

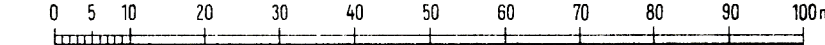
Abzeichnung

Bebauungsplan VI-70

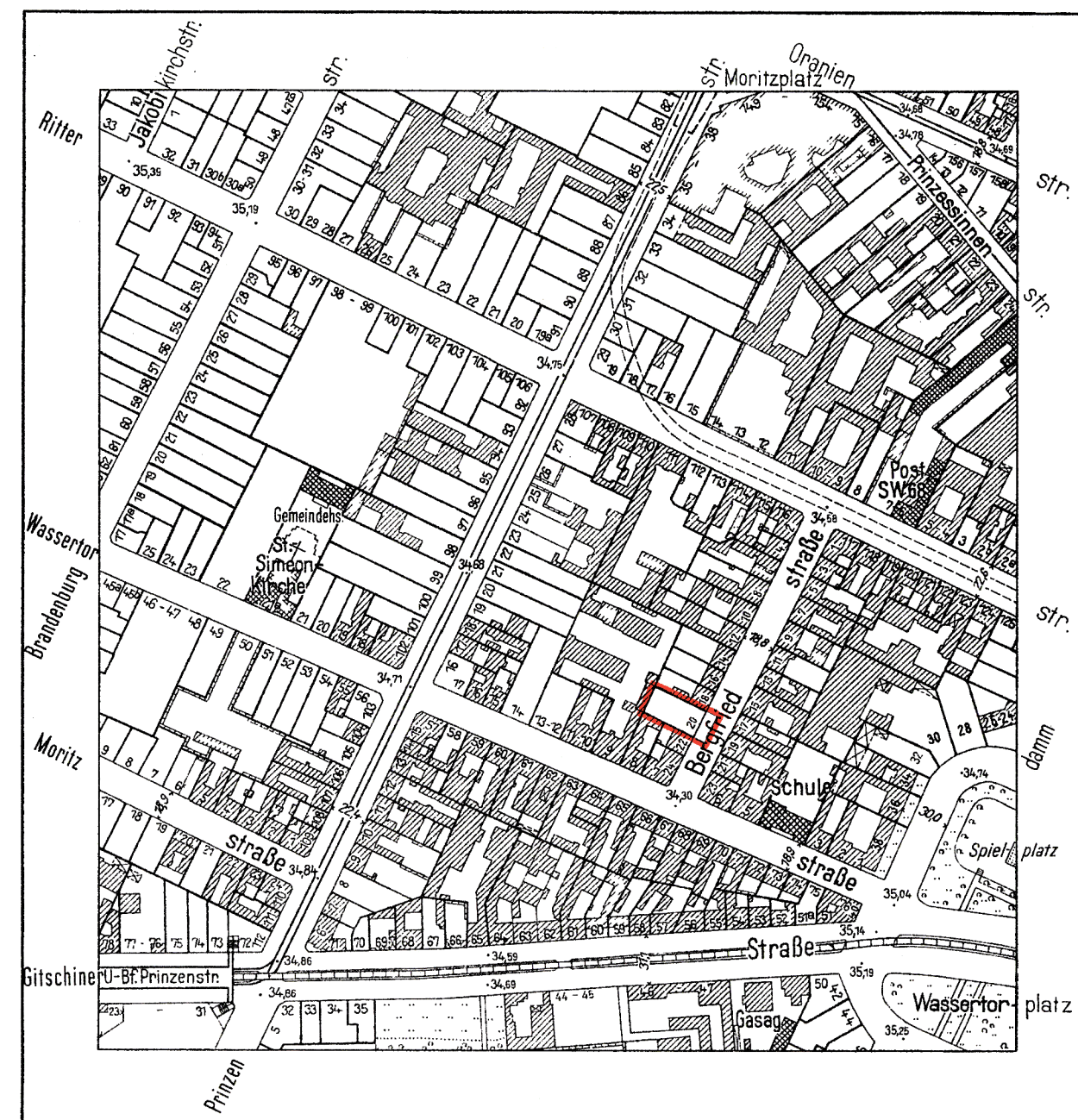
für das Grundstück

Bergfriedstraße 20 im Bezirk Kreuzberg

Maßstab 1:1000



Übersichtskarte 1:4000

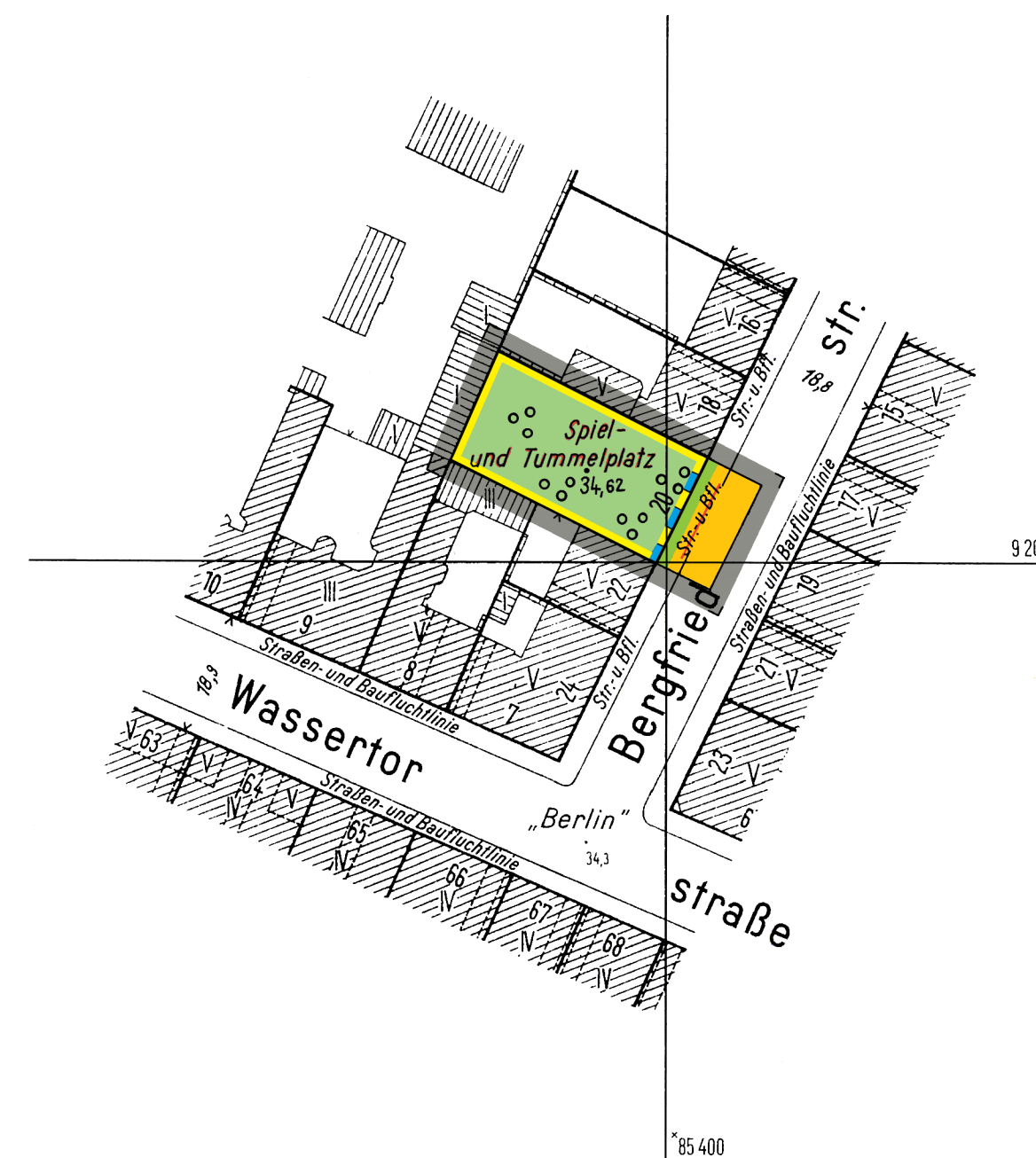


Planergänzungsbestimmungen

- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.



Die im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes liegenden Grundstücke und deren Straßenverkehrsfläche sind durch Verordnung vom 4. Juli 1976 (GVBl. S. 1261, 1977 S. 1212) als Sanierungsgebiet nach dem Städtebauförderungsgesetz vom 27. Juli 1974 (BCBl. I. S. 1125/GVBl. S. 1389) förmlich festgelegt worden.



A. Festsetzungen

Begrenzungslinien

festgesetzt

Zeichenerklärung

festzusetzen

aufzuheben

Geltungsbereichsgrenze

Baufuchtlinie

Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfuchtlinie)

Nicht überbaubare Flächen,
Verkehrsflächen,
Grünflächen usw.



Grünfläche (außer Dauerkleingarten und Friedhof) öffentlich

öffentliche Straßen, Wege und Plätze

B. Nachrichtliche Eintragungen

Gebäude

Bestand
mit Geschößanzahl



Wohn- und Mischbauten

Geschäfts- Lager- Gewerbe
und Industriebauten

Grenzen usw.

vorhanden

zukünftig

fortfallend

Grundstücksgrenze

Eigentumsgrenze

Bordkanäle

Aufgestellt:

Der Senator
für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrage:
Garbe

Bezirksamt Kreuzberg
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Siepert
Amtsleiter

Berlin, den 7. Juni 1963

Bab
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 4. Juli 1963 erhalten und wurde in der Zeit vom 29. 7. 1963 bis 28. 8. 1963 öffentlich ausgelegt.

Berlin, den 30. August 1963

Bezirksamt Kreuzberg
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Siepert
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit § 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 28. November 1963

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 17. 12. 1963 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1117 verkündet worden.

Eigentümerverzeichnis

Grundbuchbezirk: Luisenstadt

Lage	Eigentümer	Grundbuch Bd.	Bl.	Lgb. Nr.
Bergfriedstr. 20	Denke, Christel, Fräulein	50	2467	789
Bergfriedstr. 18	Recknagel, Johannes, Ingenieur	52	2538	788
" 22	Lemke, Lisbet, Frau, gesch.	53	2583	790
Wassertorstr. 8	Hartz, Kurt, Kaufmann	45	2220	3277
" 9	Rahmenfabrik Berlin, Spychalski u. Co., offene Handelsgesellschaft	17	1087	3278

Die eingetragenen Straßen- und Baufluchtlinien sind, soweit Fluchtlinienpläne nicht vorliegen, vorhandenen Unterlagen (B-Pläne des Zentr. Verm. Amtes, Akten der Bauaufsicht u. ä.) entnommen. Die Feststellungsdaten dieser Fluchtlinien sind nicht bekannt.

VI-70