



Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Bautilien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen

Kleinsiedlungsgebiet (§ 7 Abs.1 Nr.1)		WS	Grundflächenzahl	1,0	0,4
Reines Wohngebiet (§ 7 Abs.1 Nr.2)		WR	Grundfläche	1,0	0,9
Algemeines Wohngebiet (§ 7 Abs.1 Nr.3)		WA	Zahl der Vollgeschosse	1,0	0,9
Besonderes Wohngebiet (§ 7 Abs.1 Nr.4)		WB	als Höchstmaß	1,0	0,9
Dortgebiet (§ 7 Abs.1 Nr.5)		MD	als Mindest- und Höchstmaß	1,0	1,5
Mischgebiet (§ 7 Abs.1 Nr.6)		MI	zwingend	1,0	1,0
Kerngebiet (§ 7 Abs.1 Nr.7)		MK	Offene Bauweise	1,0	0
Gewerbegebiet (§ 7 Abs.1 Nr.8)		GE	Nur Einzelhäuser zulässig	1,0	0
Industriegebiet (§ 7 Abs.1 Nr.9)		GI	Nur Doppelhäuser zulässig	1,0	0
Sondergebiet (Erlaubung) (§ 7 Abs.1 Nr.10)		SO	Nur Doppelhäuser zulässig	1,0	0
Sonstiges Sondergebiet (§ 7 Abs.1 Nr.11)		SU	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	1,0	0

Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 7 Abs.1 Nr.1 bis 10)

Wohnungen		WS	Baulinie	§ 23 Abs. 1 Satz 1 (BauVO)	1,0
Geschossflächenzahl als Höchstmaß		GF	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt als Höchstmaß	§ 23 Abs. 1 Satz 1 (BauVO)	1,0
als Mindest- und Höchstmaß		GF	Traufhöhe	TH	10,4 m über Gelände
Geschossfläche als Höchstmaß		GF	Finshöhe	PH	15,5 m über Gelände
als Mindest- und Höchstmaß		GF	Oberkante	OK	14,5 m über Bsp.
Baumassen (§ 10 Abs.1 Nr.1)		BA	als Mindest- und Höchstmaß	OK	14,5 m über Bsp. 19,5 m über Bsp.
		BA	zwingend	OK	14,5 m über Bsp. 19,5 m über Bsp.

Flächen für den Gemeinbedarf

Jugendherberge		JH	Flächen für Sport- und Spielanlagen	1,0	1,0
----------------	--	----	-------------------------------------	-----	-----

Verkehrsfahrfläche

Straßenverkehrsfläche		SV	Straßenbegrenzungslinie	1,0	1,0
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung		SV	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	1,0	1,0
öffentliche Parkfläche		SV	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	1,0	1,0

Private Verkehrsfläche

Flächen für die Verkehrsflächen, für die Abfallsortierung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfertigung		PV	Öffentliche und private Grünflächen	1,0	1,0
---	--	----	-------------------------------------	-----	-----

Flächen für die Landwirtschaft

Landwirtschaft		LW	Öffentliche Parkanlagen	1,0	1,0
----------------	--	----	-------------------------	-----	-----

Fläche für die Landwirtschaft

Landwirtschaft		LW	Private Grünanlagen	1,0	1,0
----------------	--	----	---------------------	-----	-----

Fläche für Wald

Wald		W	Wasserfläche	1,0	1,0
------	--	---	--------------	-----	-----

Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern		AN	Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	1,0	1,0
sonstigen Bepflanzungen		AN	sonstigen Bepflanzungen	1,0	1,0
Umgebung von Flächen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		AN	Umgebung von Flächen für Zuordnungen nach § 9 Abs. 1a Baugesetzbuch (Kombination mit anderen Planzeichen möglich)	1,0	1,0

Sonstige Festsetzungen

Umgebung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes		SU	Höhenlinie bei Festsetzungen (in Meter über NN-H)	1,0	1,0
Umgebung der von Befahrung befreiten Flächen		SU	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bauvorschriften	1,0	1,0
Besonderer Nutzungsschutz von Flächen		SU	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	1,0	1,0
Schiffahrts		SU	Umgebung der Flächen für	1,0	1,0
Mit Gef., Fahr- und Leitungsrechten zu		SU	Grünanlagen	1,0	1,0
Umgebung der Flächen für		SU	Gemeinschaftsflächen	1,0	1,0
Gelände		SU	Gemeinschaftsflächen	1,0	1,0
Garteng		SU	Garteng	1,0	1,0
Gemeinschaftsflächen		SU	Gemeinschaftsflächen	1,0	1,0
Gemeinschaftsflächen		SU	Gemeinschaftsflächen	1,0	1,0

Nachrichtliche Übernahmen

Naturchutzgebiet		N	Wasserfläche	1,0	1,0
Landschaftsschutzgebiet		N</			

Öffentl. best. Verm.-Ing.

Berlin, den 02. Mai 2006

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis.