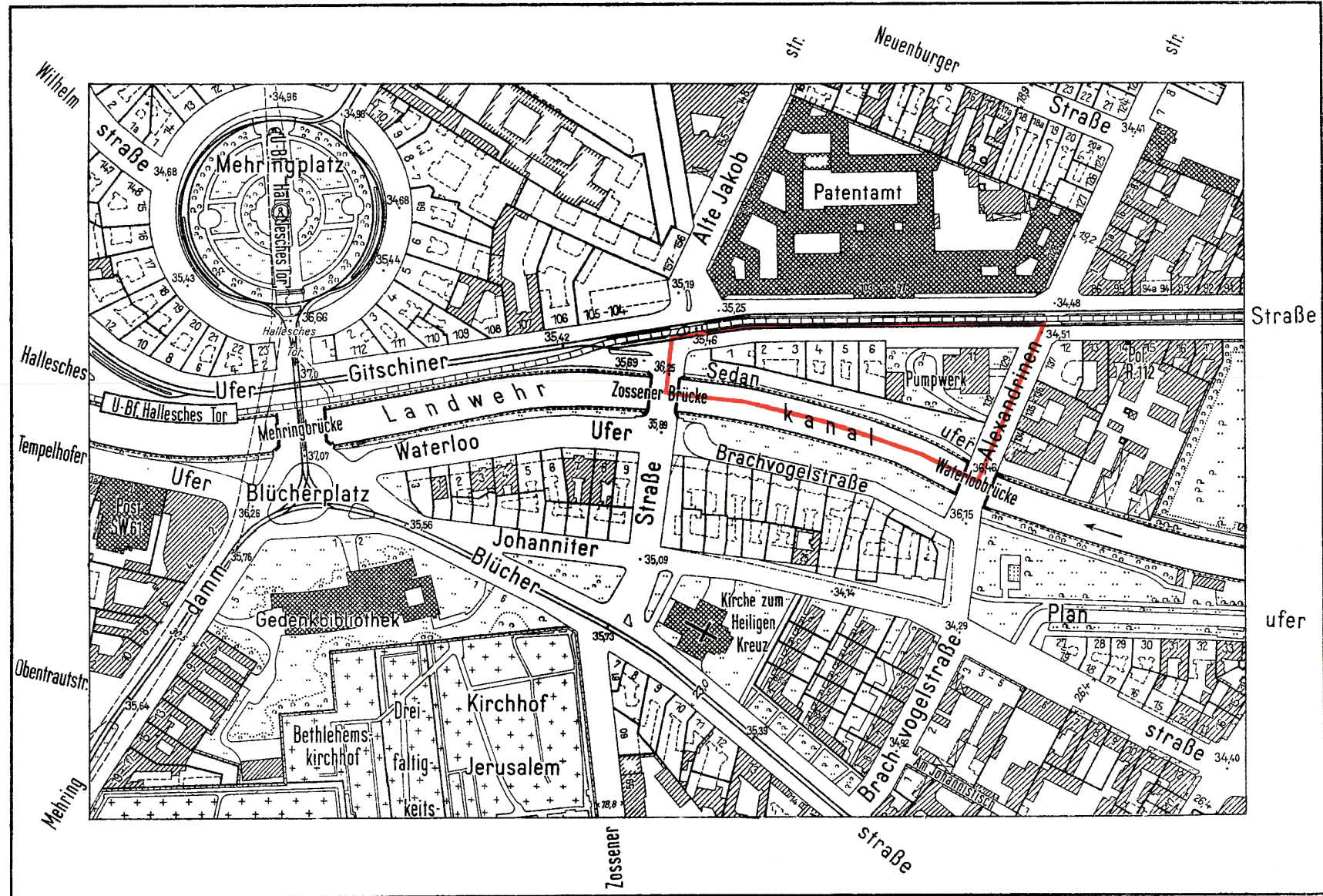


Übersichtskarte 1:4000



Eigentümerverzeichnis

Grundbuchbezirk Kottbusser Tor

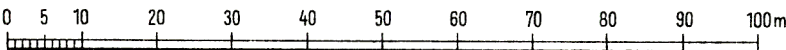
L a g e	Eigentümer	Grundbuch Bd.	B1.
Gitschiner Str. 1 und Sedanufer	Berlin	8	218
Gitschiner Str. 2-3 und Sedanufer	Kurz, Erich und Miteigentümer	7/8	219
Gitschiner Str. 4 und Sedanufer	Berlin	7/8	220
Gitschiner Str. 5 und Sedanufer	Grabow, Joachim, Anwaltsassessor	8	221
Gitschiner Str. 6 und Sedanufer	Hecht, Sophie, geb. Neustadt, Frau und Feilchenfeld, Lise= lotte geb. Hecht	8	222
Gitschiner Str. 7-11 Ecke Alexandrinenstr. 129-132 und Sedanufer	Berlin	8	223

Abzeichnung
Bebauungsplan VI-5

für das Gelände
zwischen

Sedanufer, Gitschiner Straße
und Alexandrinenstraße
im Bezirk Kreuzberg

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

A. Festsetzungen

Baulinien

festzusetzen

aufzuheben

Straßen- u. Baufluchtlinie

Baufluchtlinie

Straßenbegrenzungslinie

Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)

Baugrenze

Beschränkungen

Schutzstreifen

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung

wie in den Bestimmungen über die Baugebiete
gem. § 7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958

für besondere öffentliche und
private Zwecke (Vorbehaltsbaupl.)

2. Maß der Nutzung

②

Anzahl der Vollgeschosse bei Einzelfestsetzung

Nicht überbaubare
Flächen Frei- u.
Verkehrsflächen

öffentliche Grünfläche

private Grünfläche

Gewässer

Straßenland

B. Sonstige Eintragungen

Gebäude

mit Geschöbzahl

Wohn- und Mischbauten

Geschäfts-, Lager-, Gewerbe-,
und Industriebauten

öffentliche Gebäude

Versorgungs
leitungen

Elektrizität

Abwasser

Grenzen usw.

Grenze des Geltungsbereiches

Grundstücksgrenze

Eigentumsgrünze

Bordkante

Straßenbahngleise

Brücke

Aufgestellt:

Der Senator
für Bau- und Wohnungswesen V

Im Auftrage:

Garbe

Bezirksamt Kreuzberg
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Siepert

Amtsleiter

Berlin, den 10. 6. 60.

Bab

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung
mit Beschluß vom 14. Juli 1960 erhalten und wurde
in der Zeit vom 15. 8. 1960 bis 13. 9. 1960 öffentlich ausgelegt.

Berlin, den 19. September 1960

Bezirksamt Kreuzberg

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Stadtplanung

Siepert

Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 17 Abs. 5 des Gesetzes über die
städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949
in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S. 272) durch Verordnung vom
heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 7. Januar 1961

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 23. 1. 1961 im Gesetz- und Verordnungsblatt
für Berlin auf S. 147 verkündet worden.

VI-5

Planergänzungsbestimmungen

- Die mit A, B, C, D, A bezeichnete Fläche wird als Sonderzweckfläche für das Pumpwerk der Berliner Stadtentwässerung festgesetzt.
- Innerhalb der öffentlichen Grünfläche ist der Einbau des unterirdischen Regenwassersammelbeckens zulässig.
- Die mit Schutzstreifen bezeichneten Flächen dürfen nur mit leicht zu beseitigendem Pflaster bzw. Befestigungen oder flachwurzelnden Anpflanzungen versehen werden.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.