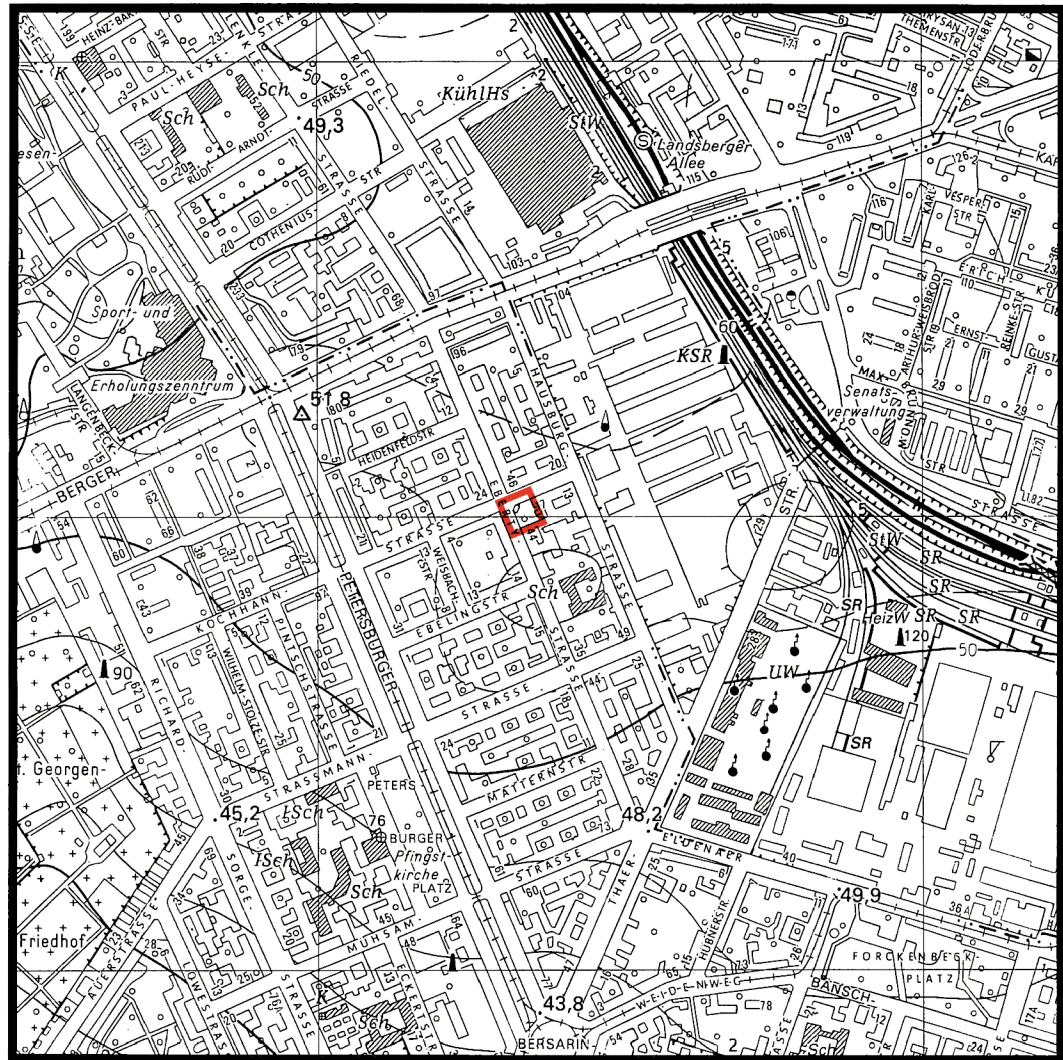


Übersichtskarte 1:10 000



Abzeichnung

Bebauungsplan V-56

für das Grundstück
Ebertstraße 45/Kochhannstraße 16
im Bezirk Friedrichshain

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen

Kleinsiedlungsgebiet	(S 2 BauVO)	WS	Grundflächenzahl	z.B. 0,4
Reines Wohngebiet	(R 1 BauVO)	WR	Grundfläche	z.B. GR 100m ²
Allgemeines Wohngebiet	(R 4 BauVO)	WA	Zahl der Vollgeschosse	z.B. II
Besonderes Wohngebiet	(R 4a BauVO)	WB	als Höchstmaß	z.B. III
Dorfgebiet	(D 1 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß	z.B. III V
Mischgebiet	(M 1 BauVO)	MI	zwingend	z.B.
Kerngebiet	(K 1 BauVO)	MK	Offene Bauweise	z.B. O
Gewerbegebiet	(G 1 BauVO)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig	z.B. E
Industriegebiet	(I 1 BauVO)	GI	Nur Doppelhäuser zulässig	z.B. D
Sondergebiet (Erholung)	(SO 1 BauVO)	SO	Nur Hausgruppen zulässig	z.B. H
Sonstiges Sondergebiet	(SO 1a BauVO)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B. E D
Beschränkung der Zahl der Wohnungen (St Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	z.B. WR	KLINIKGEBIET	Geschlossene Bauweise	z.B. S
Geschoßflächenzahl	z.B. ZWG		Baulinie	(St Abs. 1 Satz 1 BauVO)
als Höchstmaß	z.B. 0,5		Baugrenze	(St Abs. 1 Satz 1 BauVO)
als Mindest- und Höchstmaß	z.B. 0,5 bis 0,6		Linie zur Abgrenzung des Umfangs	(St Abs. 1 Satz 1 BauVO)
Geschoßfläche	z.B. GF 500m ²		von Abweichungen	(St Abs. 1 Satz 1 BauVO)
als Höchstmaß	z.B. GF 400m ² bis 500m ²		Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	z.B. TH 12,0m über Gehweg
Baumassenzahl	z.B. BM 4000m ²		als Höchstmaß	z.B. FH 35,0m über NH
Baumasse	z.B. BM 4000m ²		Traufhöhe	z.B. FH 35,0m über NH
			Flurhöhe	z.B. OK 124,5m über NH
			Oberkante	z.B. OK 124,5m über NH
			als Mindest- und Höchstmaß	z.B. OK 118,0m bis 124,5m über NH
			zwingend	z.B. OK 124,5m über NH

Flächen für den Gemeinbedarf

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

z.B. öffentliche Parkfläche

Private Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen,

für die Abfallsorgung und Abwasserbeseitigung

sowie für Ablagerungen

z.B. Gasdruckregler

z.B. Trafostation

Oberirdische Hauptversorgungsleitungen

Hochspannungsleitung

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Umgrenzungen von Flächen

zum Anpflanzen

Anpflanzen

Bäume

Sonstige

Bepflanzungen

Sonstige

Sonstige Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen für

Stellplätze

Garagen

Gemeinschaftstellplätze

Gemeinschaftsgaragen

Garagegebäude mit

Dachstellplätzen

Tiefgaragen

Gemeinschaftstiefgaragen

Gemeinschaftsanlagen

Besonderer Nutzungszweck von Flächen

Mit Geh-, Fahr- u. Leihungsrechten zu

belastende Flächen

Arcade

Umgrenzungen von

Naturschutzgebieten

Landschaftsschutzgebieten

flächennaturnaturschutzrechtlichen

Naturdenkmal

Baudenkmal

Gebäude

Stellplatz

Garage

Tiefgarage

Kinderspielfeld

Öffentliches oder Wohngebäude

Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-

Lagergebäude oder Garage

Offene Garage

Unterirdisches Bauwerk

Brücke

Gewässer

Geländehöhe, Straßenhöhe

Straßenbaum oder geschützter Baum

Naturdenkmal

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Einfahrt

Bereich ohne Ausfahrt

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Höhenlage Oberkante Straße

Öffentliche und private Grünflächen

z.B. OFFENTLICHE PARKANLAGE

z.B. PRIVATE DAUERKLEINGÄRTEN

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Wasserflächen

Umgrenzung von Flächen

mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung

Erhaltung

Bäume

Sonstige

Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen

zum Schutz, zur Pflege und zur

Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für zugeordnete

Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzgesetz

(Kombination mit anderen Planzeichen möglich)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen

und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen

Umwelteinwirkungen

Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte,

die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht

oder nur beschränkt verwendet werden dürfen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

des Bebauungsplanes

Nachrichtliche Übernahmen

Wasserfläche

Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung)

Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich

mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Bahnanlage

Straßenbahn

Eintragungen als Vorschlag

Sonstige Eintragung

Hochstraße

Tiefstraße

Brücke

Künftige Industriehahn

Planunterlage

Grenze von Berlin

Bezirksgrenze

Ortsaltengrenze

Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze

Grundstücksnr., Flurstücksnr.

Mauer

Zaun; Hecke

Oberrheinische Versorgungsanlage

Baulinie, Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie

Der Bebauungsplan enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden.

Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 und die Planzeichenverordnung 1991 (PlanZV 1991) vom 16. Dezember 1990.

Aufgestellt: Berlin, den 29. Juli 1997

Bezirksamt Friedrichshain von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt

Stadtplanungsamt

i.V. Roth
Amtsleiter

Albinus-Kloss
Bezirksstadträtin

Meyer
Amtsleiter

Der Bebauungsplan wurde
in der Zeit vom 19.08.1997 bis einschließlich 19.08.1997 öffentlich ausgestellt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan
am 08.10.1997 beschlossen.

Bezirksamt Friedrichshain von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Stadtplanungsamt

Meyer
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit §4 Abs. 5 Satz 1
des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 16. Dezember 1997

i.V. Hildebrandt
Bezirksbürgermeister

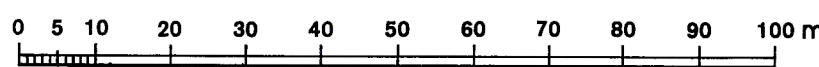
Bezirksamt Friedrichshain von Berlin

Albinus-Kloss
Bezirksstadträtin

Die Verordnung ist am 24.12.1997 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 682 verkündet worden.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1 : 1000



V-56

Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000
Stand März 1997