

für die Grundstücke
Skalitzer Straße 15
und Reichenberger Straße 170
im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg
Ortsteil Kreuzberg

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise		Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	
insgesamt	(1.2 BaunM) MS	Grundrisshöhe	z.B. 0,4
des Wohngebiet	(3.3a BaunM) MA	Grundfläche	z.B. 60 100 m²
einzelnes Wohngebiet	(4.3a BaunM) MA	Zahl der Vollgeschosse	
anderes Wohngebiet	(5.3a BaunM) MS	als Höchstmaß	z.B.
Wohngebiet	(6.3a BaunM) MS	als in Mindest- und Höchstmaß	z.B.
Wohngebiet	(7.3a BaunM) MS	zwingend	z.B.
Wohngebiet	(8.3a BaunM) MS	Offene Bauweise	
Wohngebiet	(9.3a BaunM) MS	Nur Einzelhäuser zulässig	
Wohngebiet	(10.3a BaunM) MS	Nur Doppelhäuser zulässig	
Wohngebiet (Erholung)	z.B. (11.3a BaunM) MS	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
Wohngebiet	(12.3a BaunM) MS	Geschlossene Bauweise	
Wohngebiet	z.B. (13.3a BaunM) MS	Baulinie	(13.3a Nr. 2 Satz 1 BaunM)
Wohngebiet	z.B. (14.3a BaunM) MS	Baugrenze	(13.3a Nr. 3 Satz 1 BaunM)
Wohngebiet	z.B. (15.3a BaunM) MS	Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Bauflächen	(13.3a Nr. 3 Satz 1 BaunM)
Wohngebiet	z.B. (16.3a BaunM) MS	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	
Wohngebiet	z.B. (17.3a BaunM) MS	als Höchstmaß	
Wohngebiet	z.B. (18.3a BaunM) MS	Traufhöhe	z.B. TH 12,4a über Gehweg
Wohngebiet	z.B. (19.3a BaunM) MS	Firsthöhe	
Wohngebiet	z.B. (20.3a BaunM) MS	Dachhöhe	z.B. DH 12,4a über NN
Wohngebiet	z.B. (21.3a BaunM) MS	als in Mindest- und Höchstmaß	z.B. DH 116,5a über NN
Wohngebiet	z.B. (22.3a BaunM) MS	z.B. 20,1m/20m	z.B. (23.3a Nr. 3a über NN)

Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen		Strassenbegrenzungslinie	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		Bereich ohne Einfahrt	
z.B. öffentliche Parkfläche		Bereich ohne Ausfahrt	
z.B.		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	

Öffentliche und private Grünflächen

z.B.

z.B.

Fläche für Wald

Wasserfläche

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung

Umgrenzung von Flächen für Zuordnungen nach § 9
Abs. 1a Baugesetzbuch
(Kombination mit anderen Planzeichen möglich)

Umgrenzung der Gebiete in denen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissions-
schutzgesetzes bestimmte Luftverunreinigende Stoffe

z. B. Höhenanlage bei Festsetzungen (in Meter über NN)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung der Flächen für
Sonneneinstrahlung mit Dachkuppeln, mit...
Gm 2 St

65a 1 Gemeinschaftstiefgaragen mit Angabe der Geschosse 65a 1
 65a 1 Gemeinschaftsanlagen 65a 1

Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung)
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

Behnhan, age _____ each _____

Übertragungen als Vorschlag

z.B. brücke

z.B. Industriebahn (in Aussicht genommen)

Landesgrenze (Bundesland)
Bezirksgrenze

	bemerkungsgrenze	-----
	flurgrenze	-----
	flurabteiler	-----

35,4 ❁❁	Grundstücksnummer	z.B.	49A
0,00 ❁❁	Mauer, Stützmauer		III, III

 baufähige, baugrenze
 Straßenbegrenzungslinie

stellt: Berlin, den 18. Mai 2005

Stadtentwicklung und Bauen
sion Amt für Stadtplanung und Vermessung

Bezirksstadtrat

Berlin, den 10. Dezember 2005

Stadtentwicklung und Bauen

Buchstaben

s.1 des Baugesetzbuches in Verbindung mit §6 Abs. 5 und mit §11 Abs.1

Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin

Schulz
Bezirksstadtrat

1. Im Mischgebiet sind Spielhöfen und die Schaustellung von Personen (z.B. Peep, Sex- und Live-Shows sowie Video-Vorführungen) unzulässig.
2. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
3. Im Mischgebiet sind die Dachflächen in einem Umfang von mindestens 50% der überbaubaren Grundstücksfläche extensiv zu begrünen.
4. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Verwendung von Erdgas oder Heizöl EL als Brennstoff zugelassen. Die Verwendung anderer Brennstoffe ist dann zulässig, wenn sichergestellt ist, daß die Emissionswerte von Schwefeldioxid (SO_2), Stickstoffdioxid (NO_2) und Staub in Kilogramm Schadstoff pro Tera Joule Energiegehalt (kg/TJ) des eingesetzten Brennstoffes vergleichbar höchstens denen von Heizöl EL entsprechen.
5. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

The drawing consists of three overlapping cadastral plans of a street area in Berlin. The top plan, VI-101a, shows a street layout with buildings numbered 537, 574, 586, 590, 592, 594, 596, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000. The middle plan, VI-101b, shows a similar layout with buildings numbered 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 40

Lagebezeichnung	Grundbuchbezirk	Grdb.Bl.	Flur	Flurstück	Fläche
Reichenberger Straße 170 Skaltizer Straße 15	Kottbuser Torbezirk	2554	3	204/1	169 m ²
				204/2	312 m ²
Reichenberger Straße 170 Skaltizer Straße 15	Kottbuser Torbezirk	2546	3	205/1	19 m ²
				205/2	342 m ²
Reichenberger Straße	Kottbuser Torbezirk	ohne	3	171/7	13 631 m ²
Skaltizer Straße	Kottbuser Torbezirk	ohne	196	480	14 912 m ²
Skaltizer Straße	Kottbuser Torbezirk	ohne	197	557	39 557 m ²

Planunterlage: Alk 1:1000 und Ergänzungsmessungen
Stand Mai 2005