

Übersichtskarte 1:10 000



ABZEICHNUNG

Bebauungsplan V-72

für die Grundstücke
Simplonstraße 58, 60, 62 sowie
Revaler Straße Flurstücke 239 und 240
und Matkovskystraße Flurstück 241
(Block 081)
im Bezirk Friedrichshain

Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen			
Kleinsiedlungsgebiet (3.1 BauVO)	WS	Grundflächenzahl	z.B. 0,4
Reines Wohngebiet (3.2 BauVO)	WR	Grundfläche	z.B. GR 100m ²
Allgemeines Wohngebiet (3.3 BauVO)	WA	Zahl der Vollgeschosse	z.B. III
Besonderes Wohngebiet (3.4 BauVO)	WB	als Höchstmaß	z.B. III
Dorfgebiet (3.5 BauVO)	M2	als Mindest- und Höchstmaß	z.B. III
Mischgebiet (3.6 BauVO)	MI	zwingend	z.B. III
Kerngebiet (3.7 BauVO)	MK	Offene Bauweise	z.B. o
Gewerbegebiet (3.8 BauVO)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig	z.B. E
Industriegebiet (3.9 BauVO)	GI	Nur Doppelhäuser zulässig	z.B. D
Sondergebiet (Erholung) (3.10 BauVO)	SO	Nur Hausgruppen zulässig	z.B. H
Sonstiges Sondergebiet (3.11 BauVO)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B. E, D
Beschränkung der Zahl der Wohnungen (3.12 Abs. 1 Nr. 3 BauVO)	WR 2Wo	Geschlossene Bauweise	z.B. B
Geschäftsflichenzahl	z.B. 1 bis 2	Baulinie (3.13 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. B
als Höchstmaß	z.B. 1 bis 2	Baugrenze (3.13 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. B
als Mindest- und Höchstmaß	z.B. 1 bis 2	Linie zur Abgrenzung des Umfanges von Abweichungen (3.13 Abs. 3 Satz 2 BauVO)	z.B. B
Geschäftsfläche	z.B. GF 500m ²	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	z.B. TH 12,4m über NN
als Mindest- und Höchstmaß	z.B. GF 400m ² bis 500m ²	Traufhöhe	z.B. FH 53,5m über NN
Baumessenzahl	z.B. BM 4000m ²	Firsthöhe	z.B. OH 53,5m über NN
Baumasse	z.B. BM 4000m ²	Oberkante	z.B. OH 53,5m über NN
Flächen für den Gemeinbedarf	z.B. SCHULE	als Mindest- und Höchstmaß	z.B. OH 53,5m über NN
Verkehrsflächen	z.B. SCHULE	zwingend	z.B. OH 53,5m über NN
Straßenverkehrsflächen		Flächen für Sport- und Spielanlagen	z.B. OH 53,5m über NN
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung			
z.B. öffentliche Parkfläche	z.B. FUSSGANGERBEREICH		
Private Verkehrsflächen			
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen			
z.B. Gasdruckregler	z.B. Gaswerk		
z.B. Trafostation	z.B. T		
Oberirdische Hauptversorgungsleitungen			
Hochspannungsleitung			
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern			
Umgrenzungen von Flächen zum Anpflanzen			
Anpflanzen			
Bäume			
Sonstige			
Bepflanzungen			
Sonstige Festsetzungen			
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze			
Garagen			
Gemeinschaftsstellplätze			
Gemeinschaftsgaragen			
Garagegebäude mit Dachstellplätzen			
Tiefgaragen			
Gemeinschaftstiefgaragen			
Gemeinschaftsanlagen			
Besonderer Nutzungszweck von Flächen			
Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen			
Arkade			
Umgrenzungen von			
Naturschutzgebieten			
Landes- und Naturschutzgebieten			
flächenhaften Naturdenkmälern			
Naturdenkmal			
Baudenkmal			
Eintragungen als Vorschlag			
Gebäude			
Stellplatz			
Garage			
Tiefgarage			
Kinderspielfeld			
Öffentliches oder Wohngebäude			
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garage			
Offene Garage			
Unterirdisches Bauwerk			
Brücke			
Gewässer			
Geländehöhe, Straßenhöhe			
Straßenbaum oder geschützter Baum			
Naturdenkmal			



Textliche Festsetzung

Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten A, B, C, D, E, A ist zugleich Straßenbegrenzungslinie.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:1000

V-72

Planunterlage: Flurkarte, automatisierte Liegenschaftskarte und Ergänzungsmessungen
Stand September 2000

Aufgestellt: Berlin, den 12. September 2000
Bezirksamt Friedrichshain von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt
Amtsleiter
Stadtplanungsamt
Amtsleiter

Der Bebauungsplan wurde
in der Zeit vom 13.11.2000 bis einschließlich 13.12.2000 öffentlich ausgelegt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan
am 28.03.2002 beschlossen.
Berlin, den 08. April 2002
Bezirksamt Friedrichshain von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Stadtplanungsamt

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 4 Abs. 5 Satz 1
des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 09. Juli 2002
Bezirksbürgermeisterin
Bezirksstadträtin
Die Verordnung ist am 18.03.2003 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 127
veröffentlicht worden.