

Maßnahmenübersicht Sanierung/Modernisierung

Anlage 2 zum Antrag auf Genehmigung gemäß §§ 172 und 173 BauGB vom

Vorblatt

Adresse	
Lage der Wohneinheit (Gebäudeteil, Geschoss, Lage)	

Sollten unterschiedliche Maßnahmen in mehreren Wohneinheiten geplant sein, füllen Sie dieses Formular bitte für jede Wohneinheit einzeln aus. Bitte geben Sie detailliert für alle geplanten Maßnahmen den Zustand im Bestand sowie nach Umsetzung an!

Bei Maßnahmen, die keine reinen Instandsetzungs- bzw. Instandhaltungsmaßnahmen sind, sind **folgende Unterlagen neben diesem Formular einzureichen:**

1. Angabe zur Notwendigkeit der Maßnahme (z.B. durch Fotodokumentation o.ä.)
2. differenzierte Kostenaufstellung getrennt nach Instandsetzungs- und Modernisierungskosten
3. bei Austausch von Bodenbelägen, Fliesen, Fliesenspiegel und Sanitärobjekten Beschreibungen (ggf. mit Fotos der Materialien) oder entsprechende Angebote, aus denen die Wertigkeit der Materialien oder Objekte hervorgeht

Maßnahmenübersicht Sanierung/Modernisierung

Anlage 2 zum Antrag auf Genehmigung gemäß §§ 172 und 173 BauGB vom

1. Maßnahmenübersicht in der gesamten Wohneinheit

Es sind keine Maßnahmen nach Ziffer 1.1 bis 1.9 geplant. → weiter bei 2.

1.1 Grundrissveränderungen in Verbindung mit dem erstmaligen Einbau eines Badezimmers*	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
---	---

1.2 Sonstige Grundrissveränderungen* (auch Verlegen, Errichten und Beseitigen von Wänden oder Durchbrüchen, Tausch von Funktionsräumen)	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN <i>Wenn ja, bitte beschreiben:</i> Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
---	--

** Entsprechende Grundrisspläne in rot-gelb sind zum Antrag einzureichen.*

1.3 Böden (außer Badezimmer, siehe 2., und Küche, siehe 3.)	<input type="checkbox"/> Aufarbeitung der Bestandsböden (Instandsetzung) in folgenden Räumen: _____										
	<input type="checkbox"/> Austausch der Bestandsböden in folgenden Räumen: _____										
	<table><tr><td>Bestandsbodenbelag:</td><td>Neuer Bodenbelag:</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Dielen <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> Parkett</td><td><input type="checkbox"/> Dielen <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> Parkett</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Vinyl <input type="checkbox"/> PVC</td><td><input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Vinyl <input type="checkbox"/> PVC</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Linoleum</td><td><input type="checkbox"/> Linoleum</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Sonstiger Bodenbelag: _____</td><td><input type="checkbox"/> Sonstiger Bodenbelag: _____</td></tr></table>	Bestandsbodenbelag:	Neuer Bodenbelag:	<input type="checkbox"/> Dielen <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> Parkett	<input type="checkbox"/> Dielen <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> Parkett	<input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Vinyl <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Vinyl <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Linoleum	<input type="checkbox"/> Linoleum	<input type="checkbox"/> Sonstiger Bodenbelag: _____	<input type="checkbox"/> Sonstiger Bodenbelag: _____
Bestandsbodenbelag:	Neuer Bodenbelag:										
<input type="checkbox"/> Dielen <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> Parkett	<input type="checkbox"/> Dielen <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> Parkett										
<input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Vinyl <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Vinyl <input type="checkbox"/> PVC										
<input type="checkbox"/> Linoleum	<input type="checkbox"/> Linoleum										
<input type="checkbox"/> Sonstiger Bodenbelag: _____	<input type="checkbox"/> Sonstiger Bodenbelag: _____										
	Produktbezeichnung: _____										
	€/qm: _____										
	<input type="checkbox"/> Bodenbelag wird verklebt										
	<input type="checkbox"/> Bodenbelag wird schwimmend verlegt										

1.4 Fenster (bei Modernisierung bitte zusätzlich den Maßnahmenplan zur energetischen Gebäudesanierung (Anlage 3) ausfüllen)	<input type="checkbox"/> nur Aufbereitung (Instandsetzung)										
	<input type="checkbox"/> Austausch in folgenden Räumen: _____ Hinweis: Der Einbau bodentiefer Fenster ist grundsätzlich nicht genehmigungsfähig.										
	<table><tr><td>Bestandsfenster (gesamtes Fenster):</td><td>geplante Fenster (gesamtes Fenster):</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Einfachverglasung <input type="checkbox"/> Holz</td><td>Rahmenmaterial des Fensters: _____</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Doppelkasten <input type="checkbox"/> Kunststoff</td><td><input type="checkbox"/> Schallschutzfenster</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Sonstige: _____</td><td></td></tr><tr><td>Uw-Wert: _____ W/m²K</td><td>Uw-Wert: _____ W/m²K</td></tr></table>	Bestandsfenster (gesamtes Fenster):	geplante Fenster (gesamtes Fenster):	<input type="checkbox"/> Einfachverglasung <input type="checkbox"/> Holz	Rahmenmaterial des Fensters: _____	<input type="checkbox"/> Doppelkasten <input type="checkbox"/> Kunststoff	<input type="checkbox"/> Schallschutzfenster	<input type="checkbox"/> Sonstige: _____		Uw-Wert: _____ W/m ² K	Uw-Wert: _____ W/m ² K
Bestandsfenster (gesamtes Fenster):	geplante Fenster (gesamtes Fenster):										
<input type="checkbox"/> Einfachverglasung <input type="checkbox"/> Holz	Rahmenmaterial des Fensters: _____										
<input type="checkbox"/> Doppelkasten <input type="checkbox"/> Kunststoff	<input type="checkbox"/> Schallschutzfenster										
<input type="checkbox"/> Sonstige: _____											
Uw-Wert: _____ W/m ² K	Uw-Wert: _____ W/m ² K										

Maßnahmenübersicht Sanierung/Modernisierung

Anlage 2 zum Antrag auf Genehmigung gemäß §§ 172 und 173 BauGB vom

1.5 Elektrik	<input type="checkbox"/> Instandsetzung oder -haltung der elektrischen Anlagen <input type="checkbox"/> Modernisierung gemäß Mindeststandard (RAL-RG 678, max. Ausstattungswert 2) <input type="checkbox"/> Modernisierung über Mindeststandard <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____		
1.6 Gegensprechanlage	<input type="checkbox"/> Erstinstallation <input type="checkbox"/> ohne Video <input type="checkbox"/> mit Video <input type="checkbox"/> Austausch Vorher: <input type="checkbox"/> ohne Video <input type="checkbox"/> mit Video Nachher: <input type="checkbox"/> ohne Video <input type="checkbox"/> mit Video		
1.7 Wasser/ Abwasser	<input type="checkbox"/> Strangsanierung <input type="checkbox"/> Verlegung der Stränge <input type="checkbox"/> Einbau Kaltwasserzähler <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____		
1.8 Sonstige Maßnahmen			
1.9 Wohnen auf Zeit	<table border="1"><tr><td data-bbox="432 1095 903 1223">Nutzung vorher: <input type="checkbox"/> unmöbliert <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> möbliert <input type="checkbox"/> befristet</td><td data-bbox="911 1095 1428 1223">Nutzung nachher: <input type="checkbox"/> unmöbliert <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> möbliert <input type="checkbox"/> befristet</td></tr></table>	Nutzung vorher: <input type="checkbox"/> unmöbliert <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> möbliert <input type="checkbox"/> befristet	Nutzung nachher: <input type="checkbox"/> unmöbliert <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> möbliert <input type="checkbox"/> befristet
Nutzung vorher: <input type="checkbox"/> unmöbliert <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> möbliert <input type="checkbox"/> befristet	Nutzung nachher: <input type="checkbox"/> unmöbliert <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> möbliert <input type="checkbox"/> befristet		

Maßnahmenübersicht Sanierung/Modernisierung

Anlage 2 zum Antrag auf Genehmigung gemäß §§ 172 und 173 BauGB vom

2. Maßnahmenübersicht Badezimmer

Es sind keine Maßnahmen nach Ziffer 2.1 bis 2.6 geplant. → weiter bei 3.

2.1 Einbau eines Badezimmers	<input type="checkbox"/> NEIN, ein Badezimmer ist vorhanden. <input type="checkbox"/> Ersteinbau* mit folgender Fläche: _____ <input type="checkbox"/> Gäste-WC* <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
-------------------------------------	---

* Entsprechende Grundrisspläne in rot-gelb sind zum Antrag einzureichen, siehe 1.1.

2.2 Ausstattung Sanitärobjekte	<input type="checkbox"/> Austausch gegen gleichwertige Objekte (Instandhaltung) <input type="checkbox"/> Austausch gegen höherwertige Objekte (Modernisierung): Vorher: <input type="checkbox"/> WC: <input type="checkbox"/> stehend <input type="checkbox"/> wandhängend Spülkasten: <input type="checkbox"/> freistehend <input type="checkbox"/> unter Putz <input type="checkbox"/> Waschbecken: <input type="checkbox"/> einzeln <input type="checkbox"/> zwei <input type="checkbox"/> Doppelwaschbecken <input type="checkbox"/> Dusche: <input type="checkbox"/> Duschtasse <input type="checkbox"/> ebenerdig <input type="checkbox"/> Wanne: <input type="checkbox"/> freistehend <input type="checkbox"/> eingebaut	Nachher: <input type="checkbox"/> WC: <input type="checkbox"/> stehend <input type="checkbox"/> wandhängend Produktbezeichnung: _____ Preis: _____ Spülkasten: <input type="checkbox"/> freistehend <input type="checkbox"/> unter Putz Produktbezeichnung: _____ Preis: _____ <input type="checkbox"/> Waschbecken: <input type="checkbox"/> einzeln <input type="checkbox"/> zwei <input type="checkbox"/> Doppelwaschbecken Produktbezeichnung: _____ Preis: _____ <input type="checkbox"/> Dusche: <input type="checkbox"/> Duschtasse <input type="checkbox"/> ebenerdig Produktbezeichnung: _____ Preis: _____ <input type="checkbox"/> Wanne: <input type="checkbox"/> freistehend <input type="checkbox"/> eingebaut Produktbezeichnung: _____ Preis: _____
---------------------------------------	--	--

Maßnahmenübersicht Sanierung/Modernisierung

Anlage 2 zum Antrag auf Genehmigung gemäß §§ 172 und 173 BauGB vom

	<input type="checkbox"/> Heizkörper:	<input type="checkbox"/> Heizkörper:
	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> einfach
	<input type="checkbox"/> Strukturheizkörper als Handtuchwärmer	<input type="checkbox"/> Strukturheizkörper als Handtuchwärmer
	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung
	Produktbezeichnung: _____	Preis: _____
	<input type="checkbox"/> Sonstiges:	<input type="checkbox"/> Sonstiges:
	_____	_____
		Produktbezeichnung: _____
		Preis: _____

2.3 Sanitärinstallation und -anschlüsse	<input type="checkbox"/> Instandsetzung
	<input type="checkbox"/> Erneuerung
	<input type="checkbox"/> Verlegung der Anschlüsse (aufgrund Neuordnung der Sanitärobjekte)

2.4 Bodenbelag	<input type="checkbox"/> Aufarbeitung bestehender Böden	
	<input type="checkbox"/> Austausch:	
	Vorher:	Nachher:
	<input type="checkbox"/> Dielen <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Dielen <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> PVC
	<input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Vinyl	<input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Vinyl
	<input type="checkbox"/> Linoleum	<input type="checkbox"/> Linoleum
	<input type="checkbox"/> Sonstiger:	<input type="checkbox"/> Sonstiger:
	_____	_____
	Produktbezeichnung:	_____
	€/qm:	_____
	<input type="checkbox"/> Bodenbelag wird verklebt	
	<input type="checkbox"/> Bodenbelag wird schwimmend verlegt	

2.5 Fliesenspiegel	<input type="checkbox"/> Instandsetzung/Reparatur
	<input type="checkbox"/> Ersteinbau
	<input type="checkbox"/> Erweiterung (zum Beispiel Verfliesung ganzes Badezimmer)
	<input type="checkbox"/> Austausch
	Produktbezeichnung: _____
	€/qm: _____

Maßnahmenübersicht Sanierung/Modernisierung

Anlage 2 zum Antrag auf Genehmigung gemäß §§ 172 und 173 BauGB vom

2.6 Sonstiges	
----------------------	--

3. Maßnahmenübersicht Küche

Es sind keine Maßnahmen nach Ziffer 3.1 bis 3.4 geplant.

3.1 Grundriss- veränderungen in Küche	<input type="checkbox"/> NEIN <input type="checkbox"/> JA, die Kammer soll der Küche zugeschlagen* <input type="checkbox"/> JA, großzügige Küche über 14 m ² soll hergestellt werden* <input type="checkbox"/> Sonstige*: _____
--	---

** Stellungnahme zur Notwendigkeit der Grundrissveränderungen sowie entsprechende Grundrisspläne in rot-gelb sind zum Antrag einzureichen*

3.2 Bodenbelag	<input type="checkbox"/> Aufarbeitung bestehender Böden <input type="checkbox"/> Austausch:															
	<table><tr><td>Vorher:</td><td>Nachher:</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Dielen <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> Naturstein</td><td><input type="checkbox"/> Dielen <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> Naturstein</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Vinyl <input type="checkbox"/> PVC</td><td><input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Vinyl <input type="checkbox"/> PVC</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Linoleum</td><td><input type="checkbox"/> Linoleum</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Sonstige: _____</td><td><input type="checkbox"/> Sonstige: _____</td></tr><tr><td></td><td>Produktbezeichnung: _____</td></tr><tr><td></td><td>€/qm: _____</td></tr><tr><td></td><td><input type="checkbox"/> Bodenbelag wird verklebt <input type="checkbox"/> Bodenbelag wird schwimmend verlegt</td></tr></table>	Vorher:	Nachher:	<input type="checkbox"/> Dielen <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> Naturstein	<input type="checkbox"/> Dielen <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> Naturstein	<input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Vinyl <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Vinyl <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Linoleum	<input type="checkbox"/> Linoleum	<input type="checkbox"/> Sonstige: _____	<input type="checkbox"/> Sonstige: _____		Produktbezeichnung: _____		€/qm: _____	
Vorher:	Nachher:															
<input type="checkbox"/> Dielen <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> Naturstein	<input type="checkbox"/> Dielen <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> Naturstein															
<input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Vinyl <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Vinyl <input type="checkbox"/> PVC															
<input type="checkbox"/> Linoleum	<input type="checkbox"/> Linoleum															
<input type="checkbox"/> Sonstige: _____	<input type="checkbox"/> Sonstige: _____															
	Produktbezeichnung: _____															
	€/qm: _____															
	<input type="checkbox"/> Bodenbelag wird verklebt <input type="checkbox"/> Bodenbelag wird schwimmend verlegt															

3.3 Fliesenspiegel	<input type="checkbox"/> Instandsetzung/Reparatur <input type="checkbox"/> Ersteinbau <input type="checkbox"/> Erweiterung <input type="checkbox"/> Austausch Produktbezeichnung: _____ €/qm: _____
---------------------------	--

Maßnahmenübersicht Sanierung/Modernisierung

Anlage 2 zum Antrag auf Genehmigung gemäß §§ 172 und 173 BauGB vom

3.4 Einbauküche	<input type="checkbox"/> Echte Einbauküche (ortsfest, für die Küche maßangefertigt) <input type="checkbox"/> Modularküche (modular im Handel erworben und nicht ortsfest)
------------------------	--

3.5 Sonstiges	
----------------------	--

Ort, Datum

Unterschrift, ggf. Firmenstempel