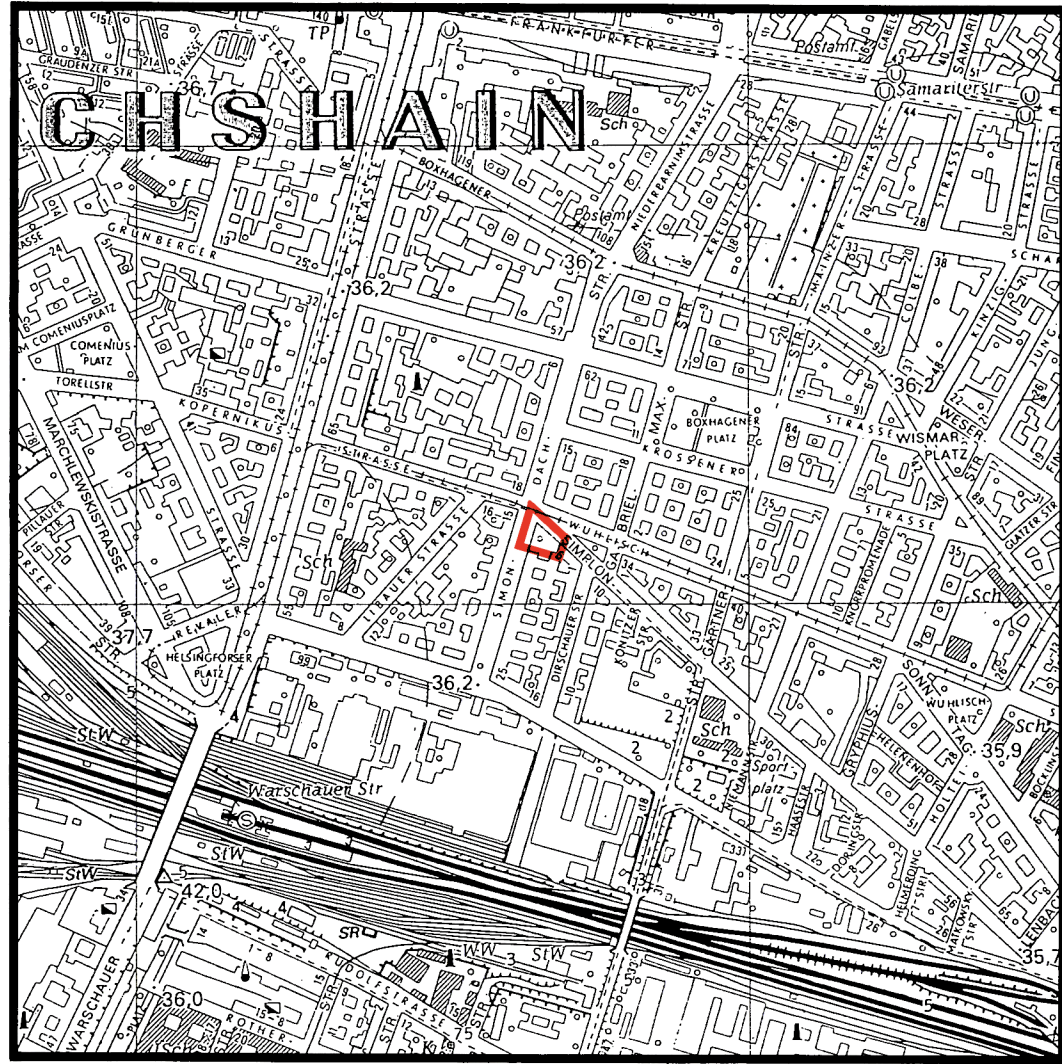


Übersichtskarte 1:10 000



Abzeichnung

Bebauungsplan V-57

für das Grundstück

Simon-Dach-Straße 34/Simplonstraße 2/4

im Bezirk Friedrichshain

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen		Grundflächenzahl		Zahl der Vollgeschosse	
Kleinsiedlungsgebiet	(§ 2 BauNVO)	WS	z.B. 0,4	Grundfläche	z.B. GR 100m ²
Reines Wohngebiet	(§ 3 BauNVO)	WR		als Höchstmaß	z.B. III
Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)	WA		als Mindest- und Höchstmaß	z.B. III
Besonderes Wohngebiet	(§ 5 BauNVO)	WB		zwingend	z.B. III
Dorfgebiet	(§ 6 BauNVO)	MD		Offene Bauweise	z.B. o
Mischgebiet	(§ 7 BauNVO)	MI		Nur Einzelhäuser zulässig	z.B. o
Kerngebiet	(§ 8 BauNVO)	MK		Nur Doppelhäuser zulässig	z.B. o
Gewerbegebiet	(§ 9 BauNVO)	GE		Nur Hausgruppen zulässig	z.B. o
Industriegebiet	(§ 10 BauNVO)	GI		Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B. o
Sondergebiet (Erholung)	(§ 11 BauNVO)	SO		Geschlossene Bauweise	z.B. g
Sonstiges Sondergebiet	(§ 12 BauNVO)	SO		Baulinie	(§ 12 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Beschränkung der Zahl der Wohnungen (lt. Abs. 1 Nr. 8 BauGB)		WR	z.B.	Baugrenze	(§ 12 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)
Geschloßflächenzahl		ZW	z.B.	Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	
als Höchstmaß		z.B.	z.B.	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	
als Mindest- und Höchstmaß		z.B.	z.B.	Traufhöhe	
Geschloßfläche		z.B.	z.B.	Firsthöhe	
als Höchstmaß		z.B.	z.B.	Oberkante	
als Mindest- und Höchstmaß		z.B.	z.B.	als Mindest- und Höchstmaß	
Baumassenzahl		z.B.	z.B.	zwingend	
Baumasse		z.B.	z.B.	z.B.	

Flächen für den Gemeinbedarf		Flächen für Sport- und Spielanlagen	
Verkehrsflächen		Straßenverkehrsflächen	
Straßenverkehrsflächen		Bereich ohne Einfahrt	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		Bereich ohne Ausfahrt	
z.B. öffentliche Parkfläche		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
Private Verkehrsflächen		Höhenlage Oberkante Straße	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen		Öffentliche und private Grünflächen	
z.B. Gasdruckregler		z.B.	
z.B. Trafostation		z.B.	
Hochspannungsleitung		Wasserflächen	
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern		Umgrenzung von Flächen	
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen		mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	
Anpflanzen		Erhaltung	
Bäume		Bäume	
Sonstige Bepflanzungen		Sonstige Bepflanzungen	
Sichtflächen		Sichtflächen	

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen		Öffentliche und private Grünflächen	
z.B. 		z.B.  ÖFFENTLICHE PARKANLAGE	
z.B. Gasdruckregler  z.B. Trafostation 		z.B.  PRIVATE DAUERKLEINGÄRTEN	
Oberirdische Hauptversorgungsleitungen		Flächen für die Landwirtschaft	
Hochspannungsableitung 		Flächen für Wald	
		Wasserflächen 	