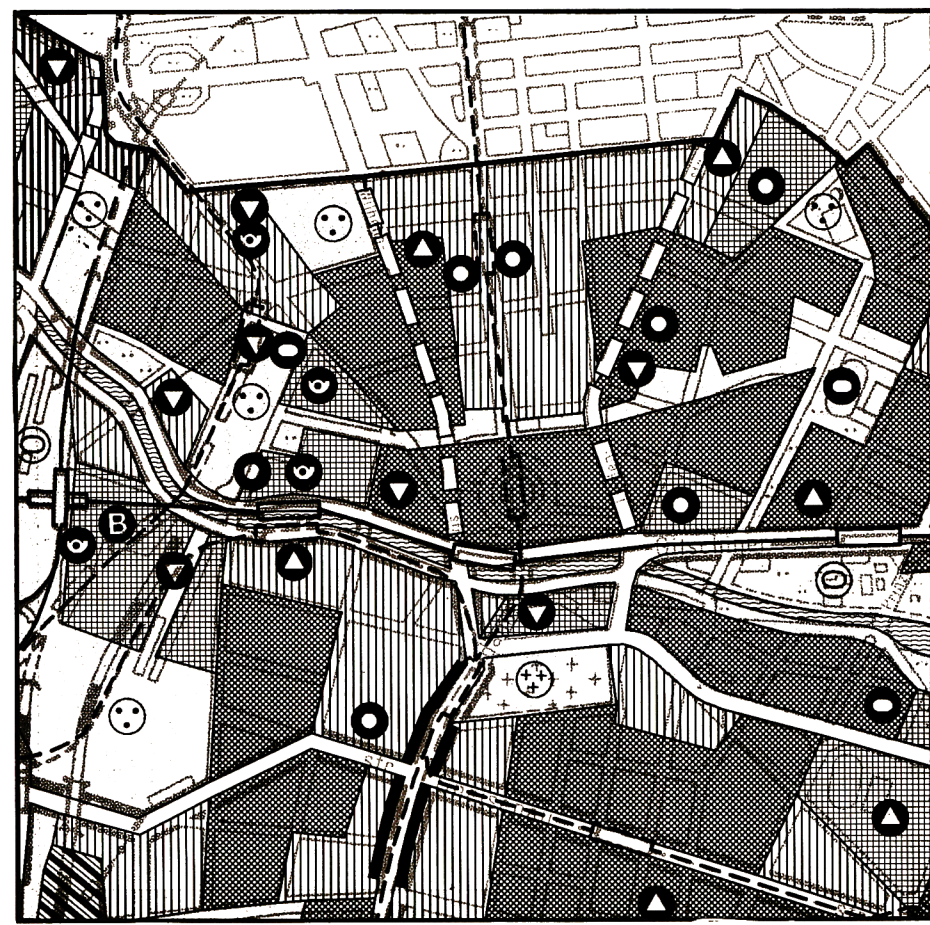


Übersichtskarte 1:10 000



Ausschnitt aus dem
Flächennutzungsplan von Berlin (FNP 84)



Legende zum FNP 84

Flächen	Verkehr	Freizeitanlagen
Wohnfläche, GFZ* bis 2,0 (Typ 0)	U-Bahn	Parkanlage
Wohnfläche, GFZ* bis 1,5 (Typ 1)	Übergeordnete Hauptverkehrsstraße	Friedhof
Wohnfläche, GFZ* bis 0,6 (Typ 2)	Tunnel	Kleingarten
Wohnfläche, GFZ* bis 0,3 (Typ 3 mit landschaftlicher Prägung)	Freizeitanlage	Wald
Wohnfläche, GFZ* bis 0,3 (Typ 3 mit landschaftlicher Prägung)	Freizeitanlage	Gewässer
Wohnfläche, GFZ* bis 0,3 (Typ 3 mit landschaftlicher Prägung)	Freizeitanlage	Gewässer
Wohnfläche, GFZ* bis 0,3 (Typ 3 mit landschaftlicher Prägung)	Freizeitanlage	Gewässer
Wohnfläche, GFZ* bis 0,3 (Typ 3 mit landschaftlicher Prägung)	Freizeitanlage	Gewässer
Wohnfläche, GFZ* bis 0,3 (Typ 3 mit landschaftlicher Prägung)	Freizeitanlage	Gewässer

Die eingezeichneten Straßen- und Baufluchtlinien sind, soweit Fluchtlinienpläne nicht vorliegen, vorhandenen Unterlagen (B-Pläne des Zentr. Verm. Amtes, Akten der Bauaufsicht u. ä.) entnommen. Die Feststellungsdaten dieser Fluchtlinien sind nicht bekannt.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

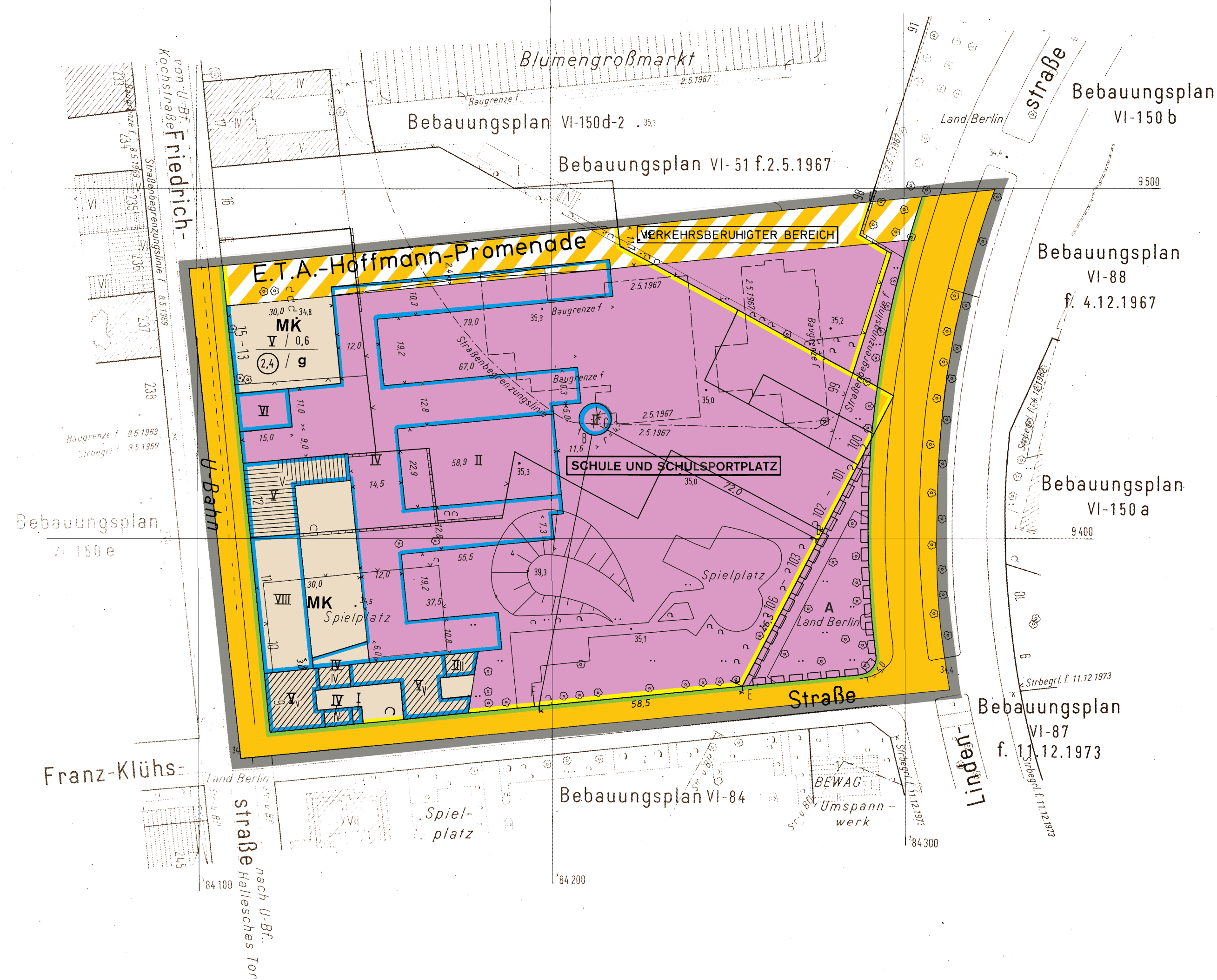
Maßstab 1:1000

VI-150d-1

Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000
Stand November 1985

Planergänzungsbestimmungen

- Im Kerngebiet sind in den baulichen Anlagen oberhalb des 1. Vollgeschosses Wohnungen allgemein zulässig.
- Im Kerngebiet können im Einzelfall Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse bis zu einem Vollgeschosß zugelassen werden, wenn die Geschosflächenzahl nicht überschritten wird.
- Die Bebauungstiefe beträgt im Kerngebiet (Friedrichstraße 14) 18 m, gerechnet von der straßenseitigen Baugrenze an.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsflächen ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Die Fläche A ist mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belasten.
- Die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastende Fläche darf nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
- Auf der nicht überbaubaren Grundstücksfläche BCDEF der Gemeinbedarfsfläche "Schule und Schulsportplatz" kann ausnahmsweise eine Nutzung als Freizeit- und Bewegungsfläche zugunsten der Allgemeinheit zugelassen werden. Auf der Fläche für den Gemeinbedarf "Schule und Schulsportplatz" kann mit Ausnahme der Fläche BCDEF ausnahmsweise auch Vereins-sport zugelassen werden.
- Bei der achtgeschossigen Randbebauung im Kerngebiet muß die Traufhöhe des Nachbargebäudes Friedrichstraße 12 eingehalten werden.
- An den Gebäuden im Kerngebiet (Vorder- und Rückfassade) sind zum Schutz von Aufenthaltsräumen für Wohnzwecke vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissions-schutzgesetzes infolge Verkehrslärms von den Straßen, Vorkerhungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 24 Bundesbaugesetz durch Einbau von Schallschutzfenstern mit einem bewertetem Schall-dämmmaß (R'W) von mindestens 40 dB oder durch andere Maß-nahmen gleicher Wirkung zu treffen. Dies gilt für die von den Verkehrsflächen abgewandten Fassaden nur ab 3. Obergeschosß.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist die Verwendung von anderen Brennstoffen als Stadt- beziehungsweise Erdgas oder Heizöl EL ausgeschlossen, es sei denn, die Emissionen an Schwefeloxiden (SO_x) und Stickoxiden (NO_x) überschreiten nicht die Emissionswerte für SO_x, bezogen auf Heizöl EL, und NO_x, bezogen auf Stadt- beziehungsweise Erdgas.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986 bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.



Abzeichnung

Bebauungsplan VI-150d-1

für das Gelände zwischen
Lindenstraße, Franz-Klühs-Straße,
Friedrichstraße und E.T.A.-Hoffmann-Promenade
sowie die E.T.A.-Hoffmann-Promenade
im Bezirk Kreuzberg

Zeichenerklärung

Festsetzungen	Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	Zahl der Vollgeschosse
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	WS	III
Reines Wohngebiet (1.3 BauND)	WR	als Höchstgrenze
Allgemeines Wohngebiet (1.4 BauND)	WB	als Mindest- und Höchstgrenze
Besondere Wohngebiete (1.5 BauND)	MD	zwingend
Dorfgebiet (1.6 BauND)	MI	Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze
Mischgebiet (1.7 BauND)	MK	Traufhöhe
Kerngebiet (1.8 BauND)	GE	in m über NN
Gewerbegebiet (1.9 BauND)	GI	Firsthöhe
Industriegebiet (2.0 BauND)	SO	in m über NN
Sondergebiet (Erholung) (2.1 BauND)	SO	Oberkante Erdgeschosß-Fußboden
Wochenendhausgebiet (2.2 BauND)	SO	in m über NN
Sonstiges Sondergebiet (2.3 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	in m über NN
Kleinsiedlungsgebiet (1.2 BauND)	SO	