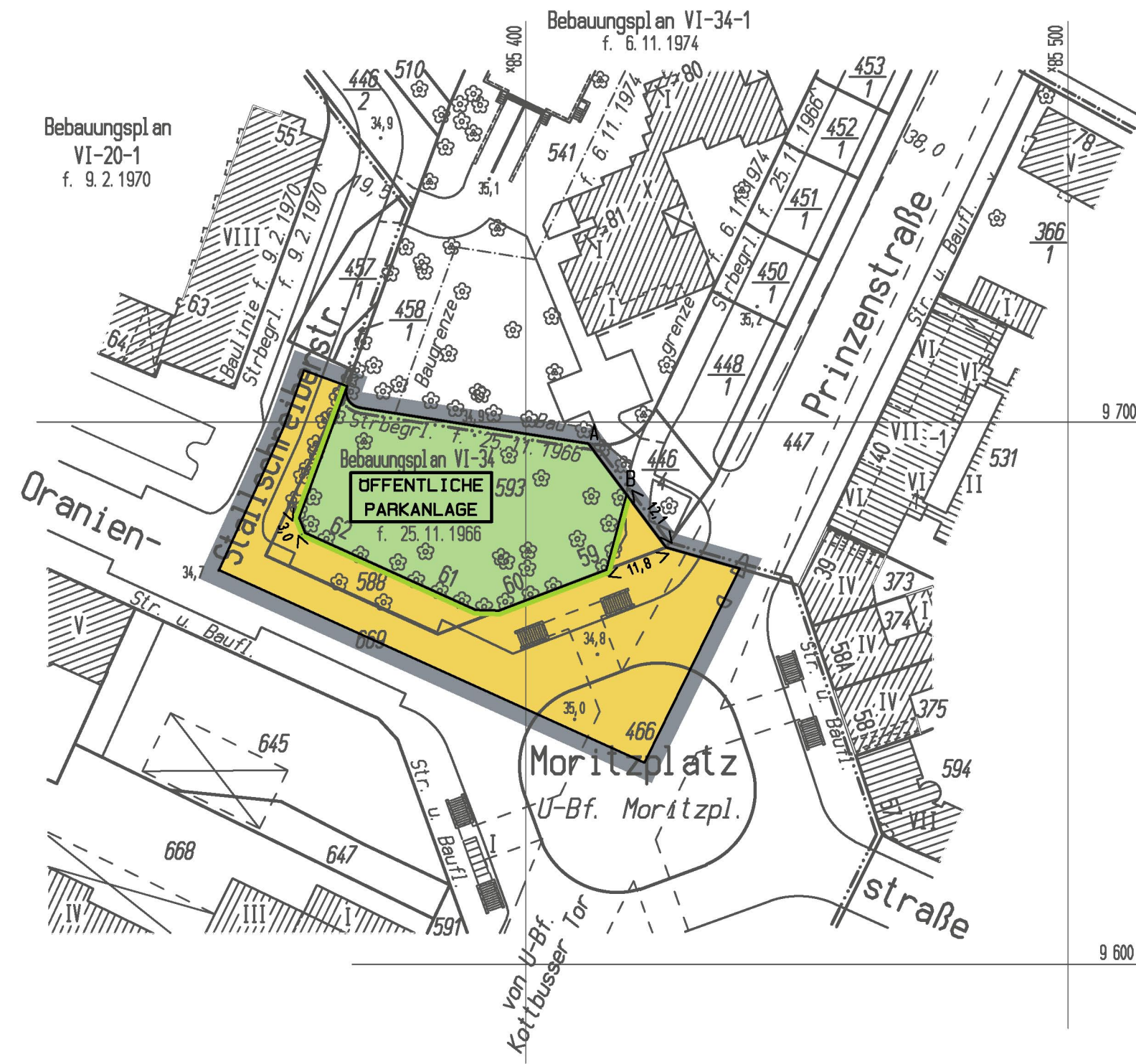


Übersichtskarte 1:10 000



Textliche Festsetzungen

- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten A, B ist zugleich Straßenbegrenzungslinie.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs.1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.



Grundstücksverzeichnis

Lagebezeichnung	Grundbuchbzkirz	Grdb.Bl.	Flur	Flurstück	Fläche
Oranienstraße	Luisenstadt	ohne	190	588	275 m ²
Oranienstraße 59,60,61,62	Luisenstadt	8616	190	593	1 700 m ²
Oranienstraße	Luisenstadt	ohne	190	669	37 271 m ²

Bebauungsplan VI-34-2

für das Grundstück
Oranienstraße 59 - 62
im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg
Ortsteil Kreuzberg

Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise	Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen
Reines Wohngebiet (1.2 BauMD)	Grundflächenzahl z.B. 0,4
Allgemeines Wohngebiet (1.3 BauMD)	Grundflächenzahl z.B. 0,4
Besonderes Wohngebiet (1.4 BauMD)	Zahl der Vollgeschosse z.B. III-IV
Dorfgelände (1.5 BauMD)	als Höchstmaß z.B. III-IV
Mischgebiet (1.6 BauMD)	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III-IV
Kerngebiet (1.7 BauMD)	Offene Bauweise z.B. III-IV
Gewerbegebiet (1.8 BauMD)	Nur Einzelhäuser zulässig z.B. III-IV
Industriegebiet (1.9 BauMD)	Nur Doppelhäuser zulässig z.B. III-IV
Sondergebiet (Erholung) (1.10 BauMD)	Nur Gruppen zulässig z.B. III-IV
Sonstiges Sondergebiet (1.11 BauMD)	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig z.B. III-IV
Beschreibung der Zahl der Wohnungen (1.12 BauMD)	Baugrenze (1.12 BauMD)
Geschäftszahl (1.13 BauMD)	Baugrenze (1.13 BauMD)
als Höchstmaß (1.14 BauMD)	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt (1.14 BauMD)
als Mindest- und Höchstmaß (1.15 BauMD)	als Höchstmaß (1.15 BauMD)
als Höchstmaß (1.16 BauMD)	als Höchstmaß (1.16 BauMD)
als Mindest- und Höchstmaß (1.17 BauMD)	als Höchstmaß (1.17 BauMD)
Baumassenzahl (1.18 BauMD)	als Höchstmaß (1.18 BauMD)
Baumasse (1.19 BauMD)	als Höchstmaß (1.19 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.20 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.20 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.21 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.21 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.22 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.22 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.23 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.23 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.24 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.24 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.25 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.25 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.26 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.26 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.27 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.27 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.28 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.28 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.29 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.29 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.30 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.30 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.31 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.31 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.32 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.32 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.33 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.33 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.34 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.34 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.35 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.35 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.36 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.36 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.37 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.37 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.38 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.38 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.39 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.39 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.40 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.40 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.41 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.41 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.42 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.42 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.43 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.43 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.44 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.44 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.45 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.45 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.46 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.46 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.47 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.47 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.48 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.48 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.49 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.49 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.50 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.50 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.51 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.51 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.52 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.52 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.53 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.53 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.54 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.54 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.55 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.55 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.56 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.56 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.57 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.57 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.58 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.58 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.59 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.59 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.60 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.60 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.61 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.61 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.62 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.62 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.63 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.63 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.64 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.64 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.65 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.65 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.66 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.66 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.67 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.67 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.68 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.68 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.69 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.69 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.70 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.70 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.71 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.71 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.72 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.72 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.73 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.73 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.74 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.74 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.75 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.75 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.76 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.76 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.77 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.77 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.78 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.78 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.79 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.79 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.80 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.80 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.81 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.81 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.82 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.82 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.83 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.83 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.84 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.84 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.85 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.85 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.86 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.86 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.87 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.87 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.88 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.88 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.89 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.89 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.90 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.90 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.91 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.91 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.92 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.92 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.93 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.93 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.94 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.94 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.95 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.95 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.96 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.96 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.97 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.97 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.98 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.98 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (1.99 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (1.99 BauMD)
Flächen für den Gemeinbedarf (2.00 BauMD)	Flächen für Sport- und Spielanlagen (2.00 BauMD)

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Bebauungsplanverordnung (BauMD) in der Fassung vom 23. Januar 1990 und die Planzeichenverordnung 1990 (PlanZ 90) vom 18. Dezember 1990.

Aufgestellt: Berlin, den 03. Dezember 2004

Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin

Abt. Stadtentwicklung und Bauen

Amt für Stadtplanung und Vermessung
Fachbereich Vermessung
Fachbereich Stadtplanung

H. Braun

Fachbereichsleiter Vermessung

Schulz

Bezirksstadtrat

Meyer

Fachbereichsleiter Stadtplanung

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 23.05.2005 bis einschließlich 24.06.2005 öffentlich ausgestellt. Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 28.09.2005 beschlossen.

Berlin, den 03. Januar 2008

Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin

Abt. Stadtentwicklung und Bauen

Amt für Stadtplanung und Vermessung

Fachbereich Stadtplanung

i. V. Peckskamp

Fachbereichsleiter Stadtplanung

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 Abs.1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit §6 Abs. 5 und mit §11 Abs.1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 03. Januar 2008

Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin

Reinauer

Bezirksbürgermeisterin

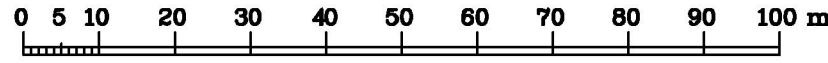
Schulz

Bezirksstadtrat

Die Verordnung ist am 14.03.2006 im Gesetz und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 222 verkündet worden.

VI-34-2

Maßstab 1 : 1000



Planunterlage: Alk 1:1000
Stand August 2004