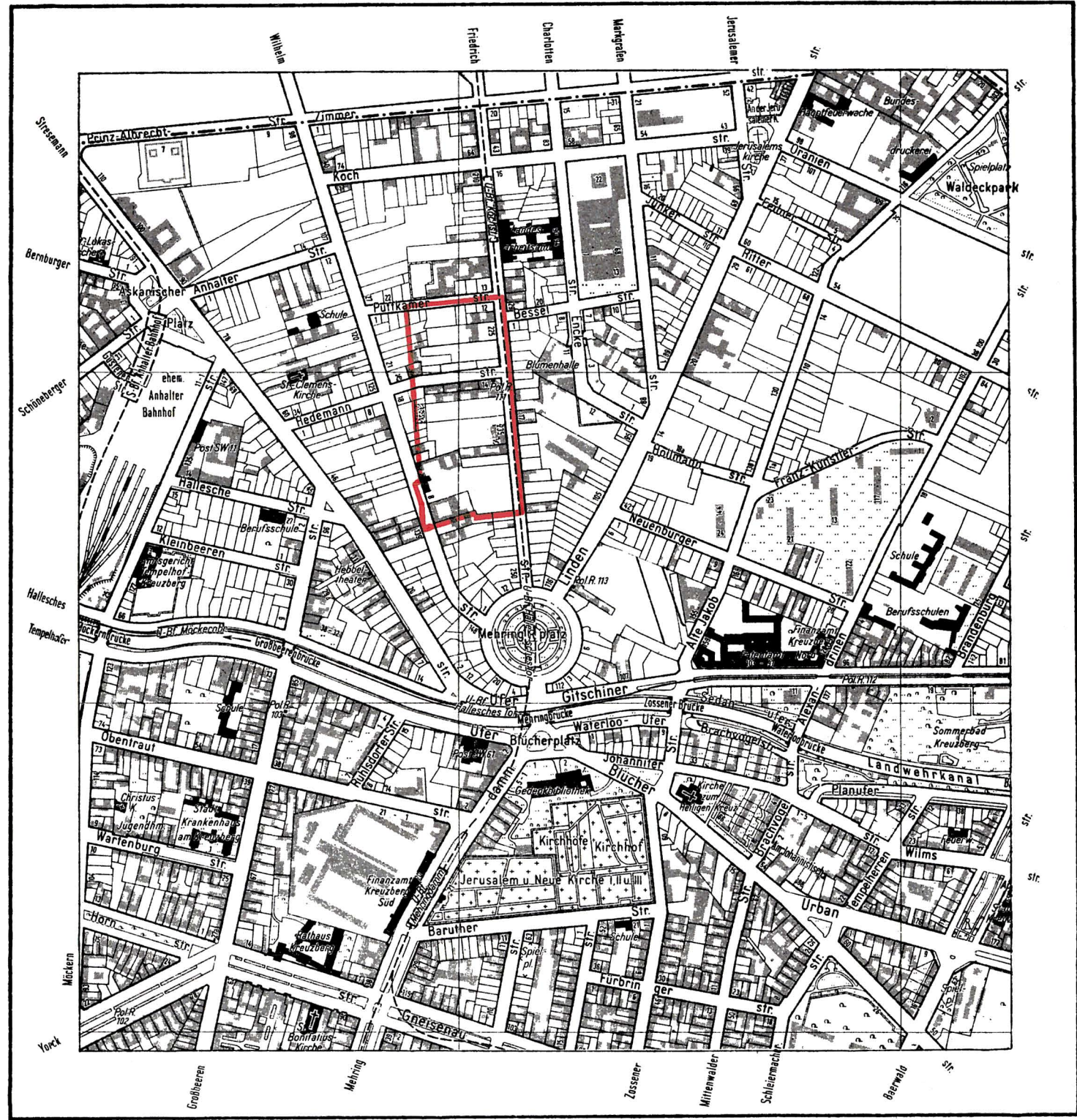


- Planergänzungsbestimmungen
- Die Bebauungstiefe beträgt 30 m, gerechnet von den Baugrenzen an. Unbeschadet der bauordnungsrechtlichen Abstandsvorschriften kann eine Überschreitung bis zu den rückwärtigen Grundstücksgrenzen zugelassen werden, wenn städtebauliche Gründe nicht entgegenstehen.
  - Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
  - In Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baulichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs.1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Koordinatenverzeichnis:

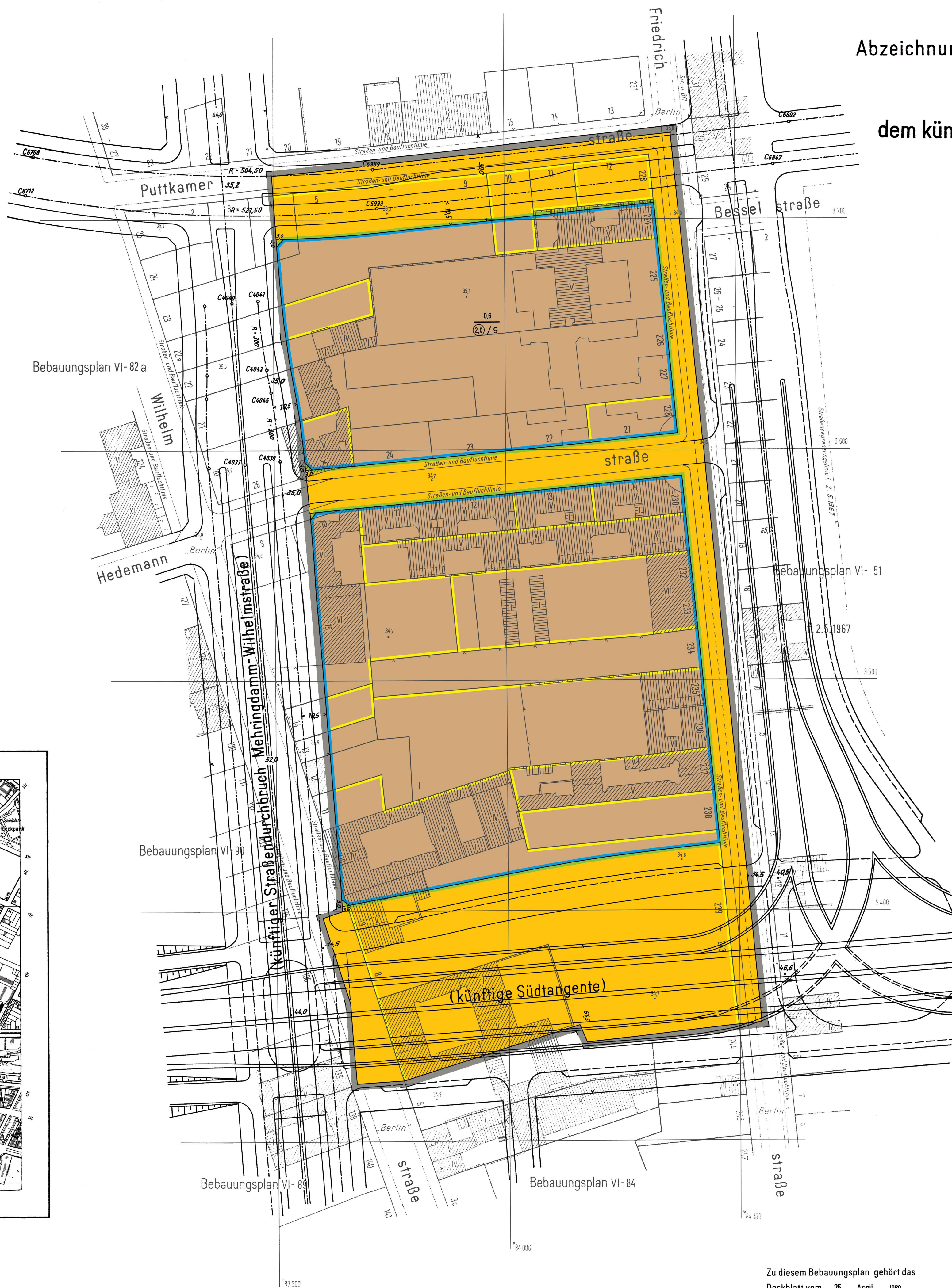
| Punkt | y         | x       |
|-------|-----------|---------|
| C4030 | *83902,80 | 9594,92 |
| C4031 | *83887,35 | 9593,71 |
| C4040 | *83881,90 | 9663,38 |
| C4041 | *83883,37 | 9664,28 |
| C4043 | *83887,20 | 9634,52 |
| C4045 | *83898,97 | 9624,68 |
| C5989 | *83943,29 | 9721,82 |
| C5993 | *83945,11 | 9704,72 |
| C6708 | *83786,81 | 9727,29 |
| C6712 | *83783,69 | 9710,58 |
| C6802 | *84123,71 | 9741,02 |
| C6847 | *84116,68 | 9723,17 |

Übersichtskarte 1 : 10 000



VI-91

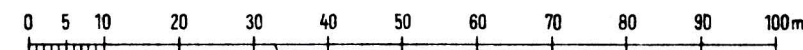
Die eingetragenen Straßen- und Baufluchtlinien sind, soweit Fluchtlinienpläne nicht vorliegen, vorhandenen Unterlagen (B-Pläne des Zentr.Verm.Amtes, Akten der Bauaufsicht u.ä.) entnommen. Die Feststellungsdaten dieser Fluchtlinien sind nicht bekannt.



Abzeichnung **Bebauungsplan VI-91**

für das Gelände  
zwischen  
dem künftigen Straßendurchbruch Mehringdamm - Wilhelmstraße,  
der Puttkamerstraße, der Friedrichstraße  
und der künftigen Südtangente  
im Bezirk Kreuzberg

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung :  
Baugrundstücke, überbaubare Flächen der Baugrundstücke  
oder Grundflächen der baulichen Anlagen

|                       |                  |     |
|-----------------------|------------------|-----|
| im Kerngebiet         | (§ 7 Bau NVO)    |     |
| Grundflächenzahl      |                  | 0,4 |
| Geschoßflächenzahl    |                  | 0,7 |
| Geschlossene Bauweise |                  | 9   |
| Baugrenze             | § 23 der Bau NVO |     |

Verkehrsflächen:

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Straßenverkehrsflächen  |  |
| Straßenbegrenzungslinie |  |

Sonstige Festsetzungen:

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |        |
| Höhenlage von Verkehrsflächen ü NN      | • 35,4 |

Planunterlage

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| Wohngebäude mit Durchfahrt                            |      |
| Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-<br>oder Lagergebäude |      |
| Geschoßzahl                                           | IV   |
| Mauer                                                 |      |
| Zaun, Hecke                                           |      |
| Geländehöhe, Straßenhöhe                              | 34,5 |
| Grundstücksgrenze                                     |      |
| Eigentumsgrenze                                       |      |

Aufgestellt: Berlin, den 24. Januar 1968

Der Senator  
für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrage:  
Hübner

Bezirksamt Kreuzberg  
Abt. Bau- und Wohnungswesen

Stadtplanungsamt  
Siepelt  
Amtsleiter

Baltruschat  
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 15. 2. 1968 erhalten und wurde in der Zeit vom 19. 3. 1968 bis 19. 4. 1968 öffentlich ausgelegt.

Berlin, den 20. Juni 1968

Bezirksamt Kreuzberg

Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Amt für Stadtplanung

Böttcher  
Amtsleiter i.V.

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 685) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 8. Mai 1969

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Zu diesem Bebauungsplan gehört das  
Deckblatt vom 25. April 1969  
(In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis

Die Verordnung ist am 24. 5. 1969 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 593 verkündet worden.