

Übersichtskarte 1:10 000



## Textliche Festsetzungen

- Die Fläche ABCDA wird als Fläche mit besonderem Nutzungszweck - Anstalt mit eigenem Nutzungszweck - festgesetzt.
- Innere der Fläche A ist mit einer maximalen Breite von 3,00 m die Gehwegbreite gegenüber der Alleenstraße sowie die Grün- und Fußwegbreite gegenüber der zentralen Nutzungszweck der öffentlichen Grünfläche einzuweisen. Die Grünflächenbreite ist eigenständig einzuweisen.
- Die Beibehaltung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.



## Abzeichnung

Zu diesem Bebauungsplan gehört das  
Deckblatt vom 28. April 2002

(in diese Abzeichnung eingetragen).

## Bebauungsplan V-75

für das Grundstück  
Grünberger Straße 43/45

im Bezirk Friedrichshain - Kreuzberg

Ortsteil Friedrichshain

Zeichenerklärung

Festsetzungen

| Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baubestand, Baugruppe, Höhe baulicher Anlagen |          | Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baubestand, Baugruppe, Höhe baulicher Anlagen |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.1  | Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.1  |
| Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.2  | Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.2  |
| Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.3  | Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.3  |
| Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.4  | Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.4  |
| Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.5  | Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.5  |
| Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.6  | Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.6  |
| Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.7  | Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.7  |
| Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.8  | Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.8  |
| Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.9  | Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.9  |
| Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.10 | Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.10 |
| Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.11 | Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.11 |
| Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.12 | Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.12 |
| Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.13 | Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.13 |
| Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.14 | Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.14 |
| Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.15 | Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.15 |
| Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.16 | Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.16 |
| Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.17 | Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.17 |
| Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.18 | Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.18 |
| Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.19 | Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.19 |
| Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.20 | Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.20 |
| Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.21 | Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.21 |
| Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.22 | Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.22 |
| Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.23 | Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.23 |
| Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.24 | Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.24 |
| Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.25 | Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.25 |
| Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.26 | Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.26 |
| Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.27 | Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.27 |
| Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.28 | Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.28 |
| Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.29 | Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.29 |
| Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.30 | Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.30 |
| Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.31 | Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.31 |
| Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.32 | Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.32 |
| Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.33 | Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.33 |
| Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.34 | Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.34 |
| Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.35 | Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.35 |
| Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.36 | Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.36 |
| Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.37 | Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.37 |
| Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.38 | Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.38 |
| Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.39 | Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.39 |
| Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.40 | Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.40 |
| Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.41 | Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.41 |
| Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.42 | Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.42 |
| Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.43 | Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.43 |
| Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.44 | Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.44 |
| Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.45 | Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.45 |
| Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.46 | Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.46 |
| Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.47 | Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.47 |
| Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.48 | Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.48 |
| Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.49 | Einzelhausgebiet                                                                           | 1.1.1.49 |
| Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.50 | Mehrfamilienhausgebiet                                                                     | 1.1.1.50 |

Die vorstehende Zeichnung stellt die planmäßige Bebauung dar, nach welcher sie in diesem Bebauungsplan nicht vorsehrt werden.  
Zugrunde liegt die Bebauungsplanung (BauV) in der Fassung vom 21. Januar 1975 und die Planänderung vom 15. Februar 1999.

Aufgestellt: Berlin, den 12. September 2000  
Bezirksamt Friedrichshain von Berlin  
Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt  
Liobersach  
Amtsleiter

Albinus-Kloss  
Bezirksarchitekt  
Der Bebauungsplan wurde  
in der Zeit vom 13.11.2000 bis einschließlich 13.12.2000 öffentlich ausgestellt.  
Die Bebauungsplanung wurde am 12.12.2000 beschlossen.

Stadtplanungsamt  
Meyer  
Amtsleiter

Bezirksamt Friedrichshain von Berlin  
Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Stadtplanungsamt

Meyer

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 11 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5  
des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 14. Mai 2002

Reinhold  
Bezirksarchitekt

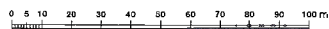
Bezirksamt Friedrichshain von Berlin  
Bezirksarchitekt

Schulz  
Bezirksarchitekt

Die Verordnung ist am 13.06.2002 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 154  
veröffentlicht worden.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:1000



V-75

Planunterlage: Flurkarte, automatisierte Liegenschafts-  
karte und Ergänzungsmessungen  
Stand: September 2000