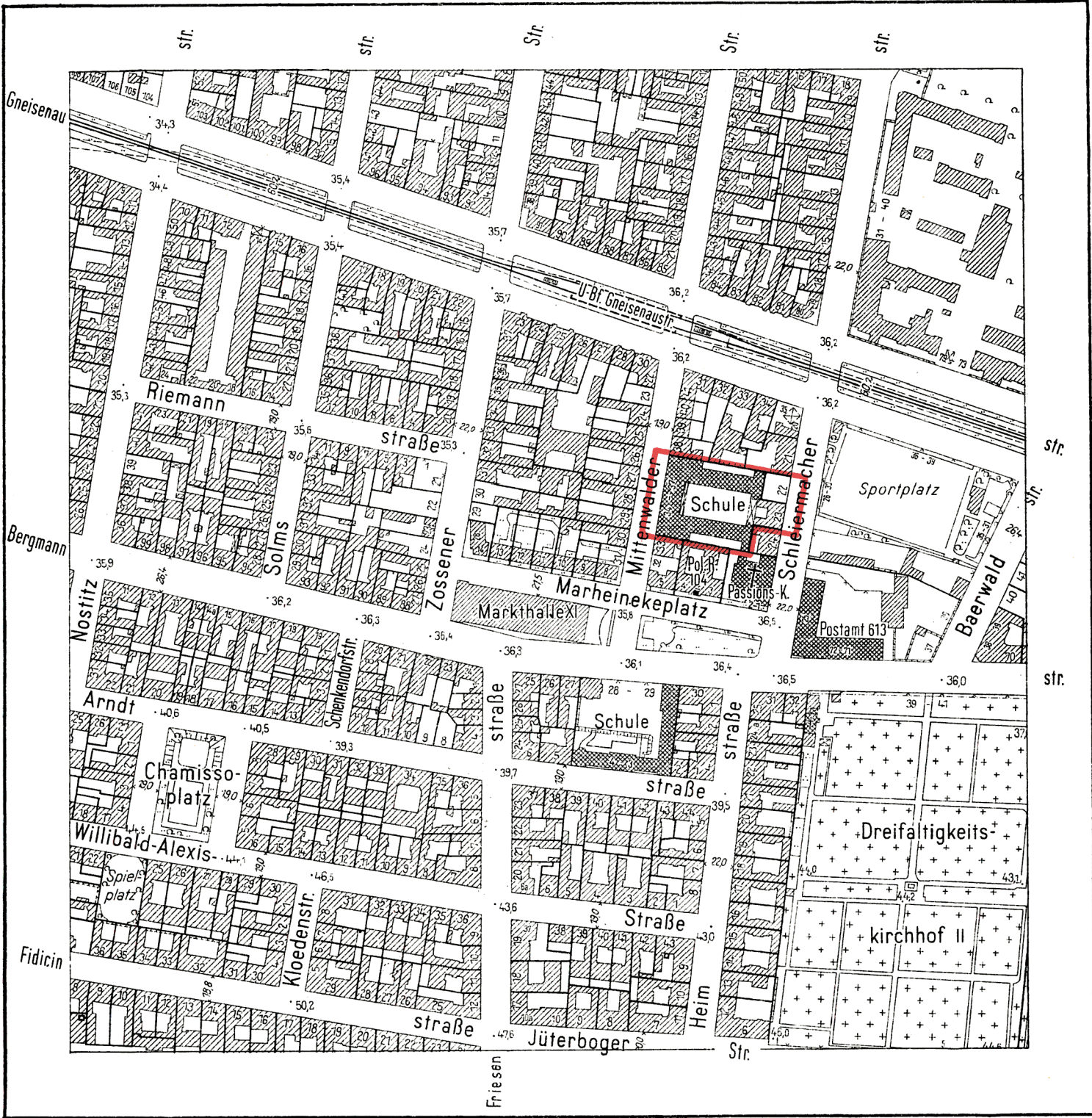
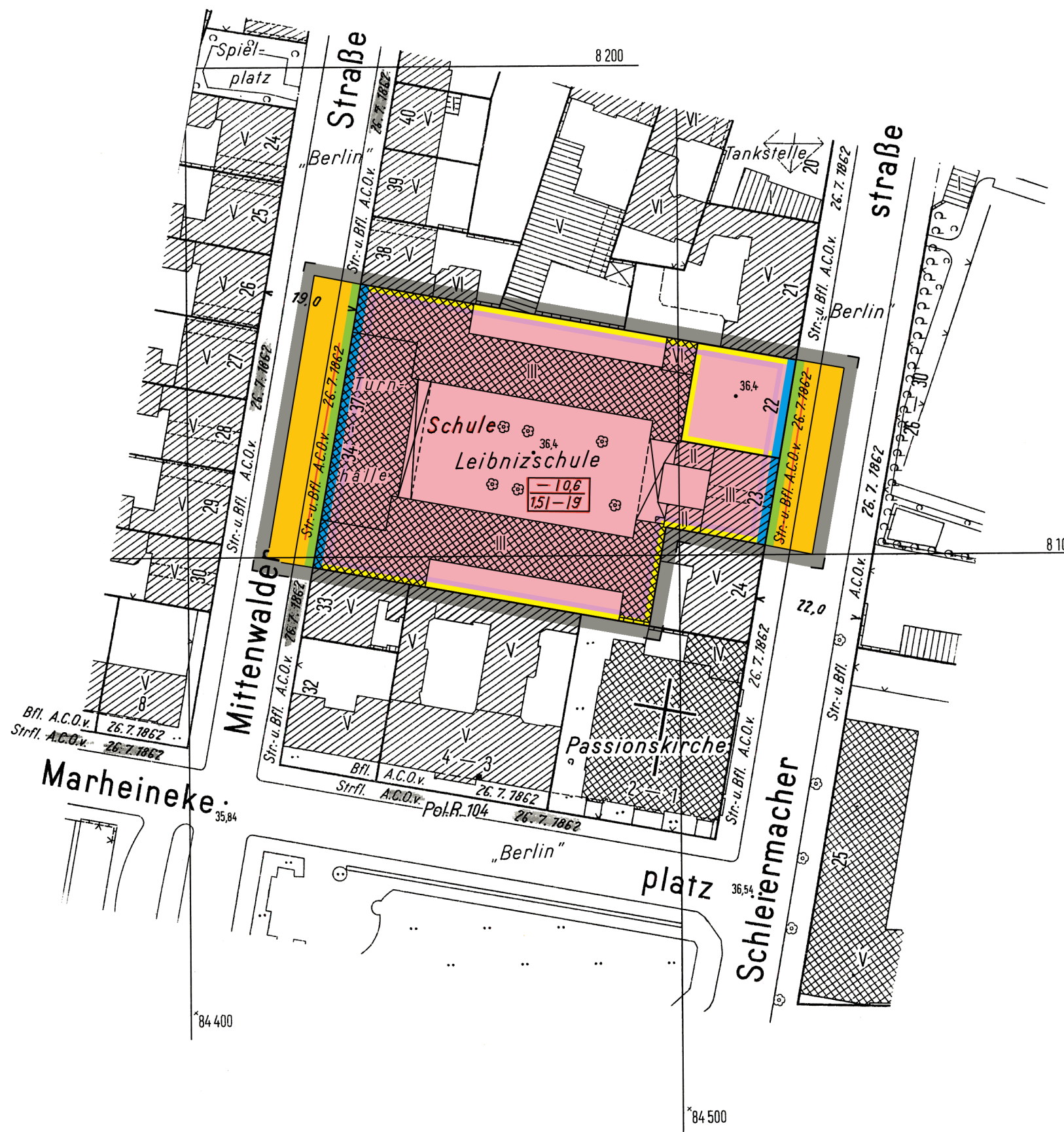


Übersichtskarte 1:4000



Planergänzungsbestimmung

Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.



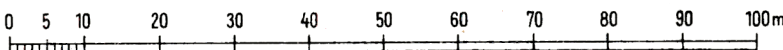
Abzeichnung
Bebauungsplan VI-94

für die Grundstücke

Schleiermacherstraße 22-23 und
Mittenwalder Straße 34-37

im Bezirk Kreuzberg

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

A. Festsetzungen

Begrenzungslinien

festgesetzt festzusetzen aufzuheben

Geltungsbereichsgrenze
Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)
Begrenzung von Gemeinbedarfsflächen

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung

allg. Wohngebiet (WA)

2. Maß der Nutzung

Flächenmäßige Ausweisung

Zulässige Anzahl der Vollgeschosse / Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl / Baumassenzahl / Bauweise

Nicht überbaubare Flächen,
Verkehrsflächen,
Grünflächen usw.

öffentliche Straßen, Wege und Plätze

B. Nachrichtliche Eintragungen

Gebäude

Bestand
mit Geschossanzahl

Wohn- und Mischbauten
Geschäfts- Lager- Gewerbe
und Industriebauten
öffentliche Gebäude

vorhanden zukünftig fortfallend

Grundstücksgrenze
Eigentumsgrenze
Bordkante
geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

Aufgestellt:

Der Senator
für Bau- und Wohnungswesen V
im Auftrage
Hübner

Bezirksamt Kreuzberg
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Stadtplanungsamt
Siepelt
Amtsleiter

Berlin, den 10. Februar 1966

Baltruschat
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung
mit Beschluß vom 24. Februar 1966 erhalten und wurde
in der Zeit vom 28. 3. 1966 bis 29. 4. 1966 öffentlich ausgelegt.

Berlin, den 2. Mai 1966

Bezirksamt Kreuzberg
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Stadtplanungsamt
Siepelt
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes
vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur
Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080)
durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 3. Mai 1967

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 17. 5. 1967 im Gesetz- und Verordnungsblatt
für Berlin auf S. 712 verkündet worden.

Eigentümerverzeichnis			
Grundbuchbezirk: Tempelhofer Vorstadt			
Lage	Eigentümer	Grundbuch Bd.	Bl.
Schleiermacherstr. 23 und Mittenwalder Str. 34-37	Berlin	98	4416
Schleiermacherstr. 22	Krüger, Hedwig, Frl. und Krüger, Hans, Dipl. Ing.	93	4276
dto. Nr. 21	dto.	86	4111
dto. Nr. 24	Rosow, Karl, Malermeister	87	4117
Marheinekeplatz 1-2 Ecke Schleiermacher- straße	Stadtsynodalverband	93	4287
Marheinekeplatz 3-4	Roche, Georges Sebastian, Generalkonsul	27	2816
Mittenwalder Str. 33	Charlet, Elisabeth, geb. Sadowski, Frau	73	3845
dto. Nr. 38	Schaefer, Beate, geb. Zupke, Witwe	91	4200
Gneisenaustr. 33	Dr. Hoffmann, Gert, Kaufmann und Miteigentümer	86	4113