



1. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung

Maßstab 1:1000

Planunterlage: Karte von Berlin 1:1 000
Stand März 1997

Bebauungsplan V - 19

für die Grundstücke
Jungstraße 27 und Oderstraße 15
im Bezirk Friedrichshain

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen				
Kleinstädtegebiet	(5.2 BauVO)	WS	Grundflächenzahl	z.B. 0,4
Reines Wohngebiet	(5.3 BauVO)	WR	Grundfläche	z.B. GR 100m²
Allgemeines Wohngebiet	(5.4 BauVO)	WA	Zahl der Vollgeschosse	
Besonderes Wohngebiet	(5.4.4 BauVO)	WB	als Höchstmaß	z.B. III
Dorfplatz	(5.5 BauVO)	WD	als Mindest- und Höchstmaß	z.B. II
Mischgebiet	(5.6 BauVO)	MI	zwingend	z.B. IV
Kerngebiet	(5.7 BauVO)	MK	Offene Bauweise	z.B. o
Gewerbegebiet	(5.8 BauVO)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig	z.B. o
Industriegebiet	(5.9 BauVO)	GI	Nur Doppelhäuser zulässig	z.B. o
Sondergebiet (Erholung)	(5.10 BauVO)	SO	Nur Ausgusspuren zulässig	z.B. o
	z.B.	WOCHENENDANGEBIET	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B. o
Sonstiges Sondergebiet	(6.1 BauVO)	SO	Geschlossene Bauweise	z.B. g
Beschränkung der Zahl der Wohnungen (Hs Abs 1 Nr. 6 BauGB)	z.B.	KUNIGKEITSGEBIET	Baulinie	(Hs 1 Abs 1 Satz 1 BauVO)
Geschäftsflochenzahl	z.B.	WR 2%	Baugrenze	(Hs 1 Abs 1 Satz 1 BauVO)
als Höchstmaß	z.B.	WR 2%	Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	(Hs 1 Abs 1 Satz 1 BauVO)
als Mindest- und Höchstmaß	z.B.	WR 2%	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	z.B. 12,00 über GdL
Geschäftliche	z.B.	GF 500m²	als Höchstmaß	z.B. FH 0,35 über NN
als Höchstmaß	z.B.	GF 500m²	Traufhöhe	z.B. FH 0,35 über NN
als Mindest- und Höchstmaß	z.B.	GF 400m² bis 500m²	Überkante	z.B. OK 14,00 bis 15,00 über NN
Baumassenzahl	z.B.	BZ 1,3	als Mindest- und Höchstmaß	z.B. OK 14,00 bis 15,00 über NN
Baumasse	z.B.	BM 400m²	zwingend	z.B. OK 14,00 bis 15,00 über NN
Flächen für den Gemeindeford	z.B.	SCHULE	Flächen für Sport- und Spielanlagen	
Verkehrflächen	z.B.	SCHULE	Sträßengrenzungslinie	z.B. 12,00 über NN
Straßenverkehrsflächen	z.B.	SCHULE	Bereich ohne Einfahrt	z.B. 12,00 über NN
Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung	z.B.	SCHULE	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	z.B. 12,00 über NN
öffentliche Parkfläche	z.B.	FUSSGANGERBEREICH	Höhe über Oberkante Straße	z.B. 12,00 über NN
Private Verkehrsflächen	z.B.	FUSSGANGERBEREICH	Flächen für die Landwirtschaft	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	z.B.	GASWERK	Flächen für Wald	
z.B. Gasdruckregler	z.B.	GASWERK	Wasserflächen	
z.B. Trafostation	z.B.	GASWERK		
Oberirdische Hauptversorgungsleitungen	z.B.	GASWERK		
Hochspannungsleitung	z.B.	GASWERK		
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	z.B.	GASWERK		
Umgrenzungen von Flächen zum Anpflanzen	z.B.	GASWERK		
Anpflanzung	z.B.	GASWERK		
Bäume	z.B.	GASWERK		
Sonstige	z.B.	GASWERK		
Bepflanzungen	z.B.	GASWERK		
Sichflächen	z.B.	GASWERK		
Sonstige Festsetzungen	z.B.	GASWERK		
Umgrenzungen von Flächen für Stellplätze	z.B.	GASWERK		
Gärten	z.B.	GASWERK		
Gemeinschaftsstellplätze	z.B.	GASWERK		
Gemeinschaftsgaragen	z.B.	GASWERK		
Garagegebäude mit Dachstellplätzen	z.B.	GASWERK		
Tiefgaragen	z.B.	GASWERK		
Gemeinschaftstiefgaragen	z.B.	GASWERK		
Gemeinschaftsanlagen	z.B.	GASWERK		
Besonderer Nutzungszweck von Flächen mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastenden Flächen	z.B.	GASWERK		
Arkade	z.B.	GASWERK		
Umgrenzungen von Naturschutzgebieten	z.B.	GASWERK		
Landschaftsschutzgebieten	z.B.	GASWERK		
flächenhaften Naturdenkmälern	z.B.	GASWERK		
Naturdenkmal	z.B.	GASWERK		
Baudenkmal	z.B.	GASWERK		
Gebäude	z.B.	GASWERK		
Stellplatz	z.B.	GASWERK		
Garage	z.B.	GASWERK		
Tiefgarage	z.B.	GASWERK		
Kinderspielfeld	z.B.	GASWERK		
Öffentliches oder Wohngebäude	z.B.	GASWERK		
Geschäfts- Gewerbe-, Industrie- Lagergebäude oder Garage	z.B.	GASWERK		
Offene Garage	z.B.	GASWERK		
Unterirdisches Bauwerk	z.B.	GASWERK		
Brücke	z.B.	GASWERK		
Gewässer	z.B.	GASWERK		
Geländehöhe, Straßenhöhe	z.B.	GASWERK		
Straßenbaum- oder geschützter Baum	z.B.	GASWERK		
Naturdenkmal	z.B.	GASWERK		

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden.
Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 und die Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 1990) vom 18. Dezember 1990.

Aufgestellt: Berlin, den 29. Juli 1997

Bezirksamt Friedrichshain von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt

Stadtplanungsamt

i.V. Roth
Amtsleiter

Albinus-Kloss
Bezirksstadträtin

Meyer
Amtsleiter

Der Bebauungsplan wurde
in der Zeit vom 19.08.1997 bis einschließlich 19.09.1997 öffentlich ausgelegt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan
am 08.10.1997 beschlossen.

Berlin, den 20.11.1995

Bezirksamt Friedrichshain von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Stadtplanungsamt

M

Meyer
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit §4 Abs. 5 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 18. Dezember 199

Mendiburu

Bezirksamt Friedrichshain von Berlin

Albinus-Kloss

Die Verordnung ist am 30.12.1997 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 708 verkündet worden