




Fortschreibung ISEK 2016
Städtebaulicher Denkmalschutz
Luisenstadt Kreuzberg

Luftbild

 INSEK Luisenstadt
(Ortsteil Kreuzberg)



STATTBAU
BERLIN

M = 1 : 6.000 / DIN A3






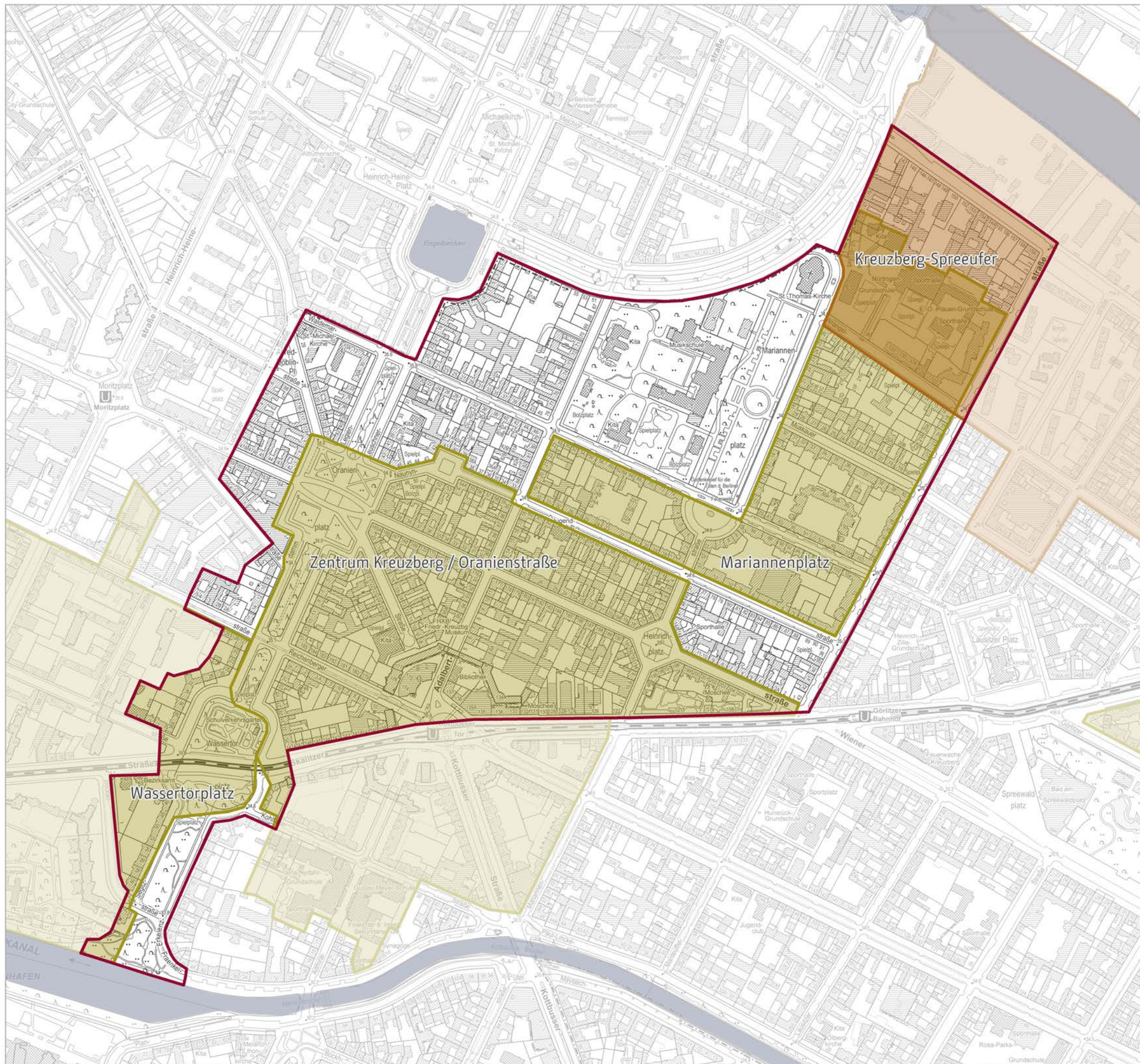
Erstellt im Oktober 2011 / STATTBAU GmbH / TJ
Version 0.2

Luftbild: DOP10-C / DVD 092
Hg.: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Abt. III

Luisenstadt Kreuzberg

Gebiete der Städtebauförderung

-  Soziale Stadt
-  Stadttumbau West
-  Städtebaulicher Denkmalschutz







Kartengrundlage: Karte von Berlin 1 : 5.000 | K5 RD / DVD 141
Datengrundlage: Geoportal Berlin
Bearbeitung: STATTBAU GmbH | 2016

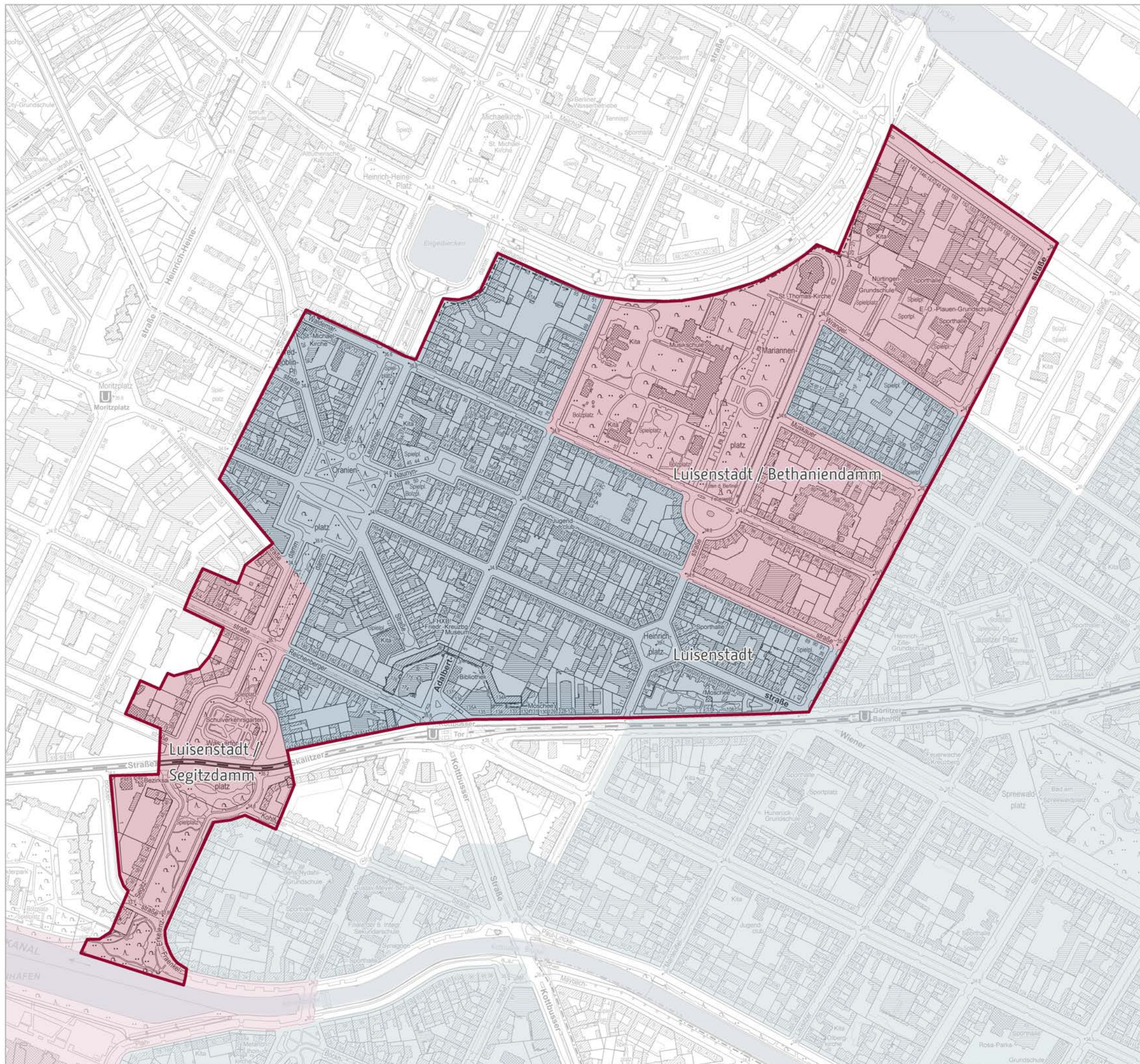
M = 1 : 6.000 / DIN A3



Luisenstadt Kreuzberg

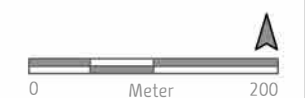
Erhaltungssatzungsgebiete nach § 172 BauGB

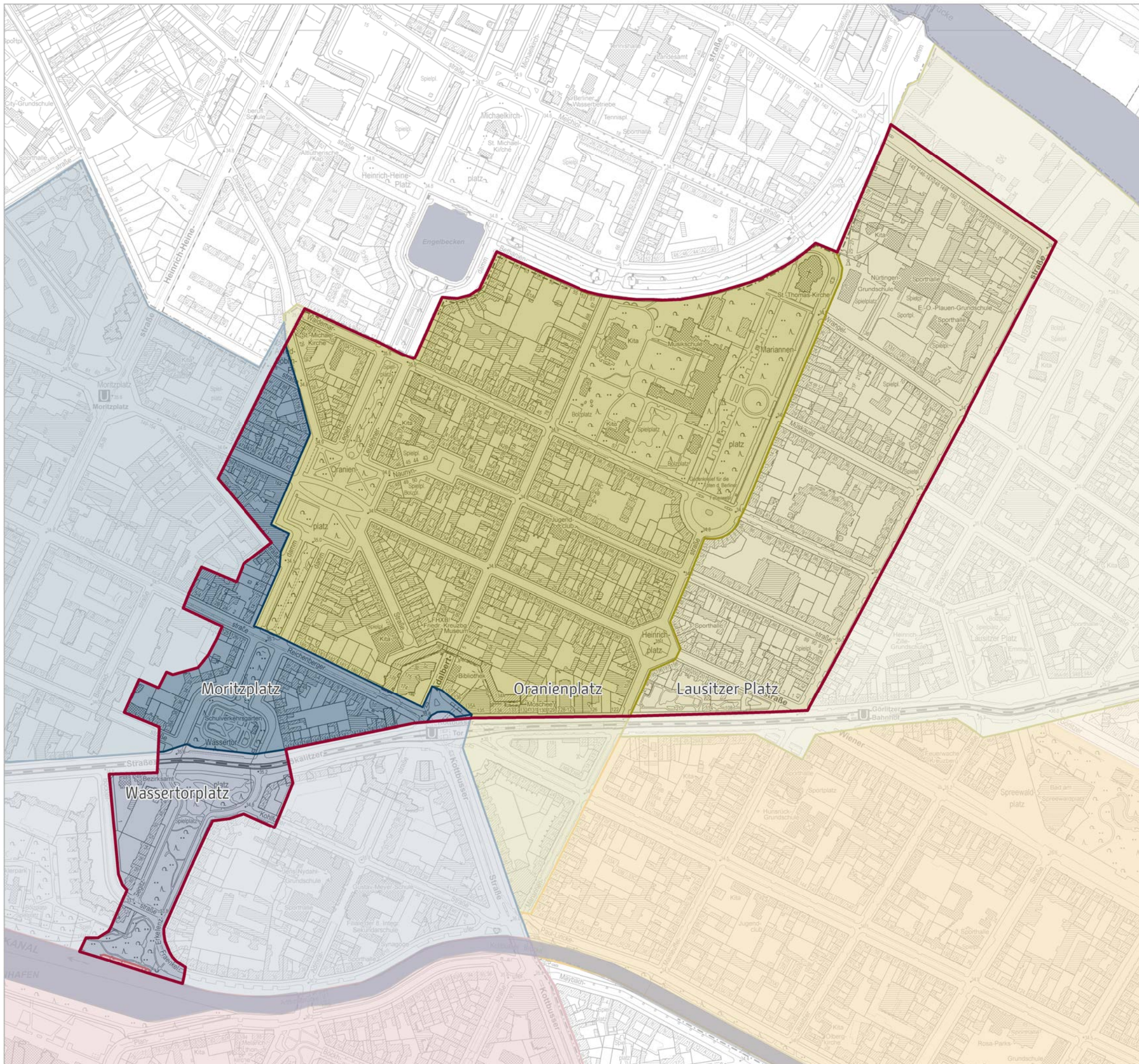
-  Erhaltung der städtebaulichen Eigenart
§ 172 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
-  Erhaltung der Zusammensetzung der
Wohnbevölkerung / Milieuschutz
§ 172 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
-  Flächen, in denen sich beide
Gebietsausweisungen überschneiden
§ 172 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB
-  Fördergebiet Luisenstadt Kreuzberg



Kartengrundlage: Karte von Berlin 1 : 5.000 | K5 RD / DVD 141
Datengrundlage: Geoportal Berlin | 01.08.2014
Bearbeitung: STATTBAU GmbH | 2016

M = 1 : 6.000 / DIN A3





Fortschreibung ISEK 2016

Städtebaulicher Denkmalschutz Luisenstadt Kreuzberg

Lebensweltlich orientierte Räume

Nördliche Luisenstadt | BZR III

- Oranienplatz | 02030301
- Lausitzer Platz | 02030302

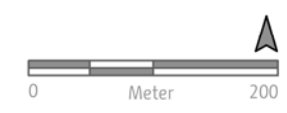
Südliche Friedrichstadt | BZR I

- Moritzplatz | 02010103
- Wassertorplatz | 02010104

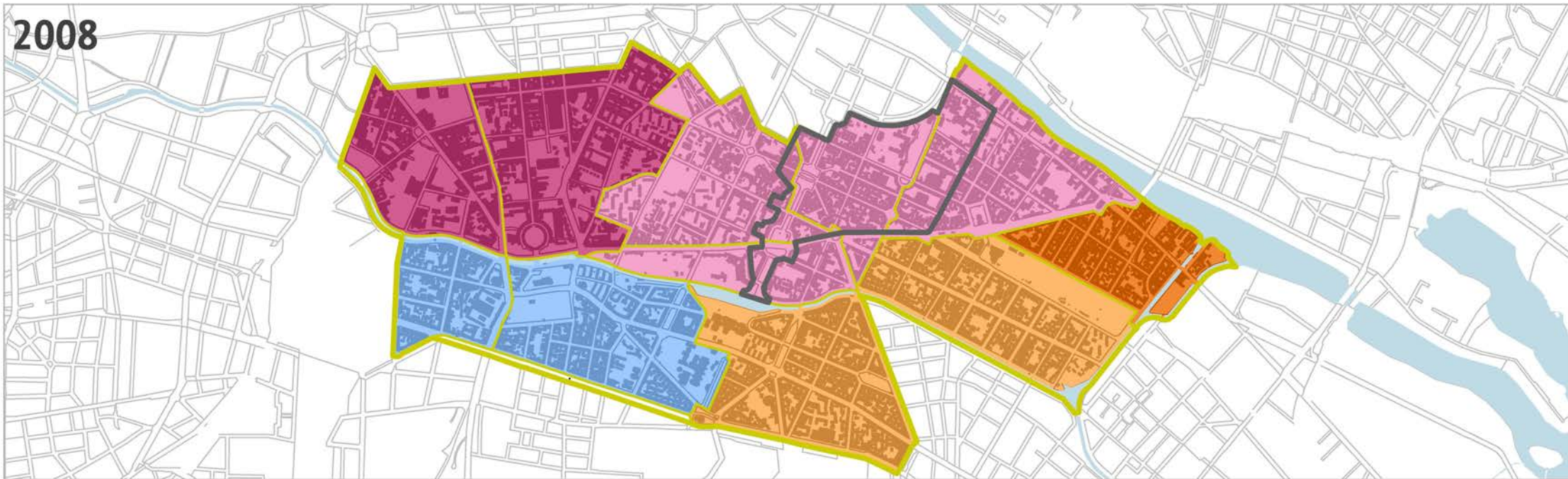
- Fördergebiet Luisenstadt Kreuzberg

Kartengrundlage: Karte von Berlin 1 : 5.000 | K5 RD / DVD 141
 Datengrundlage: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
 Bearbeitung: STATTBAU GmbH | 2016

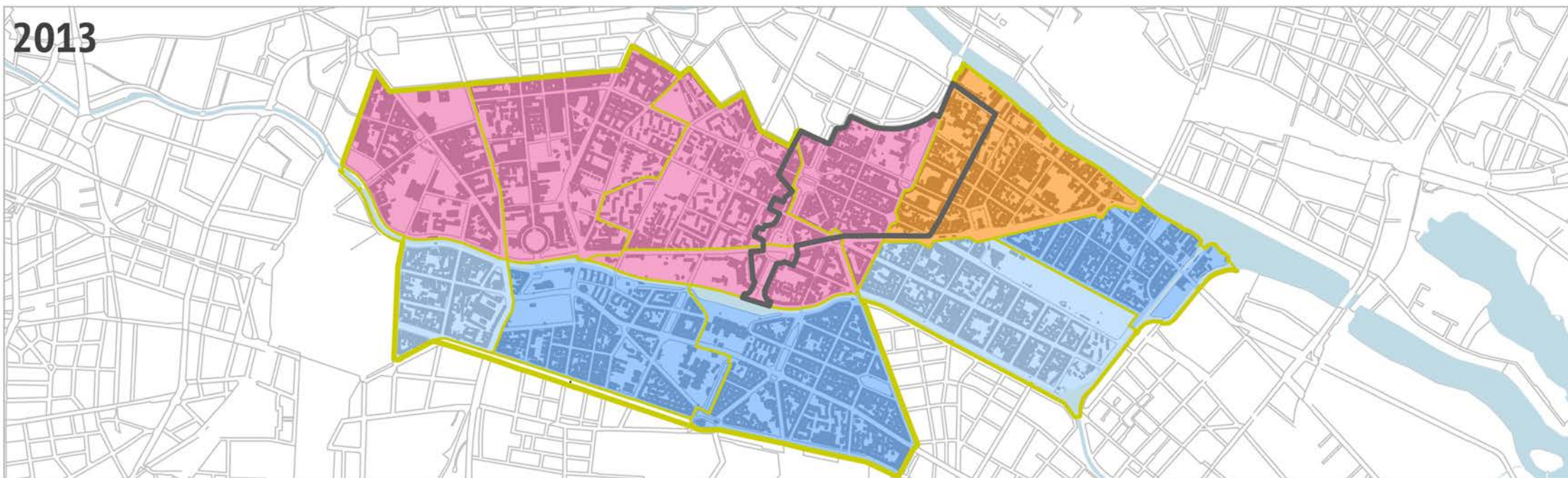
M = 1 : 6.000 / DIN A3



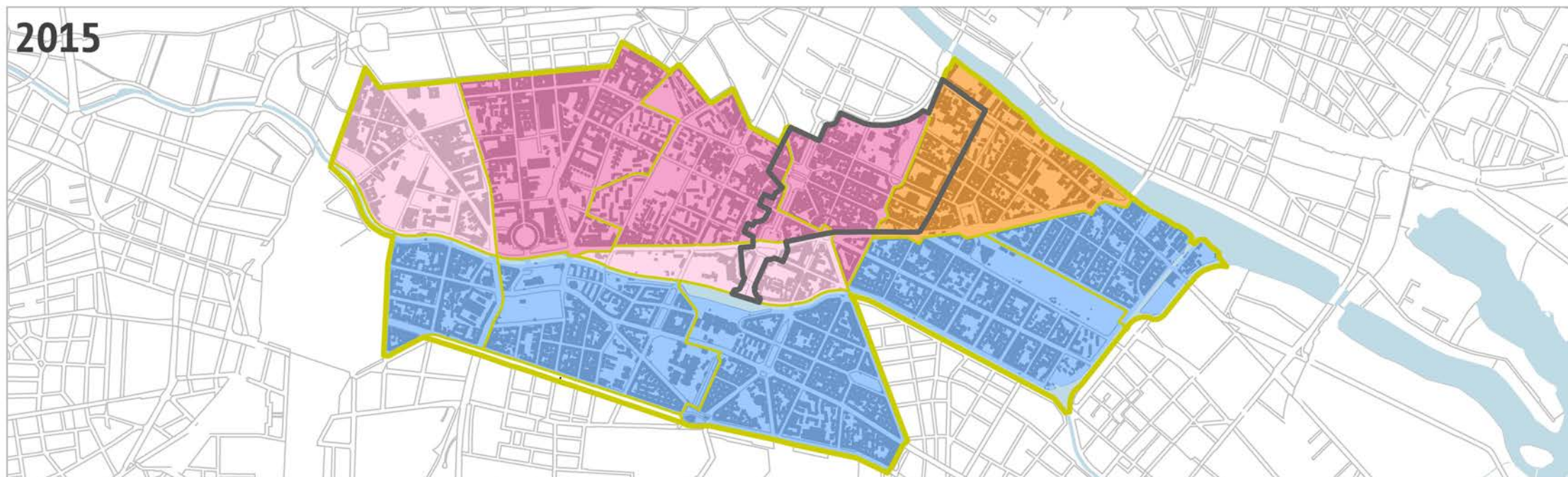
2008



2013



2015



Fortschreibung ISEK 2016

Städtebaulicher Denkmalschutz

Luisenstadt Kreuzberg

Gesamtindex

Soziale Ungleichheit

Kartengrundlage: Karte von Berlin 1 : 5.000 | K5 RD / DVD 141

Datengrundlage: Geoportal Berlin | 01.08.2014 |




Monitoring soziale Stadtentwicklung 2015

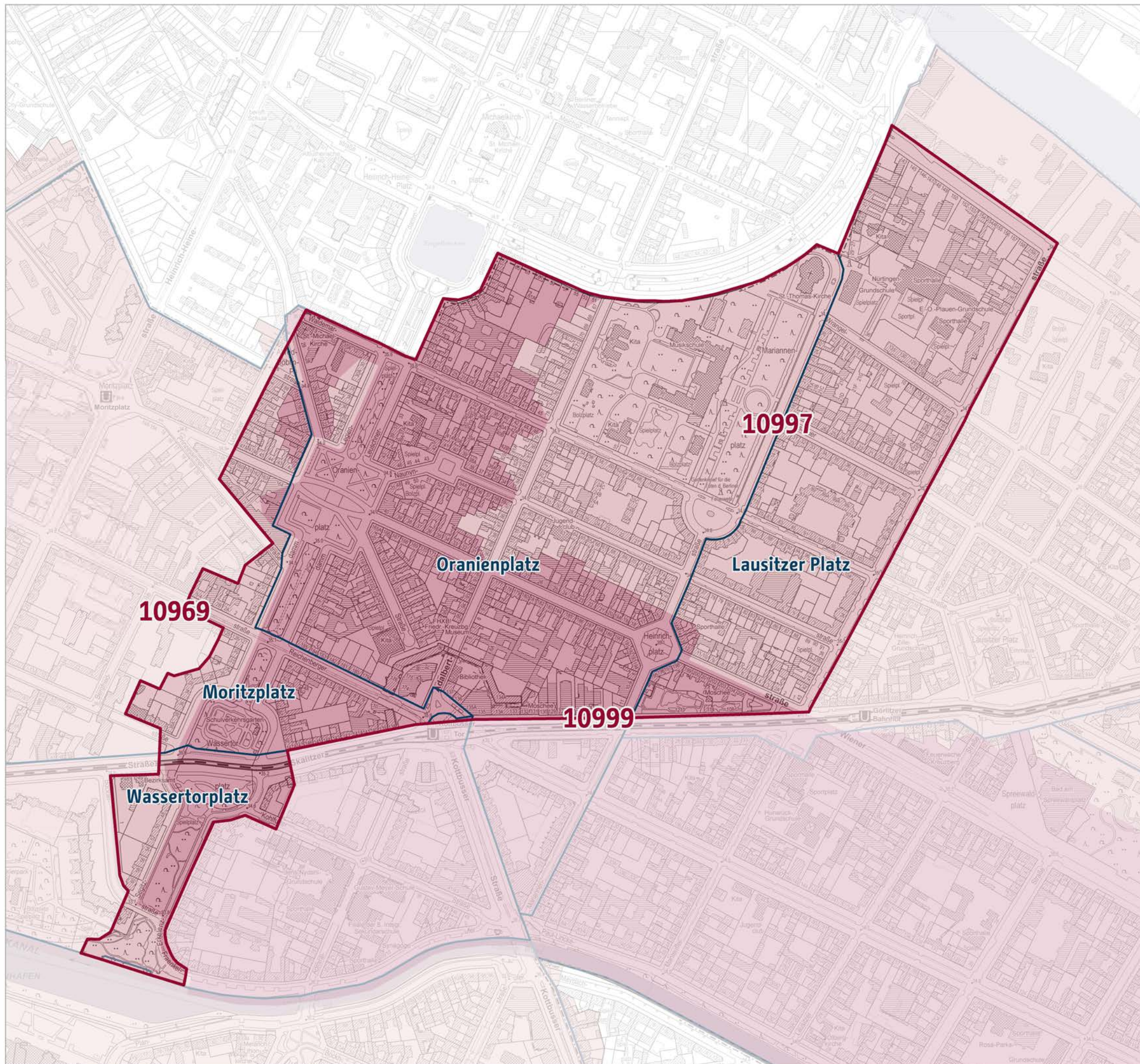
Bearbeitung: STATTBAU GmbH | 2016

M = 1 : 32.000 / DIN A3

Luisenstadt Kreuzberg

PLZ-Gebiete und Planungsräume

-  PLZ-Gebiete
-  Planungsräume (LOR)
-  Fördergebiet Luisenstadt Kreuzberg








Kartengrundlage: Karte von Berlin 1 : 5.000 | K5 RD / DVD 141
Datengrundlage: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Bearbeitung: STATTBAU GmbH | 2016

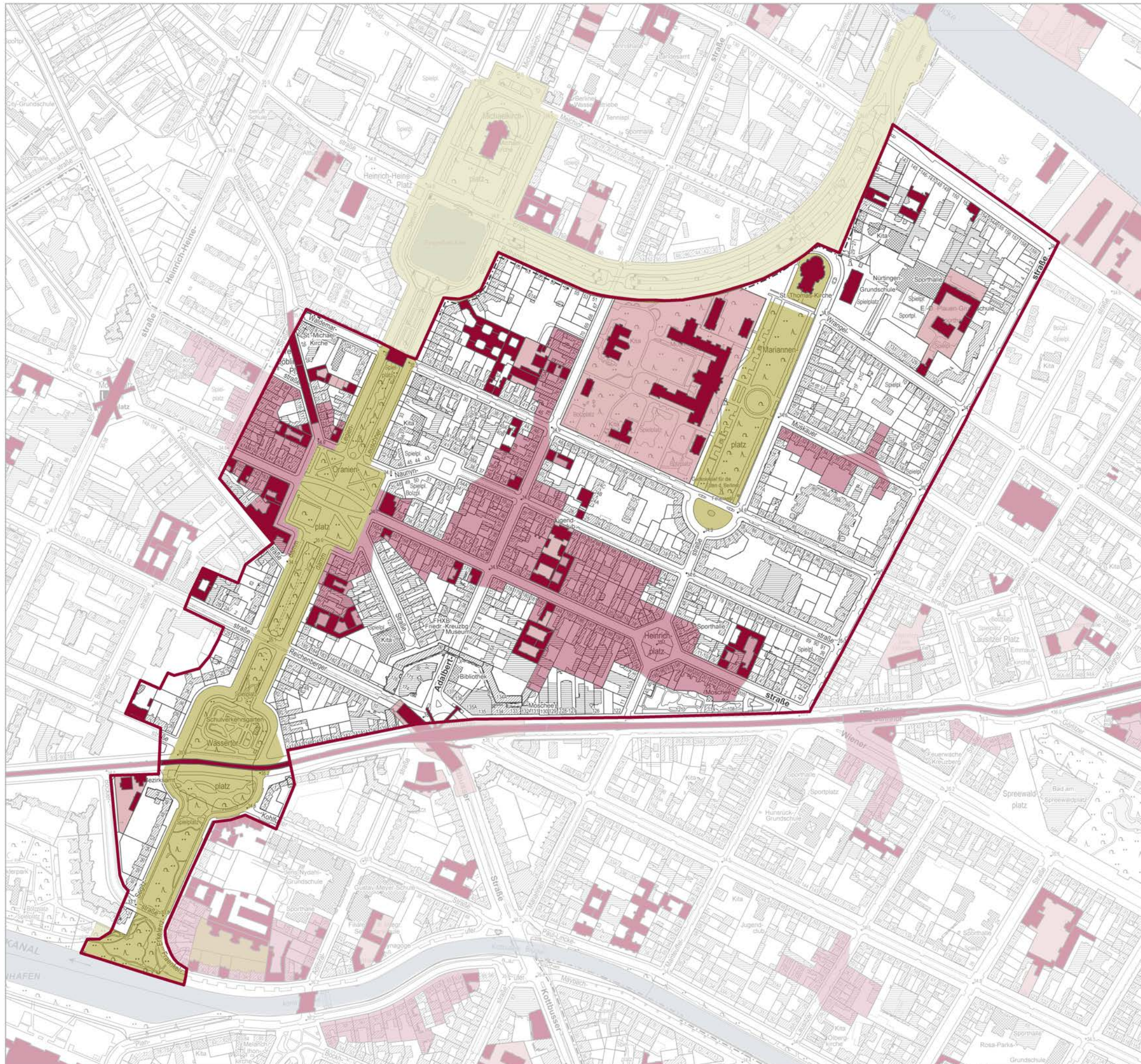
M = 1 : 6.000 / DIN A3



Luisenstadt Kreuzberg

Denkmale

-  Baudenkmal
-  Denkmalbereich: Ensemble
-  Denkmalbereich: Gesamtanlage
-  Gartendenkmal
-  Fördergebiet Luisenstadt Kreuzberg



Kartengrundlage: Karte von Berlin 1 : 5.000 | K5 RD / DVD 141
Datengrundlage: Geoportal Berlin | 21.01.2016
Bearbeitung: STATTBAU GmbH | 2016






















M = 1 : 6.000 / DIN A3




Luisenstadt Kreuzberg

Standorte Soziale Infrastruktur

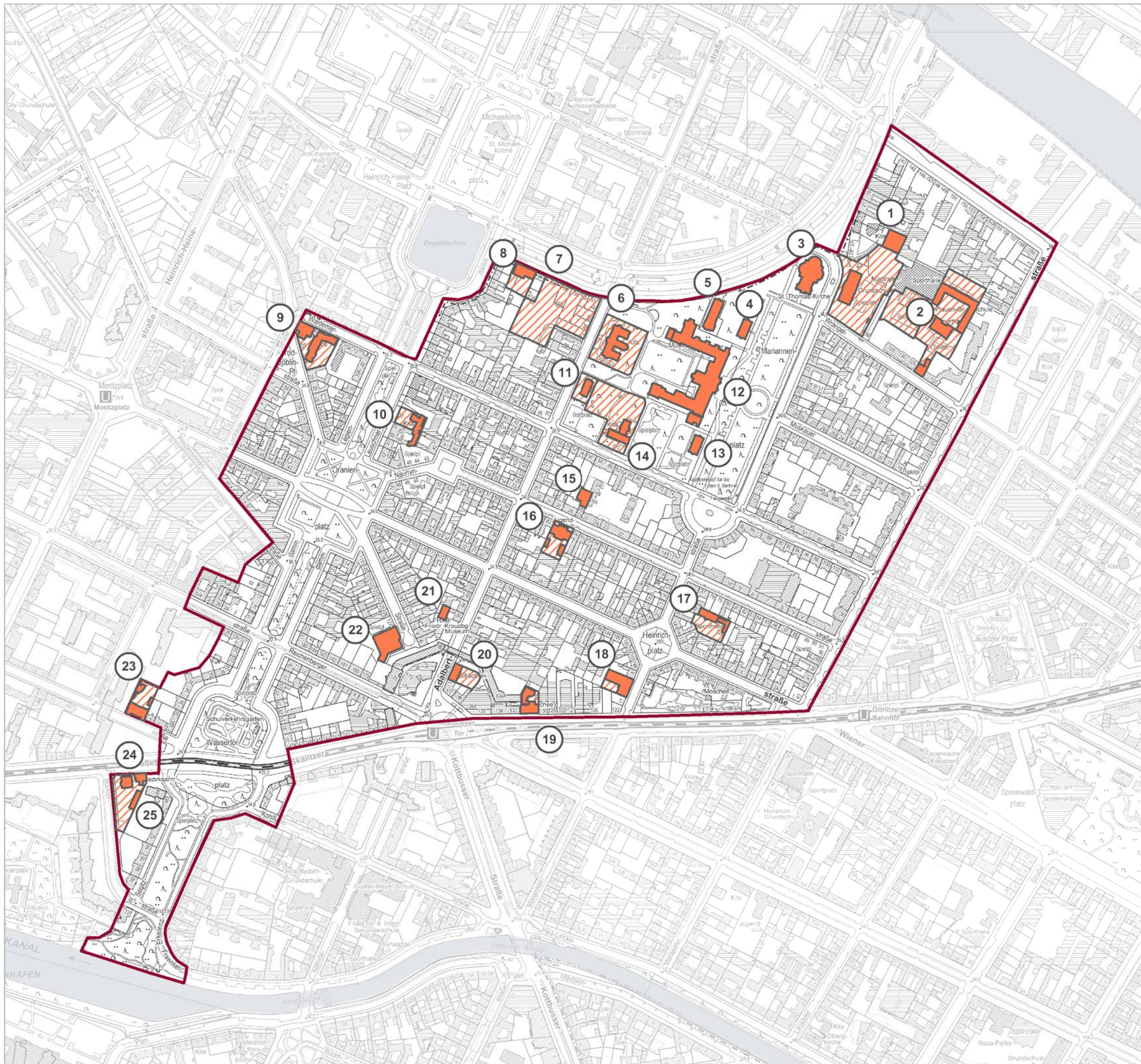
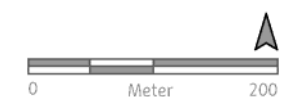
 Gebäude  Freiflächen

-  1 Kita, Bethaniendamm 29
-  2 Nürtingen-Grundschule, Wrangelstr. 136
-  3 St. Thomaskirche, Mariannenplatz
-  4 "Beamtenwohnhaus", Mariannenplatz 1
-  5 Georg-von-Rauch-Haus, Mariannenplatz 1a
-  6 Familienzentrum und Kita, Adalbertstr. 23 b
-  7 Kinderbauernhof Adalbertstraße
-  8 Kita, Bethaniendamm 63 / 65
-  9 St. Michael-Kirche, Wrangelstraße 8 / 10
-  10 Kita, Leuschner Damm 33
-  11 Begegnungszentrum, Adalbertstr. 23 a
-  12 Kunstquartier Bethanien, Mariannenplatz 2
-  13 Pestalozzi-Fröbel-Haus, Mariannenplatz 3
-  14 Kita und Soziales Zentrum, Waldemarstr. 57
-  15 Ballhaus Nauynstraße, Nauynstr. 27
-  16 Jugendzentrum Naunynritze, Naunynstr. 67
-  17 MariannenArena, Mariannenstr. 47
-  18 TREND - Ergänzungsschule, Mariannenstr. 9-10
-  19 Mevlana Moschee, Skalitzer Str. 129-130
-  20 Mittelpunktbibliothek, Adalbertstr. 2
-  21 Kreuzberg Museum, Adalbertstr. 95
-  22 Kita Dresdener Str. 128
-  23 VHS, Wassertorplatz 4
-  24 Kindernotdienst, Gitschinerstr. 48
-  25 Haus des Sports, Böcklerstr. 1

 Fördergebiet Luisenstadt Kreuzberg




Kartengrundlage: Karte von Berlin 1 : 5.000 | K5 RD / DVD 141
 Bearbeitung: STATTBAU GmbH | 11 / 2016

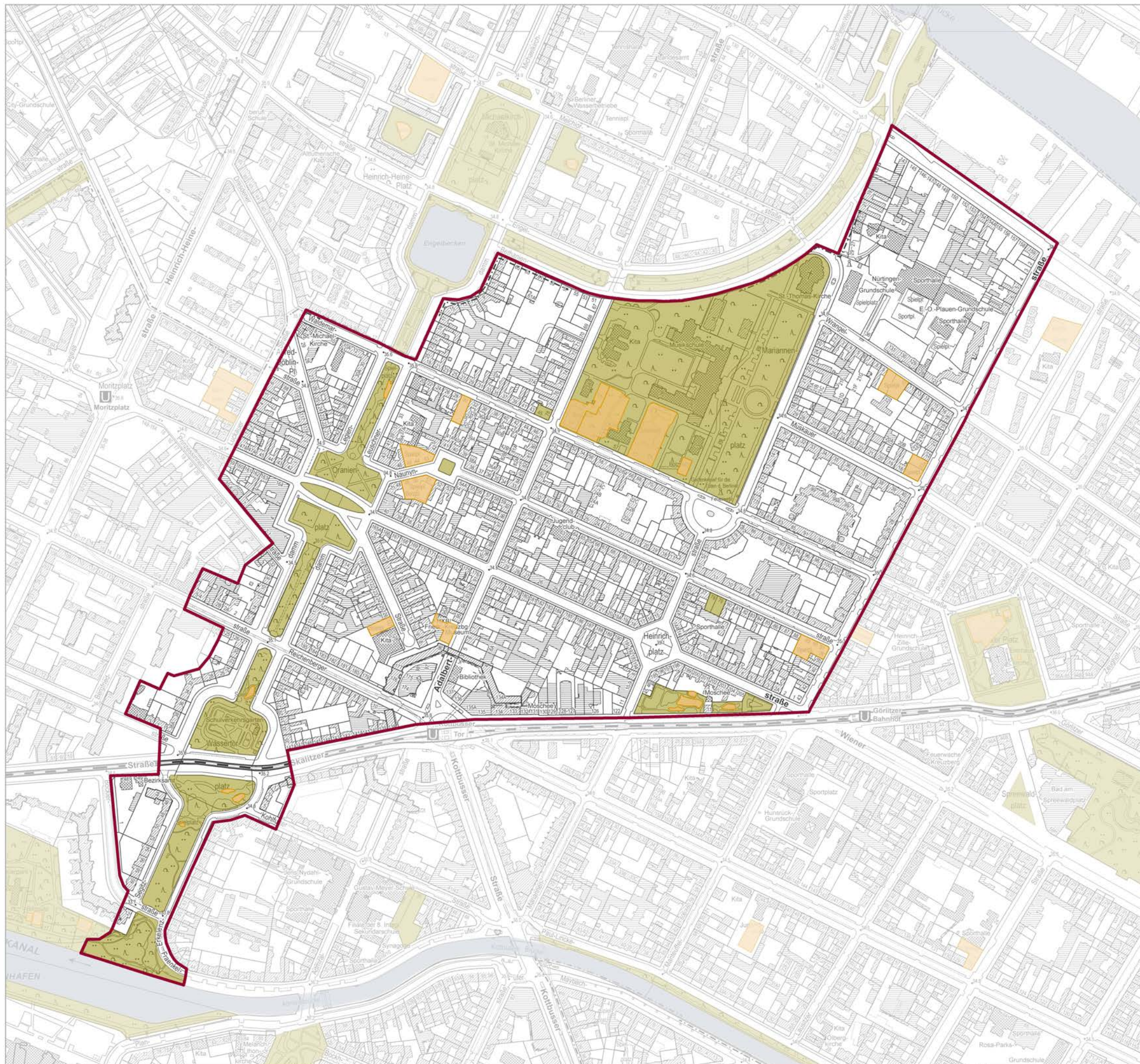
M = 1 : 6.000 / DIN A3



Luisenstadt Kreuzberg

Grünanlagen und Spielplätze

-  Grünanlage
-  Spielplatz
-  Fördergebiet Luisenstadt Kreuzberg



Kartengrundlage: Karte von Berlin 1 : 5.000 | K5 RD / DVD 141
Datengrundlage: Geoportal Berlin | 01.03.2016
Bearbeitung: STATTBAU GmbH | 2016

M = 1 : 6.000 / DIN A3



Fortschreibung ISEK 2016 Städtebaulicher Denkmalschutz Luisenstadt Kreuzberg

Leitbild - Einheit in der Vielfalt

-  Gründerzeitbebauung
-  Zwischenkriegsbebauung
-  Nachkriegsbebauung
-  Bauten der 1970er-1980er Jahre
-  Bauten nach 1990
-  Integrierte Gewerbehöfe
-  Ladezonen
-  bemerkenswerte Gebäude
-  Solitäre
-  Dominanten
-  bedeutsame Infrastrukturstandorte
-  Vorschlag: bauliche Arrondierung
-  städtebauliche Kante
-  Bildungskomplex
-  Grün- und Erholungsräume
-  Stadtbild prägende Plätze
-  Spiel- und Freiflächen
-  bedeutsame Wegebeziehungen
-  Gebietsgrenze

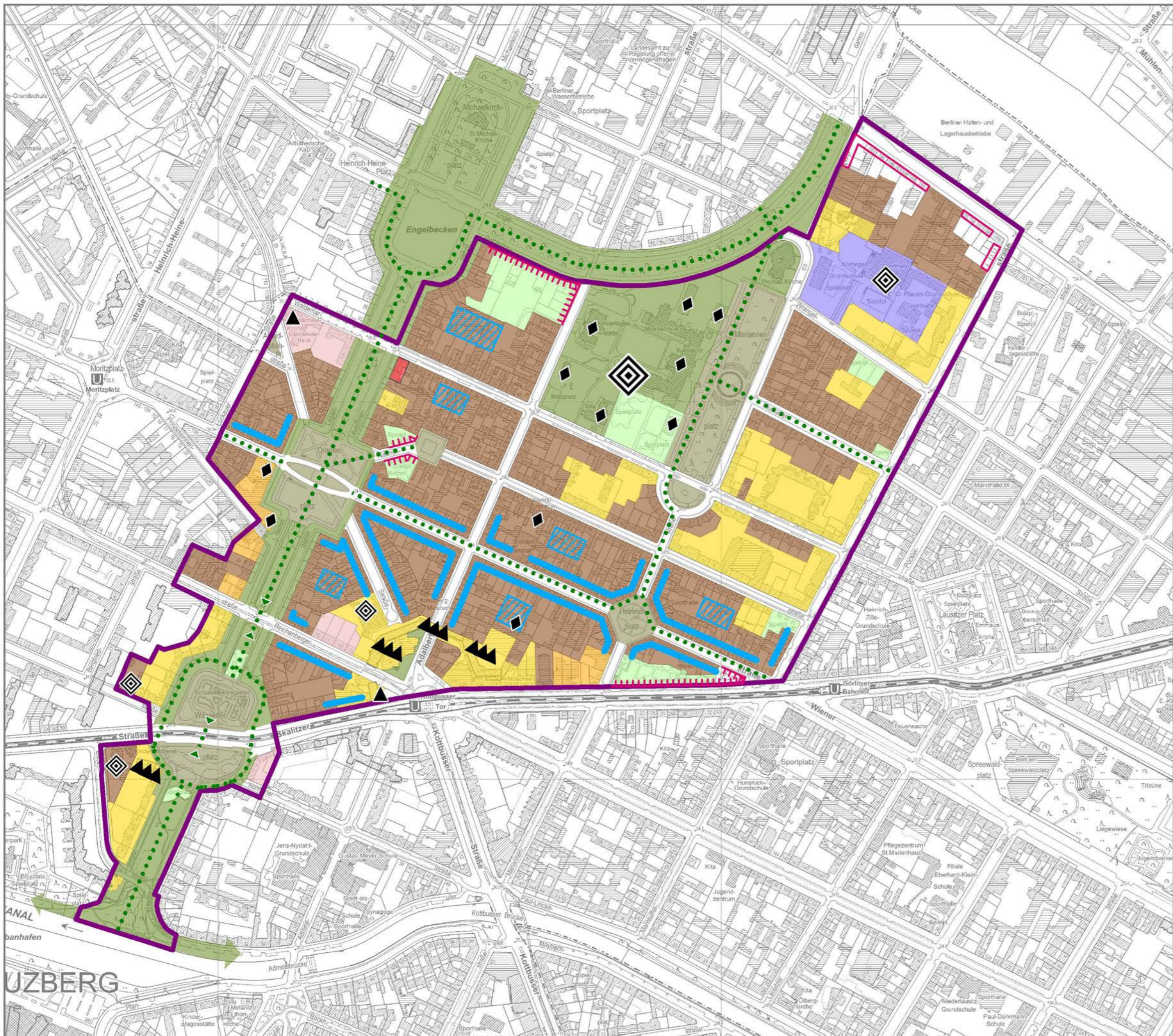


M = 1 : 6.000 / DIN A3



Erstellt im Oktober 2011 / STATTBAU GmbH / TJ
Version 1.0

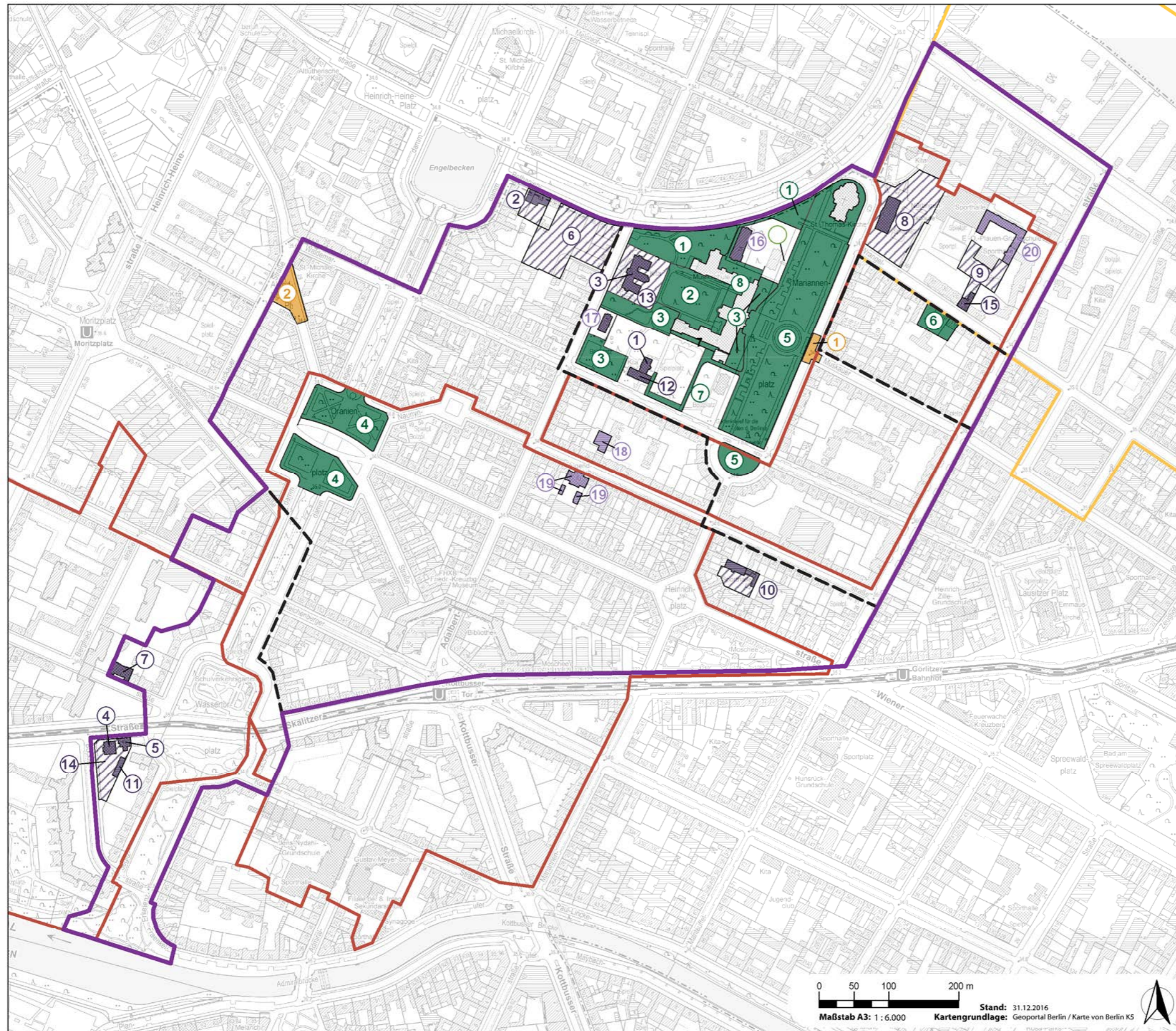
Luftbild: DOP10-C / DVD 092
Hg.: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Abt. III



LUISENSTADT
KREUZBERG

Fördergebiet Luisenstadt (Ortsteil Kreuzberg)

Stand der Durchführung - alle baulich, investive Maßnahmen zum 31.12.2016



Fördermaßnahmen:

Grün:

fertiggestellte Maßnahmen

begonnene Maßnahmen (Planen + Bauen)

- 1 Bethanien 1. BA
- 2 Bethanien 2. BA
- 3 Bethanien 3. BA
- 4 Oranienplatz
- 5 Mariannenplatz
- 6 Spielplatz Wrangelstr. 10-12
- 7 Bethanien 4. BA

- 8 Bethanien 5. BA

Verkehr:

fertiggestellte Maßnahmen

begonnene Maßnahmen (Planen + Bauen)

- 1 Mariannenplatz, Gehwegvorstreckung
- 2 Alfred-Döblin-Platz

Infrastruktur (Gebäude und Freifläche)

fertiggestellte Maßnahmen

- 1 Kinderhaus Waldemarstr. 57
- 2 Kita Bethaniendamm 63/65
- 3 Familienzentrum; Adalbertstr. 23 b
- 4 Kindernotdienst, Putzbau, Gitschinerstr. 48
- 5 Kindernotdienst, Klinkerbau, Gitschinerstr. 48
- 6 Kinderbauerhof Adalbertstr.
- 7 VHS, Wassertorstr. 4
- 8 Nürtingen-Grundschule, Mariannenplatz 28
- 9 Freifläche Hort Nürtingen-GS
- 10 Sporthalle Mariannenstr. 47
- 11 Haus des Sports, Böcklerstr. 1
- 12 Familienzentrum Waldemarstr. 57
- 13 Freifläche Familienzentrum Adalbertstr. 23 b

- 14 Freifläche Kindernotdienst und Haus des Sports
- 15 Schulgebäude Wrangelstr. 128
- 16 Georg-von-Rauch-Haus, Mariannenplatz 1a
- 17 Seniorenfreizeitstätte Adalbertstr. 23 a

begonnene Maßnahmen (Planen + Bauen)

- 18 Ballhaus Nauynstraße, Nauynstr. 27
- 19 Jugendzentrum Nauynritze, Nauynstr. 63
- 20 E.O.Plauen-Grundschule, Haus 1, Wrangelstr. 136

Kulisse Städtebauförderung

städttebaulicher Denkmalschutz

Soziale Stadt (QM)

Aktive Zentren Leitprogramm (AZ)

Stadtumbaugebiet (SUW oder SUO)

nachrichtlich:

förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet

Städtebauliches Erhaltungsgebiet gem. § 172 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0 50 100 200 m

Maßstab A3: 1 : 6.000

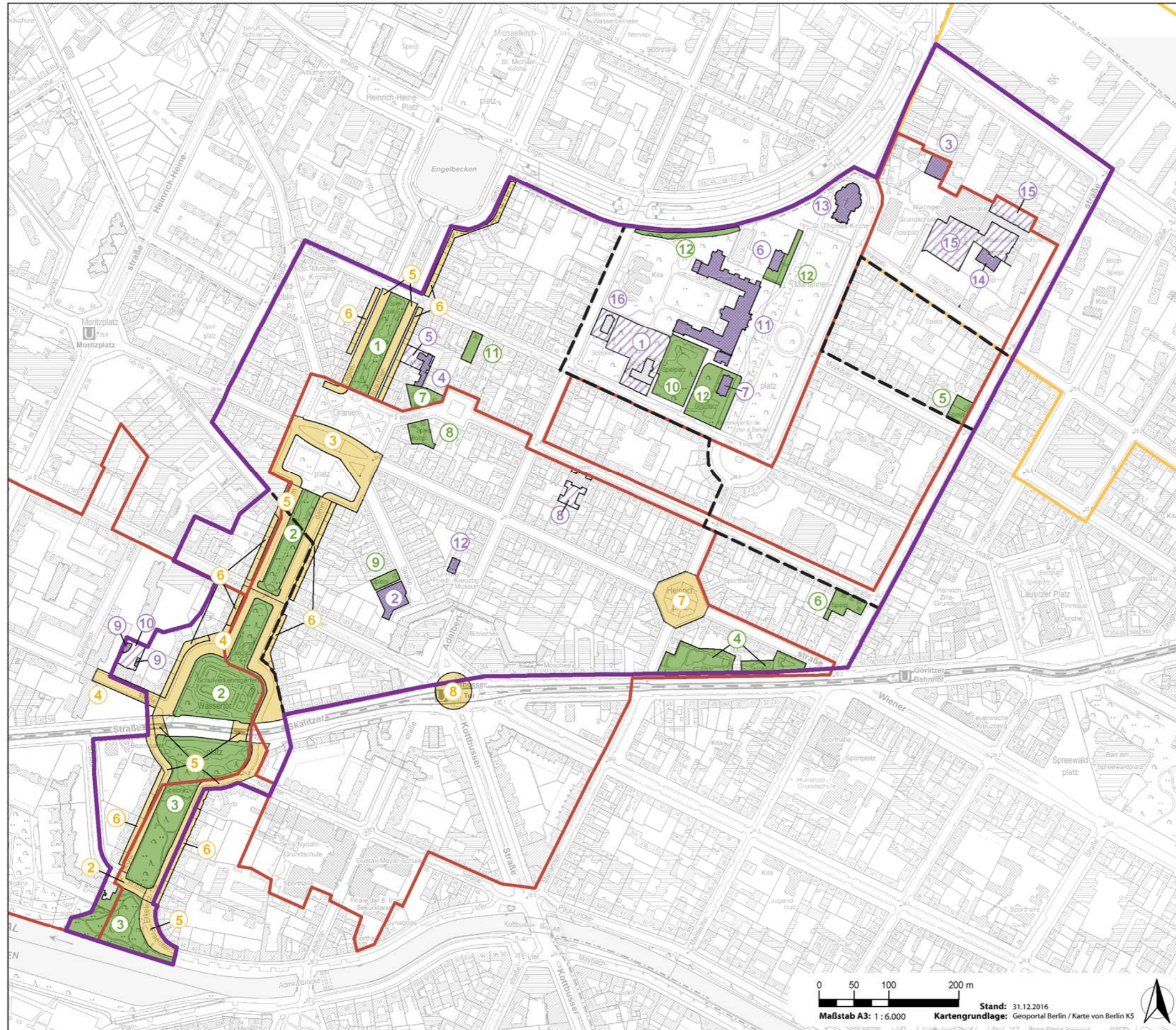
Stand: 31.12.2016

Kartengrundlage: Geportal Berlin / Karte von Berlin KS



Fördergebiet Luisenstadt (Ortsteil Kreuzberg)

Maßnahmenplan (baulich, investive Maßnahmen)



Maßnahmenplan

Grün:

Maßnahmen

- | | |
|---|--|
| 1 Grünzug ELK, Waldemarbrücke - Oranienplatz | 7 Spielplatz Naunynstr. 43-45 |
| 2 Grünzug ELK, Oranienplatz - Skalitzer Straße | 8 Spielplatz Naunynstr. 49/50 |
| 3 Grünzug ELK, Skalitzer Straße - Landwehrkanal | 9 Spielplatz Dresdener Str. 127 |
| 4 Spielplatz und Blocks pitze, Skalitzer Str. 108 | 10 Spielplatz Waldemarstr. (Bethanien) |
| 5 Spielplatz Manteuffel- /Muskauerstr. | 11 Spielplatz Waldemarstr. 30 |
| 6 Spielplatz Manteuffel- /Naunynstr. | 12 Bethanien, 6. BA |

Verkehr:

Maßnahmen

- | | |
|--|-------------------|
| 1 Baumscheibenprojekt (ohne Verortung) | 5 Straßenraum ELK |
| 2 Böckerstraße | 6 Vorgärten ELK |
| 3 Oranienplatz | 7 Heinrichplatz |
| 4 Wassertorplatz | 8 Kottbuser Tor |

Infrastruktur (Gebäude und Freifläche)

Maßnahmen

- | | |
|--|---|
| 1 Freifläche Kita Waldemarstr. 57 | 11 Kunstquartier Bethanien |
| 2 Kita Dresdener Str. 128 | 12 Kreuzberg Museum, Adalbertstr. 95 |
| 3 Kita Bethaniendamm 29 | 13 St. Thomaskirche, Mariannenplatz |
| 4 Kita Leuschner Damm 33 | 14 E.O.Plauen-Grundschule, Haus 2, Wrangelstr. 136 |
| 5 Freifläche Kita Leuschner Damm 33 | 15 E.O.Plauen-Grundschule, Freifläche, Wrangelstr. 136 |
| 6 Beamtenwohnhaus, Mariannenplatz 1 | 16 Seniorenfreizeittätte, Freifläche, Adalbertstr. 23 a |
| 7 Pestalozzi-Fröbel-Haus, Mariannenplatz 3 | |
| 8 Freifläche Jugendzentrum Naunynritze | |
| 9 VHS, Nebengebäude, Wassertorplatz 4 | |
| 10 VHS, Freifläche, Wassertorstr. 4 | |

Kulisse Städtebauförderung

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| städtebaulicher Denkmalschutz | Soziale Stadt (QM) |
| Aktive Zentren Leitprogramm (AZ) | Stadtumbaugebiet (SUW oder SUO) |

nachrichtlich:

- | | |
|--|--|
| | förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet |
| | Städtebauliches Erhaltungsgebiet gem. § 172 Abs. 1 Nr. 1 BauGB |

0 50 100 200 m

Maßstab A3: 1 : 6.000

Stand: 31.12.2016

Kartengrundlage: Geportal Berlin / Karte von Berlin KS



Kosten- und Finanzierungsübersicht (Fortbeschreibung der Ausgaben für Infrastruktureinrichtungen)

Bezirk: Friedrichshain-Kreuzberg
Fördergebiet Luisenstadt
Berichtsjahr: 2016

Kapitel: 1240 / Titel: 89380

Angaben in TEUR

Einzelplan/Kapitel/Titel	Neubau		Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a	b c	Gesamtkosten	finanziert bis 2016	noch zu finanzieren	Programmplanung				Priorität		
	1	2									3	4	5	6		7	8
	1240	89848		X	3312	Kita Waldemarstr. 57, Hinterhaus	a	1.507	1.507	0							
	4610	89339															
	1240	89380		X	3313	Freifl. Kita Waldemarstr. 57 mit Teilfl. Civilpark	c	812		812							1
				X	3312	Kita Dresdner Str. 128	c	1.000		1.000				1.000			3
				X	3312	Kita Bethaniendamm 29	c	300		300							
				X	3312	Kita Leuschner Damm 33	c	300		300				300			3
				X	3312	Freifl. Kita Leuschner Damm 33	c	200		200						200	3
Sonderverm. Bund U3;	4610	89339															
	1240	89827		X	3312	Kita, mit Freifläche Bethaniendamm 63/ 65	a	2.500	2.500	0							
	1240	89848		X	3312	Kita und Familienzentrum Waldemarstr. 57, Vorderhaus	a	3.606	3.606	0							
	4610	89339															
	1240	89848		X	3312	Familienzentrum Adalbertstr. 23b	a	1.809	1.809	0							
	4610	89339															
	1240	89848		X	3312	Freifl. Familienzentrum Adalbertstr. 23b	a	768	768	0							
	4610	89339															
				X	3312	Kita Mariannenplatz 1	c	1.300		1.300				1.300			3
	1240	89380		X	3312	Georg von Rauch Haus, Mariannenplatz 1a, Hüllensanierung		2.055	2.055	0							
				X	3312	Pestalozzi-Fröbel-Haus Mariannenpl. 3	c	1.400		1.400				1.400			2
	1240	89848		X	3312	Jugendzentrum Naunynritze Naunynstr. 63	a	4.725	4.725	0							
	4610	89339															
				X	3312	Freifl. Jugendzentrum Naunynritze Naunynstr. 63	c	200		200						200	3
	1240	89848		X	3312	Seniorentreff AWO Adalbertstr. 23a	a	1.800	1.800	0							
	4610	89339															
	1240	89848		X	3312	Freifläche AWO Adalbertstr. 23a	a	115	115	0							
				X	3312	Kinderbauernhof Adalbertstraße	a	300	300	0							
	1240	89848		X	3316	Kindermotdienst Gitschiner Str. 48	a	1.953	1.953	0							
	4610	89339															
				x	3312	Hauttechnik Kindermotdienst Gitschiner Str. 48	c	300		300				300			3
	1240	89848		X	3316	Freifl. Kindermotdienst Gitschiner Str. 48	a	523	523	0							
	4610	89339															
						Summe Kostengruppe 3312 / Jugend und Familie		27.473	21.961	5.512	812	1.400	2.900	6.000	400		
				X	3313	Kunstquartier Bethanien Mariannenpl. 2	c	18.000		18.000	100	6.000	6.000	6.000	6.000	2	
				X	3313	Kreuzberg Museum Adalbertstr. 95	c	100		100							
	1240	89380		X	3313	Ballhaus Naunynstraße Naunynstr. 27	a	2.200	2.200	0							
	4610	89339															
						Summe Kostengruppe 3313 / Kultur		20.300	2.200	18.100	100	6.000	6.000	6.000	6.000		
	1240	89848		X	3314	Nürtingen-Grundschule Mariannenpl. 28	a	1.189	1.189	0							
	4610	89339															
	1240	89848		X	3314	Hort der Nürtingen-GS 1. BA Wrangelstr. 128	a	185	185	0							
	4610	89339															
	1240	89848		X	3314	Schulgebäude 2. BA Wrangelstr. 128	a	540	540	0							
	4610	89339															
	1240	89848		X	3314	Freifl. Nürtingen-Grundschule Mariannenpl. 28	a	927	927	0							
	4610	89339															
	1240	89848		X	3314	Freifl. Hort der Nürtingen-GS Wrangelstr. 128	a	438	438	0							
	4610	89339															
	4610	89339		X	3314	Haus 1, E.O. Plauen-Grundschule Wrangelstr. 136	c	7.300	2.300	5.000							1
	1240	89380		x	3314	Haus 2, E.O. Plauen-Grundschule Wrangelstr. 136	c	3.000		3.000							3
				X	3314	Freifl. E.O. Plauen-Grundschule Wrangelstr. 136	c	1.000		1.000							4
	1240	89848		X	3312	Volkshochschule Wasserstorstr. 4	a	1.090	1.090	0							
				X	3312	Volkshochschule Nebengebäude Wasserstorstr. 4	c	250		250			250				
				X	3312	Freifläche Volkshochschule Wasserstorstr. 4	c	150		150					150		3
						Summe Kostengruppe 3314 / Schule, Berufswesen		16.069	6.669	9.400	5.000	250	150	4.000	4.000		
	1240	89848		X	3315	Sporthalle Mariannenstr. 47	a	1.700	1.700	0							
	4610	89339															
	1240	89848		X	3315	Haus des Sports Gitschiner Str. 48	a	1.065	1.065	0							
						Summe Kostengruppe 3315 / Sport		2.765	2.765	0	0	0	0	0	0	0	0
						Summe Kostengruppe 3316 / Soziales		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						Summe Kostengruppe 3317 Hochbau		66.607	33.595	33.012	5.912	7.650	9.050	10.400	10.400		
	1240	89848		X	332	Freifläche Bethanien Mariannenpl./ Bethaniendamm/ Adalbert-/ Waldemarstr./ Umgebung GvRH	c	3.500	2.954	546							1
	4610	89339															
				X	332	Grünzug ELK Waldemarbrücke - Oranienplatz	c	400		400							400
	4610	89339		X	332	Oranienplatz	a	700	700	0							3

Kosten- und Finanzierungsübersicht (Fortschreibung der Ausgaben für Infrastruktureinrichtungen)

Bezirk: Friedrichshain-Kreuzberg
Fördergebiet: Luisenstadt
Berichtsjahr: 2016

Kapitel: 1240 / Titel: 89380

Angaben in TEUR

Einzelplan/Kapitel/Titel	Neubau		Erneuerung	KGR	Investition/Baumaßnahme	a	Gesamt- kosten	finanziert bis 2016	noch zu finanzieren	Programmplanung				Priorität			
	1	2								3	4	5	6		7	8	9
				X	332	Grünzug ELK Oranienplatz - Skalitzer Str.	500		500								500
				X	332	Grünzug ELK Skalitzer Str. - Landwehrkanal	500		500								500
	4610	89339		X	332	Mariannenplatz	890	890	0								
				X	332	Spielplatz mit Blockspitze Skalitzer Str. 108, 121	830	20	810				810				2
		Sozial		X	332	Spielplatz Manteuffel-/ Muskauer Str.	200	200	0								2
				X	333	Spielplatz Manteuffel-/ Naunynstr.	191		191			191					1
				X	332	Spielplatz Naunynstr. 43-45	154		154							154	4
				X	332	Spielplatz Naunynstr. 49/50	206		206					206			3
				X	332	Spielplatz Dresdner Str. 127	82		82					82			3
				X	332	Spielplatz Waldemarstr. (Bethanien)	507		507							507	4
				X	332	Spielplatz Waldemarstr. 30	101		101							101	4
	1295	89313		X	332	Spielplatz Wrangelstr. 10-12	431	431	0								
	1240	89813															
Summe Kostengruppe 332 / Grünanlagen und Spielplätze							9.192	5.195	3.997	191	546	1.098	2.162				
				X	333	Baumscheibenprojekt	15		15								15
	1240	89848		X	333	Alfred-Döblin-Platz	503	503	0								
	4610	89339															
				X	333	Böcklerstraße	130		130				130				3
				X	333	Oranienplatz	250		250			250					2
	1270	52121		X	333	Mariannenplatz	91		91								
	4610	89339															
				X	333	Wassertorplatz bis Querung Ritter-/ Reichenberger Str.	950		950			950					2
				X	333	Straßenraum ELK	330		330				330				2
				X	333	Vorgärten ELK	178		178				178				4
				X	333	Heinrichplatz	400		400				400				3
				X	333	Kottbusser Tor	200		200				200				3
Summe Kostengruppe 333 / öffentliche Erschließungsanlagen							3.047	594	2.453	0	1.200	638	615				
						ausfinanziert	31.755	31.755	0	0	0	0	0				
						in I-Planung eingestellt	0	0	0	0	0	0	0				
						geplante Investition	45.036	5.574	39.462	6.103	9.396	10.786	13.177				
Gesamtsumme Infrastrukturmaßnahmen 331-333							78.846	39.384	39.462	6.103	9.396	10.786	13.177				