



ABZEICHNUNG

Bebauungsplan V-24

für das Grundstück

Jessnerstraße 13

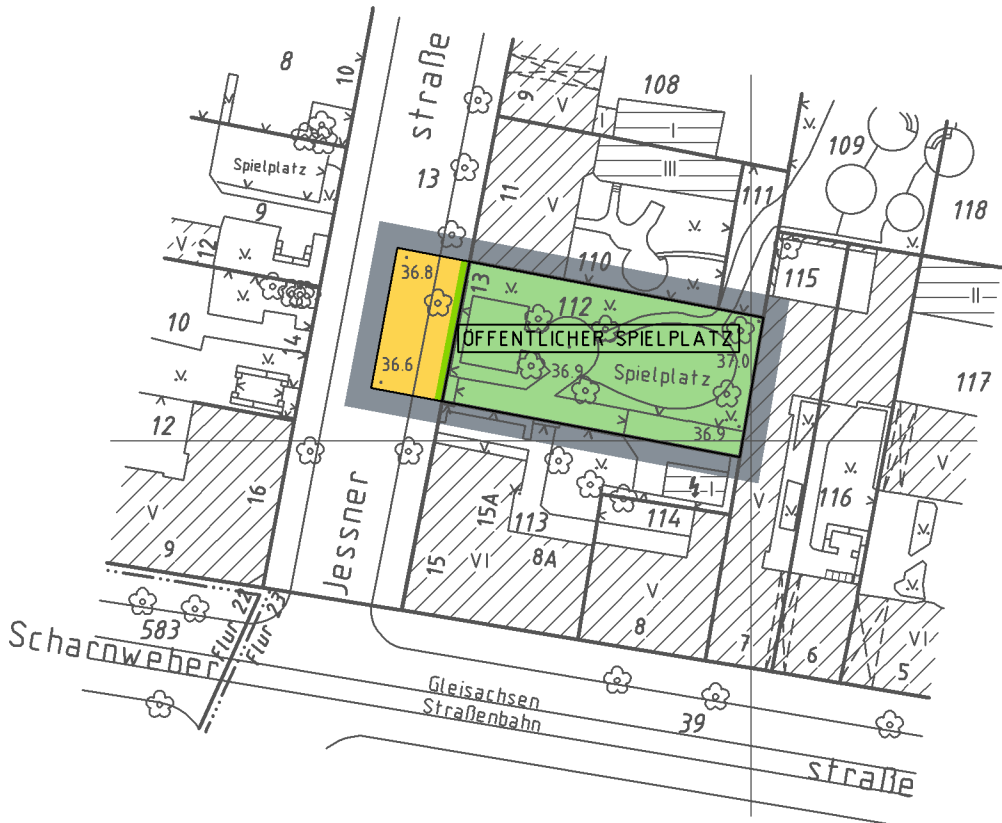
im Bezirk Friedrichshain - Kreuzberg

Ortsteil Friedrichshain

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen					
Kleinstrentungsgebiet	(§ 2 BauVO)	WS	Grundflächenzahl	z.B.	GR 100%
Reines Wohngebiet	(§ 3 BauVO)	WR	Grundfläche		
Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauVO)	WA	Zahl der Vollgeschosse	z.B.	III
Besonderes Wohngebiet	(§ 4a BauVO)	WB	als Höchstmaß	z.B.	III/V
Dorfgebiet	(§ 5 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß	z.B.	III-V
Mischgebiet	(§ 6 BauVO)	MI	zwingend	z.B.	III
Kerngebiet	(§ 7 BauVO)	KA	Offene Bauweise		
Gewerbegebiet	(§ 8 BauVO)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig		
Industriegebiet	(§ 9 BauVO)	GI	Nur Doppelhäuser zulässig		
Sondergebiet (Erfolgung)	(§ 10 BauVO)	SO	Nur Hausgruppen zulässig		
Sonstiges Sondergebiet	(§ 11 BauVO)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		
		WOCHENENDHAUSGEBIET			
		UNIVERSITÄT	Baulinie	(§ 2 Abs. 2 S. 1 BauVO)	g
			Baugrenze	(§ 2 Abs. 2 S. 2 BauVO)	
			Linie zur Abgrenzung d. Umfanges von Abweichungen	(§ 2 Abs. 2 S. 3 BauVO)	
			Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	(§ 2 Abs. 2 S. 4 BauVO)	
Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 3 Abs. 1 Nr. 6 BauVO)		WR	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhen		2 Wo	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	TH	12,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	FH	55,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Höchstmaß	OK	120,00 über NN
Geschosshöhe		3	als Mindest- und Höchstmaß	OK	110,00 bis 120,



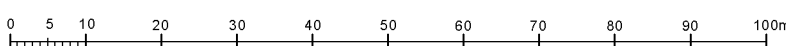
Textliche Festsetzung

Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.



V-24

Maßstab 1:1000



Planunterlage: Flurkarte, automatisierte Liegenschaftskarte und Ergänzungsmessungen
Stand Mai 2005

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis.

Aufgestellt: Berlin, den 19. Juli 2005
Bezirksamt Friedrichshain - Kreuzberg von Berlin
Abt. Stadtentwicklung und Bauen

Amf für Stadtplanung und Vermessung Fachbereich Vermessung H. Braun	Schulz	Amf für Stadtplanung und Vermessung Fachbereich Stadtplanung I. V. Peckskamp
Fachbereichsleiter Vermessung	Bezirksstadtrat	Fachbereichsleiter Stadtplanung

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 19.09.2005 bis einschließlich 21.10.2005 öffentlich ausgelegt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 14.12.2005 beschlossen.

Berlin, den 15. Dezember 2005
Bezirksamt Friedrichshain - Kreuzberg von Berlin
Abt. Stadtentwicklung und Bauen
Amf für Stadtplanung und Vermessung
Fachbereich Stadtplanung

Peckskamp
Fachbereichsleiter Stadtplanung

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 14. März 2006
Bezirksamt Friedrichshain - Kreuzberg von Berlin
Reinauer
Bezirksbürgermeister

Schulz
Bezirksstadtrat

Die Verordnung ist am 20.05.2006 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 378 verkündet worden.