

Übersichtskarte 1:10 000



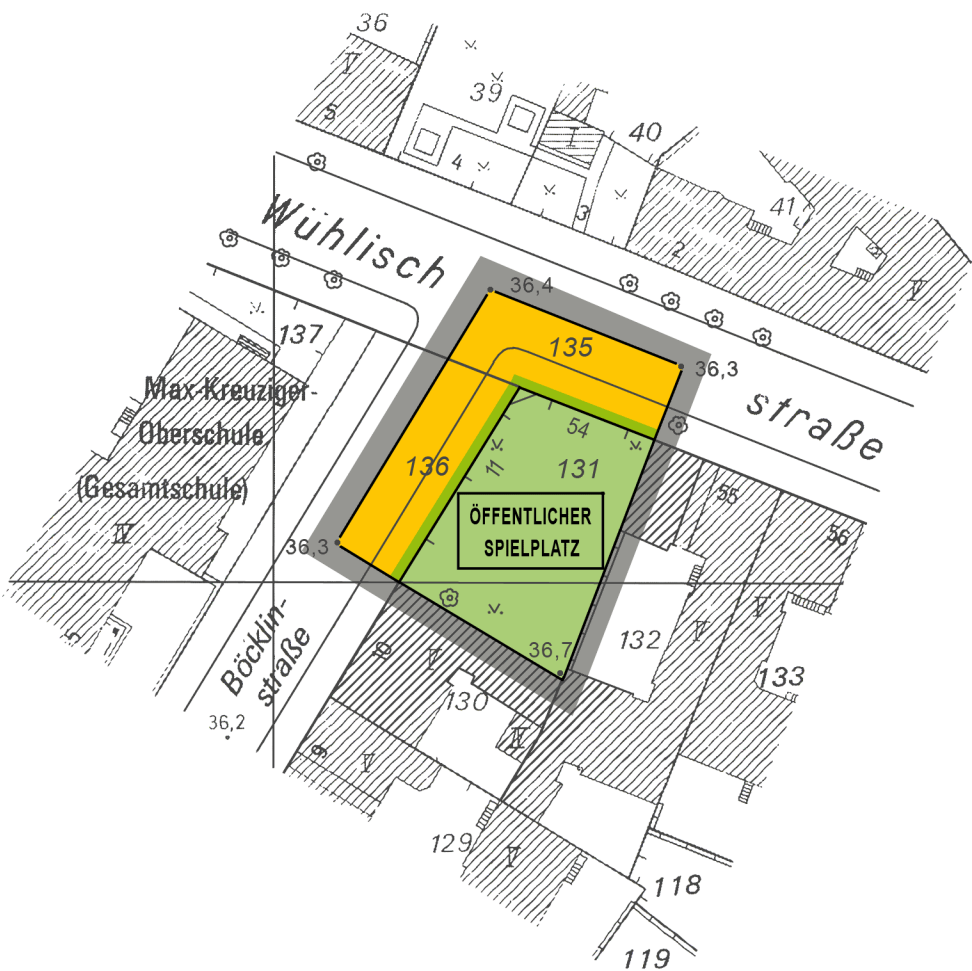
Abzeichnung

Bebauungsplan V-54

für das Grundstück
Böcklinstraße 11/Wühlischstraße 54
im Bezirk Friedrichshain

Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen		Grundflächenzahl	
Kleinsiedlungsgebiet	(3) z. BauVVO	WS	Grundflächenzahl
Reines Wohngebiet	(3) z. BauVVO	WR	Grundfläche
Allgemeines Wohngebiet	(3) z. BauVVO	WA	Zahl der Vollgeschosse
Besonderes Wohngebiet	(3) z. BauVVO	WB	als Höchstmaß
Dorfgebiet	(3) z. BauVVO	WD	als Mindest- und Höchstmaß
Mischgebiet	(3) z. BauVVO	MI	zwingend
Kerngebiet	(3) z. BauVVO	MK	Offene Bauweise
Gewerbegebiet	(3) z. BauVVO	GE	Nur Einzelhäuser zulässig
Industriegebiet	(3) z. BauVVO	GI	Nur Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(3) z. BauVVO	SO	Nur Hausgruppen zulässig
Sonstiges Sondergebiet	(3) z. BauVVO	WO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Beschränkung der Zahl der Wohnungen (Bz Abs. 1 Nr. 2 BauG)	z.B. 2	KLINGEGEBIET	Geschlossene Bauweise
Geschöfächenzahl	z.B. 0,4	WR	Baulinie
als Höchstmaß	z.B. 0,4	2Wg	Baugrenze
als Mindest- und Höchstmaß	z.B. 0,4	2Wg	Linie zur Abgrenzung des Umfangs
Geschöfäche	z.B. 0,4	2Wg	von Abweichungen
als Höchstmaß	z.B. 0,4	2Wg	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt
als Mindest- und Höchstmaß	z.B. 0,4	2Wg	als Höchstmaß
Baumassenzahl	z.B. 0,4	2Wg	Traufhöhe
Baumasse	z.B. 0,4	2Wg	Firsthöhe
Flächen für den Gemeinbedarf	z.B. 0,4	2Wg	Oberkante
Verkehrsflächen	z.B. 0,4	2Wg	als Mindest- und Höchstmaß
Straßenverkehrsflächen	z.B. 0,4	2Wg	zwingend
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	z.B. 0,4	2Wg	Flächen für Sport- und Spielanlagen
z.B. öffentliche Parkfläche	z.B. 0,4	2Wg	Straßenbegrenzungslinie
Private Verkehrsflächen	z.B. 0,4	2Wg	Bereich ohne Einfahrt
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	z.B. 0,4	2Wg	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
z.B. Gasdruckregler	z.B. 0,4	2Wg	Höhenlage Oberkante Straße
Oberirdische Hauptversorgungsleitungen	z.B. 0,4	2Wg	in m über NN
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	z.B. 0,4	2Wg	Öffentliche und private Grünflächen
Umgrenzungen von Flächen	z.B. 0,4	2Wg	Flächen für die Landwirtschaft
Anpflanzen	z.B. 0,4	2Wg	Flächen für Wald
Bäume	z.B. 0,4	2Wg	Wasserflächen
Sonstige	z.B. 0,4	2Wg	Umgrenzung von Flächen
Bepflanzungen	z.B. 0,4	2Wg	mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze	z.B. 0,4	2Wg	Erhaltung
Garagen	z.B. 0,4	2Wg	Bäume
Gemeinschaftsstellplätze	z.B. 0,4	2Wg	Sträucher
Gemeinschaftsgaragen	z.B. 0,4	2Wg	Sonstige
Garagegebäude mit Dachstellplätzen	z.B. 0,4	2Wg	Bepflanzungen
Tiefgaragen	z.B. 0,4	2Wg	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Gemeinschaftstiefgaragen	z.B. 0,4	2Wg	Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 4a Bundesnaturschutzgesetz (Kombination mit anderen Planzeichen möglich)
Gemeinschaftsanlagen	z.B. 0,4	2Wg	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
Besonderer Nutzungszweck von Flächen	z.B. 0,4	2Wg	Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen
Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen	z.B. 0,4	2Wg	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Arcade	z.B. 0,4	2Wg	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Umgrenzungen von Naturschutzgebieten	z.B. 0,4	2Wg	Nachrichtliche Übernahmen
Landschaftsschutzgebieten	z.B. 0,4	2Wg	Wasserfläche
flächenhaften Naturdenkmäler	z.B. 0,4	2Wg	Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung)
Naturdenkmal	z.B. 0,4	2Wg	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
Baudenkmal	z.B. 0,4	2Wg	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
Gebäude	z.B. 0,4	2Wg	Bahnanlage
Stellplatz	z.B. 0,4	2Wg	Straßenbahn
Garage	z.B. 0,4	2Wg	Eintragungen als Vorschlag
Tiefgarage	z.B. 0,4	2Wg	Sonstige Eintragung
Kinderspielplatz	z.B. 0,4	2Wg	Hochstraße
Öffentliches oder Wohngebäude	z.B. 0,4	2Wg	Tiefstraße
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garage	z.B. 0,4	2Wg	Brücke
Öffene Garage	z.B. 0,4	2Wg	Künftige Industriebahn
Unterirdisches Bauwerk	z.B. 0,4	2Wg	Planunterlage
Brücke	z.B. 0,4	2Wg	Grenze von Berlin
Gewässer	z.B. 0,4	2Wg	Bezirksgrenze
Geländehöhe, Straßenhöhe	z.B. 0,4	2Wg	Ortssteilgrenze
Straßenbaum oder geschützter Baum	z.B. 0,4	2Wg	Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze
Naturdenkmal	z.B. 0,4	2Wg	Grundstücksummer, Flurstücksummer

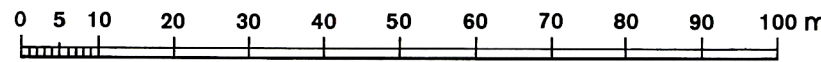


Textliche Festsetzung

1. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:1000



V-54

Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000
Stand März 1997

Aufgestellt: Berlin, den 29. Juli 1997

Bezirksamt Friedrichshain von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt

Stadtplanungsamt

i.V. Roth

Amtsleiter

Albinus-Kloss

Bezirksstadträtin

Der Bebauungsplan wurde

in der Zeit vom 19.08.1997 bis einschließlich 19.08.1997 öffentlich ausgelegt.

Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan

am 08.10.1997 beschlossen.

Berlin, den 20.11.1997

Bezirksamt Friedrichshain von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Stadtplanungsamt

Meyer

Amtsleiter

Mendiburu

Bezirksbürgermeister

Bezirksamt Friedrichshain von Berlin

Bezirksstadträtin

Albinus-Kloss

Bezirksstadträtin

Die Verordnung ist am 30.12.1997 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 799

veröffentlicht worden.

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden.
Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 22. Januar 1990 und die Planzeichenverordnung 1991 (PlanZV 1990) vom 18. Dezember 1991