

Bebauungsplan V-55

Dossestraße 19

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Festsetzungen

Kleinstes Gebäude	0 2 BauVO	WS	Gründfläche	z.B. 0,4
Reines Wohngebiet	0 3 BauVO	WR	Gründfläche	z.B. QR 100m²
Allgemeines Wohngebiet	0 4 BauVO	WA	Zahl der Vollgeschosse	
Besondere Wohngebiete	1 12 BauVO	als Höchstmaß		z.B. III
Dorfgebiet	0 5 BauVO	MD	als Mindest- und Höchstmaß	z.B. IV
Mischgebiet	0 6 BauVO	MI	zwingend	z.B. V
Kerngebiet	0 7 BauVO	MK	Offene Bauweise	z.B. VI
Gewerbegebiet	0 8 BauVO	GE	Nur Einzelhäuser zulässig	z.B. o
Industriegebiet	0 9 BauVO	SI	Nur Doppelhäuser zulässig	z.B. △
Sondergebiet (Erholung)	0 10 BauVO	SO	Nur Hausgruppen zulässig	z.B. △
	z.B. WOCHENENDHAUSGEBIET		Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B. △
Sonstiges Sondergebiet	0 11 BauVO	SO	Geschlossene Bauweise	z.B. g
Beschreibung der Zahl der Wohnungen (0 bis Max. Ma. BaUGb.)	z.B. KLINIKGEBIET	z.B. WS	Bauweise	(0) Max. Satz BauVO
		z.B. ZW	Baugruppe	(1) Max. Satz BauVO
Geschäftsfächen	z.B. 13 15 17		Linie zur Abgrenzung des Umfanges	(2) Max. Satz BauVO
Geschäftsfächen	z.B. 13 15 17		von Abwechslungen	
als Höchstmaß	z.B. 13 15 17		Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	
als Mindest- und Höchstmaß	z.B. 13 15 17		als Höchstmaß	z.B. TH 12,4m über Gehweg
Baumassenzahl	z.B. GF 500m²		Freifläche	z.B. PH 13,5m über NN
Baumasse	z.B. GF 400m² bis 500m²		Oberrante	z.B. OK 14,5m über NN
	z.B. 13		als Mindest- und Höchstmaß	z.B. OK 14,5m bis 15,4m über NN
	z.B. BM 400m²		zwingend	z.B. OK 15,5m über NN
Flächen für den Gemeinbedarf	z.B. 13 15 17			
Verkehrsfächen	z.B. 13 15 17			
Stradenverkehrflächen	z.B. 13 15 17			
Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung	z.B. 13 15 17			
2. öffentliche Parkfläche	z.B. 13 15 17			
Private Verkehrflächen	z.B. 13 15 17			
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablogierungen	z.B. 13 15 17			
2. Gasdruckregler	z.B. 13 15 17			
2. Trafostation	z.B. 13 15 17			
Überirdige Hauptversorgungsleitungen	z.B. 13 15 17			
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	z.B. 13 15 17			
Umgrenzungen von Flächen	z.B. 13 15 17			
Anpflanzungen	z.B. 13 15 17			
Bäume	z.B. 13 15 17			
Sträucher	z.B. 13 15 17			
Sonstige	z.B. 13 15 17			
Bepflanzungen	z.B. 13 15 17			
Sichtflächen	z.B. 13 15 17			
Sonstige Festsetzungen	z.B. 13 15 17			
Umgrenzung von Flächen für	z.B. 13 15 17			
Stellplätze	z.B. 13 15 17			
Gegenstände	z.B. 13 15 17			
Gemeinschaftsstellplätze	z.B. 13 15 17			
Gemeinschaftsanlagen	z.B. 13 15 17			
Garegengebäude mit	z.B. 13 15 17			
Dachstellplätzen	z.B. 13 15 17			
Tiefgaragen	z.B. 13 15 17			
Gemeinschaftstiefgaragen	z.B. 13 15 17			
Gemeinschaftsanlagen	z.B. 13 15 17			
Besonderer Nutzungszweck von Flächen	z.B. 13 15 17			
Mit Geh-, Fahr-, u. Luftrugrechten zu beladende Flächen	z.B. 13 15 17			
Arkade	z.B. 13 15 17			
Umgrenzungen von	z.B. 13 15 17			
Naturschutzgebieten	z.B. 13 15 17			
Landschaftschutzgebieten	z.B. 13 15 17			
Rechenflächen Naturschutz	z.B. 13 15 17			
Naturschutzmal	z.B. 13 15 17			
Baudenkmal	z.B. 13 15 17			
Gebäude	z.B. 13 15 17			
Stellplätze	z.B. 13 15 17			
Garegen	z.B. 13 15 17			

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden.
Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 und die Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 1990) vom 18. Dezember 1990

Bezirksamt Friedrichshain von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Stadtplanungsamt

Albinus-Kloss
Bezirksstadträtin

Meyer
Amtsleiter

Der Bebauungsplan wurde
in der Zeit vom 19.08.1997 bis einschließlich 19.09.1997 öffentlich ausgelegt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan
am 08.10.1997 beschlossen.

Berlin, den 20.11.1997

Bezirksamt Friedrichshain von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Stadtplanungsamt

Meyer
Amtsleiter

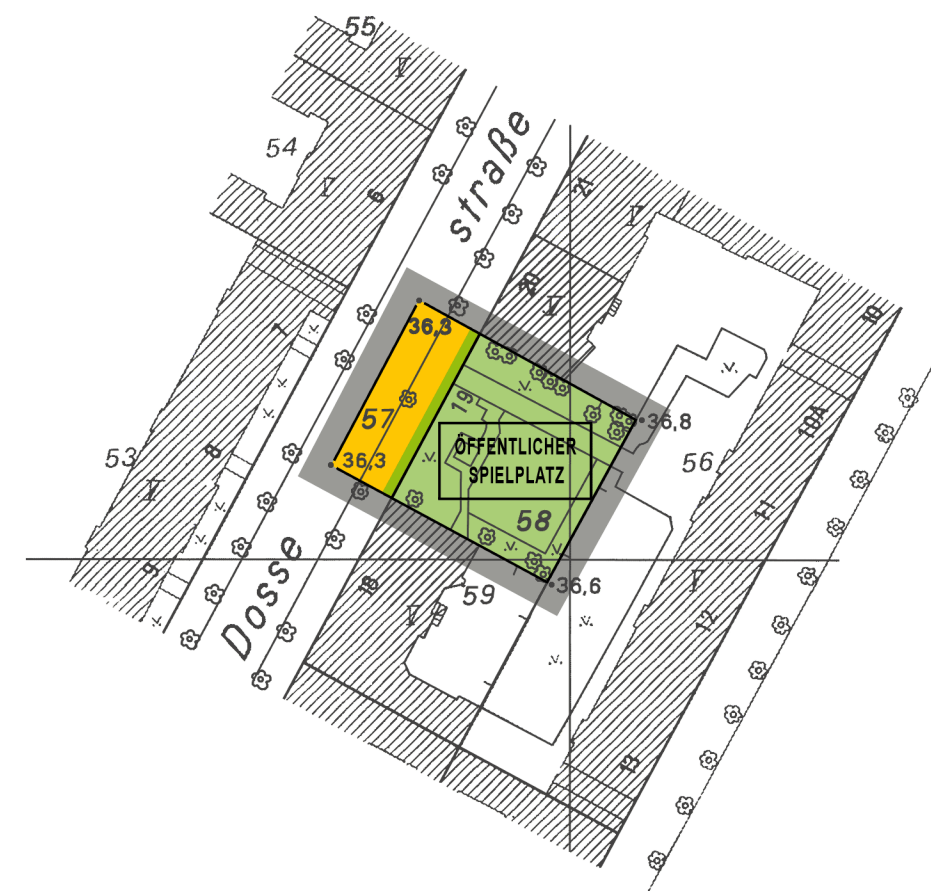
Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit §4 Abs. 5 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 09.12.1997

i.V. Hildebrandt Bezirksbürgermeister **Albinus-Kloss** Bezirksstadträtin
 Die Verordnung ist am 20.12.1997 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 676 verkündet worden.

Textliche Festsetzung

1. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.



Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:1000

V-55

Planunterlage: Karte von Berlin 1:1 000
Stand März 1997