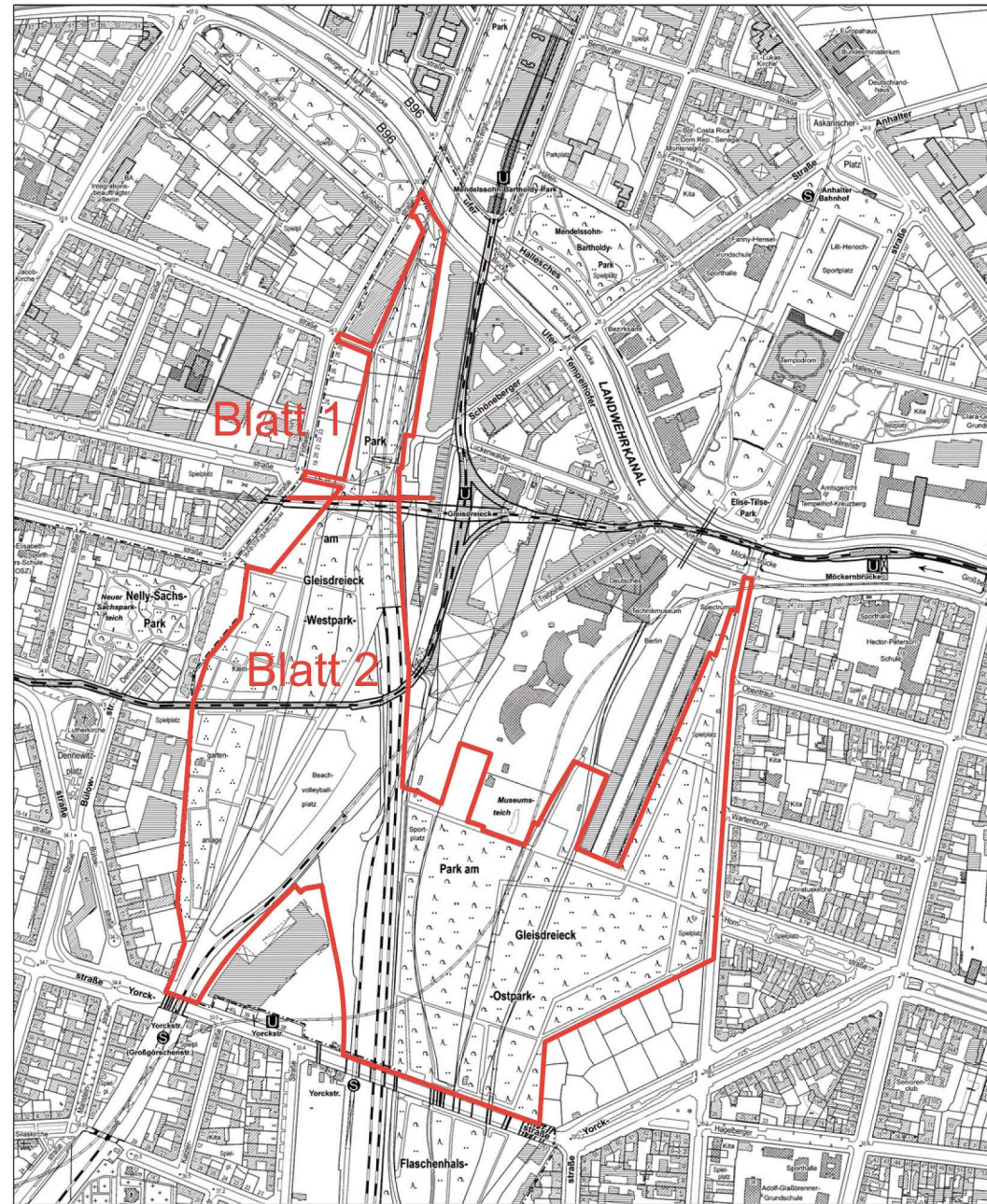




Übersichtskarte 1:10000

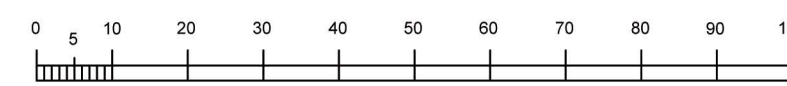
Textliche Festsetzungen

- Die Einteilung der Straßenverkehrsflächen ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Innerhalb der Fläche "Museumsbahn" sind zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft für typische Arten von Trockenstandorten und zur Aufwertung des Landschaftsbildes als Ausgleich im Sinne von § 1a Abs. 3 des Baugesetzbuchs folgende Maßnahmen durchzuführen:
 - Verwendung von Holzschwellen
 - Einbau von Schotter
 - Bau von Bahnübergängen zur Vernetzung von Freiräumen
 - Erhalt der Fläche der "Museumsbahn" als Gestaltungselement des Landschaftsbildes
- Die Fläche a ist mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.



VI-140a

Maßstab 1 : 2000



Antliches Liegenschaftskatasterinformationssystem, Stand September 2018
und Ergänzungsmessungen: Cövi Zech Ruth Blasius, Stand September 2018

ABZEICHNUNG



Nebenzeichnung 1

Für die Richtigkeit der Planunterlage und die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzung
03.07.2019
gez. Ruth
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Bebauungsplan VI-140a "Park am Gleisdreieck" (Blatt 1 von 2 Blättern)

für eine Teilfläche des Geländes zwischen Schöneberger Ufer, U-Bahn-Anlage, Luckenwalder Straße, Tempelhofer Ufer, Möckernstraße, Yorckstraße, Bezirksgrenze zum Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Dennewitzstraße und Flottwellstraße im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg, Ortsteil Kreuzberg

Zeichenerklärung
Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Bauformen, Höhen baulicher Anlagen			
Kleingewerbegebiet	1.1	1.1	1.1
Reines Wohngebiet	1.2	1.2	1.2
Allgemeines Wohngebiet	1.3	1.3	1.3
Besonderes Wohngebiet	1.4	1.4	1.4
Dorfgebiet	1.5	1.5	1.5
Mischgebiet	1.6	1.6	1.6
Kampfbau	1.7	1.7	1.7
Gewerbegebiet	1.8	1.8	1.8
Industriegebiet	1.9	1.9	1.9
Sondergebiet (Erfahrung)	1.10	1.10	1.10
Sonstiges Sondergebiet	1.11	1.11	1.11
Beschreibung der Zahl der Wohnzeileinheiten pro ha baulich			
Gesamtdichte	1.12	1.12	1.12
als Höchstmaß	1.13	1.13	1.13
als Mindest- und Höchstmaß	1.14	1.14	1.14
Geschossfläche	1.15	1.15	1.15
als Höchstmaß	1.16	1.16	1.16
als Mindest- und Höchstmaß	1.17	1.17	1.17
Baumweise	1.18	1.18	1.18
Baumweise	1.19	1.19	1.19
Flächen für den Gemeinbedarf			
1.20	1.20	1.20	1.20
Verkehrsflächen			
1.21	1.21	1.21	1.21
1.22	1.22	1.22	1.22
1.23	1.23	1.23	1.23
1.24	1.24	1.24	1.24
1.25	1.25	1.25	1.25
1.26	1.26	1.26	1.26
1.27	1.27	1.27	1.27
1.28	1.28	1.28	1.28
1.29	1.29	1.29	1.29
1.30	1.30	1.30	1.30
1.31	1.31	1.31	1.31
1.32	1.32	1.32	1.32
1.33	1.33	1.33	1.33
1.34	1.34	1.34	1.34
1.35	1.35	1.35	1.35
1.36	1.36	1.36	1.36
1.37	1.37	1.37	1.37
1.38	1.38	1.38	1.38
1.39	1.39	1.39	1.39
1.40	1.40	1.40	1.40
1.41	1.41	1.41	1.41
1.42	1.42	1.42	1.42
1.43	1.43	1.43	1.43
1.44	1.44	1.44	1.44
1.45	1.45	1.45	1.45
1.46	1.46	1.46	1.46
1.47	1.47	1.47	1.47
1.48	1.48	1.48	1.48
1.49	1.49	1.49	1.49
1.50	1.50	1.50	1.50
1.51	1.51	1.51	1.51
1.52	1.52	1.52	1.52
1.53	1.53	1.53	1.53
1.54	1.54	1.54	1.54
1.55	1.55	1.55	1.55
1.56	1.56	1.56	1.56
1.57	1.57	1.57	1.57
1.58	1.58	1.58	1.58
1.59	1.59	1.59	1.59
1.60	1.60	1.60	1.60
1.61	1.61	1.61	1.61
1.62	1.62	1.62	1.62
1.63	1.63	1.63	1.63
1.64	1.64	1.64	1.64
1.65	1.65	1.65	1.65
1.66	1.66	1.66	1.66
1.67	1.67	1.67	1.67
1.68	1.68	1.68	1.68
1.69	1.69	1.69	1.69
1.70	1.70	1.70	1.70
1.71	1.71	1.71	1.71
1.72	1.72	1.72	1.72
1.73	1.73	1.73	1.73
1.74	1.74	1.74	1.74
1.75	1.75	1.75	1.75
1.76	1.76	1.76	1.76
1.77	1.77	1.77	1.77
1.78	1.78	1.78	1.78
1.79	1.79	1.79	1.79
1.80	1.80	1.80	1.80
1.81	1.81	1.81	1.81
1.82	1.82	1.82	1.82
1.83	1.83	1.83	1.83
1.84	1.84	1.84	1.84
1.85	1.85	1.85	1.85
1.86	1.86	1.86	1.86
1.87	1.87	1.87	1.87
1.88	1.88	1.88	1.88
1.89	1.89	1.89	1.89
1.90	1.90	1.90	1.90
1.91	1.91	1.91	1.91
1.92	1.92	1.92	1.92
1.93	1.93	1.93	1.93
1.94	1.94	1.94	1.94
1.95	1.95	1.95	1.95
1.96	1.96	1.96	1.96
1.97	1.97	1.97	1.97
1.98	1.98	1.98	1.98
1.99	1.99	1.99	1.99
2.00	2.00	2.00	2.00
2.01	2.01	2.01	2.01
2.02	2.02	2.02	2.02
2.03	2.03	2.03	2.03
2.04	2.04	2.04	2.04
2.05	2.05	2.05	2.05
2.06	2.06	2.06	2.06
2.07	2.07	2.07	2.07
2.08	2.08	2.08	2.08
2.09	2.09	2.09	2.09
2.10	2.10	2.10	2.10
2.11	2.11	2.11	2.11
2.12	2.12	2.12	2.12
2.13	2.13	2.13	2.13
2.14	2.14	2.14	2.14
2.15	2.15	2.15	2.15
2.16	2.16	2.16	2.16
2.17	2.17	2.17	2.17
2.18	2.18	2.18	2.18
2.19	2.19	2.19	2.19
2.20	2.20	2.20	2.20
2.21	2.21	2.21	2.21
2.22	2.22	2.22	2.22
2.23	2.23	2.23	2.23
2.24	2.24	2.24	2.24
2.25	2.25	2.25	2.25
2.26	2.26	2.26	2.26
2.27	2.27	2.27	2.27
2.28	2.28	2.28	2.28
2.29	2.29	2.29	2.29
2.30	2.30	2.30	2.30
2.31	2.31	2.31	2.31
2.32	2.32	2.32	2.32
2.33	2.33	2.33	2.33
2.34	2.34	2.34	2.34
2.35	2.35	2.35	2.35
2.36	2.36	2.36	2.36
2.37	2.37	2.37	2.37
2.38	2.38	2.38	2.38
2.39	2.39	2.39	2.39
2.40	2.40	2.40	2.40
2.41	2.41	2.41	2.41
2.42	2.42	2.42	2.42
2.43	2.43	2.43	2.43
2.44	2.44	2.44	2.44
2.45	2.45	2.45	2.45
2.46	2.46	2.46	2.46
2.47	2.47	2.47	2.47
2.48	2.48	2.48	2.48
2.49	2.49	2.49	2.49
2.50	2.50	2.50	2.50
2.51	2.51	2.51	2.51
2.52	2.52	2.52	2.52
2.53	2.53	2.53	2.53
2.54	2.54	2.54	2.54
2.55	2.55	2.55	2.55
2.56	2.56	2.56	2.56
2.57	2.57	2.57	2.57
2.58	2.58	2.58	2.58
2.59	2.59	2.59	2.59
2.60	2.60	2.60	2.60
2.61	2.61	2.61	2.61
2.62	2.62	2.62	2.62
2.63	2.63	2.63	2.63
2.64	2.64	2.64	2.64
2.65	2.65	2.65	2.65
2.66	2.66	2.66	2.66
2.67	2.67	2.67	2.67
2.68	2.68	2.68	2.68
2.69	2.69	2.69	2.69
2.70	2.70	2.70	2.70
2.71	2.71	2.71	2.71
2.72	2.72	2.72	2.72
2.73	2.73	2.73	2.73
2.74	2.74	2.74	2.74
2.75	2.75	2.75	2.75
2.76	2.76	2.76	2.76
2.77	2.77	2.77	2.77
2.78	2.78	2.78	2.78
2.79	2.79	2.79	2.79
2.80	2.80	2.80	2.80
2.81	2.81	2.81	2.81
2.82	2.82	2.82	2.82
2.83	2.83	2.83	2.83
2.84	2.84	2.84	2.84
2.85	2.85	2.85	2.85
2.86	2.86	2.86	2.86
2.87	2.87	2.87	2.87
2.88	2.88	2.88	2.88
2.89	2.89	2.89	2.89
2.90	2.90	2.90	2.90
2.91	2.91	2.91	2.91
2.92	2.92	2.92	2.92
2.93	2.93	2.93	2.93
2.94	2.94	2.94	2.94
2.95	2.95	2.95	2.95
2.96	2.96	2.96	2.96
2.97	2.97	2.97	2.97
2.98	2.98	2.98	2.98
2.99	2.99	2.99	2.99
3.00	3.00	3.00	3.00
3.01	3.01	3.01	3.01
3.02	3.02	3.02	3.02
3.03	3.03	3.03	3.03
3.04	3.04	3.04	3.04
3.05	3.05	3.05	3.05
3.06	3.06	3.06	3.06
3.07	3.07	3.07	3.07
3.08	3.08	3.08	3.08
3.09	3.09	3.09	3.09
3.10	3.10	3.10	3.10
3.11	3.11	3.11	3.11
3.12	3.12	3.12	3.12
3.13	3.13	3.13	3.13
3.14	3.14	3.14	3.14
3.15	3.15	3.15	3.15
3.16	3.16	3.16	3.16
3.17	3.17	3.17	3.17
3.18	3.18	3.18	3.18
3.19	3.19	3.19	3.19
3.20	3.20	3.20	3.20
3.21	3.21	3.21	3.21
3.22	3.22	3.22	3.22
3.23	3.23	3.23	3.23
3.24	3.24	3.24	3.24
3.25	3.25	3.25	3.25
3.26	3.26	3.26	3.26
3.27	3.27	3.27	3.27
3.28	3.28	3.28	3.28
3.29	3.29	3.29	3.29
3.30	3.30	3.30	3.30
3.31	3.31	3.31	3.31
3.32	3.32	3.32	3.32
3.33	3.33	3.33	3.33
3.34	3.34	3.34	3.34
3.35	3.35	3.35	3.35
3.36	3.36	3.36	3.36
3.37	3.37	3.37	3.37
3.38	3.38	3.38	3.38
3.39	3.39	3.39	3.39
3.40	3.40	3.40	3.40
3.41	3.41	3.41	3.41
3.42	3.42	3.42	3.42
3.43	3.43	3.43	3.43
3.44	3.44	3.44	3.44
3.45	3.45	3.45	3.45
3.46	3.46	3.46	3.46
3.47	3.47	3.47	3.47
3.48	3.48	3.48	3.48
3.49	3.49	3.49	3.49
3.50	3.50	3.50	3.50
3.51	3.51	3.51	3.51
3.52	3.52	3.52	3.52
3.53	3.53	3.53	3.53
3.54	3.54	3.54	3.54
3.55	3.55	3.55	3.55
3.56	3.56	3.56	3.56
3.57	3.57	3.57	3.57
3.58	3.58	3.58	3.58
3.59	3.59	3.59	3.59
3.60	3.60	3.60	3.60
3.61	3.61	3.61	3.61
3.62	3.62	3.62	3.62
3.63	3.63	3.63	3.63
3.64	3.64	3.64	3.64
3.65	3.65	3.65	3.65
3.66	3.66	3.66	3.66
3.67	3.67	3.67	3.67
3.68	3.68	3.68	3.68
3.69	3.69	3.69	3.69
3.70	3.70	3.70	3.70
3.71	3.71	3.71	3.71
3.72	3.72	3.72	3.72
3.73	3.73	3.73	3.73
3.74	3.74	3.74	3.74
3.75	3.75	3.75	3.75
3.76	3.76	3.76	3.76
3.77	3.77	3.77	3.77
3.78	3.78	3.78	3.78
3.79	3.79	3.79	3.79
3.80	3.80	3.80	3.80
3.81	3.81	3.81	3.81
3.82	3.82	3.82	3.82
3.83	3.83	3.83	3.83
3.84	3.84	3.84	3.84
3.85	3.85	3.85	3.85
3.86	3.86	3.86	3.86
3.87	3.87	3.87	3.87
3.88	3.88	3.88	3.88
3.89	3.89	3.89	3.89
3.90	3.90	3.90	3.90
3.91	3.91	3.91	3.91
3.92	3.92	3.92	3.92
3.93	3.93	3.93	3.93
3.94	3.94	3.94	3.94
3.95	3.95	3.95	3.95
3.96	3.96	3.96	3.96
3.97	3.97	3.97	3.97
3.98	3.98	3.98	3.98
3.99	3.99	3.99	3.99
4.00	4.00	4.00	4.00
4.01	4.01	4.01	4.01
4.02	4.02	4.02	4.02
4.03	4.03	4.03	4.03
4.04	4.04	4.04	4.04
4.05	4.05	4.05	4.05
4.06	4.06	4.06	4.06
4.07			