

<b>Produkt:</b> <b>80289</b>	<b>Städtebauförderung (Ministerielles Geschäftsfeld)</b>		
	Kurzbezeichnung (ProFiskal, max. 25 Zeichen): <b>MGF/Städtebauförderung</b>		
<b>Produkt-Gruppe:</b>	<b>5016</b> LuV IV und VII - Verbesserung der Stadtteil- und Quartiersentwicklung	<b>Produkt-Bereich:</b>	<b>1066</b> Wohnen, Stadterneuerung und Quartiersentwicklung
<b>Fachgebiet:</b>	<b>Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Wohnungswesen, Stadterneuerung, Städtebauförderung</b>		
<b>Bezugsgröße:</b>	<b>Ministerielles Geschäftsfeld</b>		
<b>Finanzierung:</b>			

**1 Produktdefinition**

**Kurzbeschreibung:**

Ministerielle Aufgaben der Städtebauförderung (Lebendige Zentren und Quartiere, Nachhaltige Erneuerung, Sozialer Zusammenhalt) und weitere Förderprogramme; Vorbereitung, Gesamtsteuerung und Abschluss von Städtebauförderungsmaßnahmen; Sicherung eines zielgerechten, wirtschaftlichen, sparsamen und zügigen Einsatzes und Abrechnung von Fördermitteln des Bundes (Verwaltungsvereinbarungen VV), des Landes und der EU.

**Zusammenfassende Darstellung der Auftragsgrundlage:**

Zweites Kapitel des BauGB (Besonderes Städtebaurecht §§ 136 ff.), AGBauGB, AZG, LHO, VwVfG, Verwaltungsvereinbarungen gem. Art. 104 b GG, Förderrechtsregelungen des Bundes und der EU

**Zusammenfassende Darstellung der Zielgruppe:**

Bezirke und andere Senatsverwaltungen, Bund, Programmbeteiligte, Projektträger, Beauftragte, Wohnungsbaugesellschaften, Investoren, Eigentümer, Bewohner

**Ziele 1. Teil (Allgemeine Zielsetzung):**

PF: Soziale Stadt - Berlin sozial entwickeln, Wohnen sichern

**Ziele 2. Teil (Qualitätsziele):**

Anpassung städtischer Quartiere an veränderte demographische und wirtschaftsstrukturelle Erfordernisse; städtebauliche Aufwertung von Stadtquartieren; ...weiter unter Erläuterungen

**2 Leistungsumfang**

- 3178849 - Steuerung der Gesamtmaßnahme, Festlegung von Fördergebieten, Vorbereitung und Durchführung der Stabilisierungs- bzw. Aufwertungsprozesse
- 3178850 - Steuerung von besonderen Einzelvorhaben
- 3178851 - Steuerung, Kontrolle und Abwicklung der Förderprogramme
- 3178852 - Koordination anderer Verwaltungsstellen im Sinne des BauGB und der GGO
- 3178853 - Erarbeitung gesamtstädtischer Grundsätze, Strategien und Maßnahmenkonzepte für die Teilprogramme der Städtebauförderung
- 3178854 - Programm-, gebiets- und maßnahmebezogene Evaluation
- 3178855 - Grundlagen und Strategiekonzepte zur Entwicklung neuer Förderschwerpunkte
- 3178856 - Förmliche Verfahren / Rechtsverfahren (Fördermittelbewilligungen, Widerspruchsbescheide, Übernahmeverlangen, Vorbereitung Rechtsverordnungen, Ausführungsvorschriften, Richtlinien, Erlasse, Vorgaben, Klageverfahren)
- 3178857 - Vorbereitung, Abschluss, Abrechnung und Beendigung von Verträgen mit Programm- und Gebietsbeauftragten, Steuerung der Beauftragten

- 3178858 - Erarbeitung fachpolitischer Zielsetzungen der Städtebauförderungspolitik, u.a. für Bund- Länder Verhandlungen
- 3178859 - Fortschreibung der Bund-Länderprogramme und Begleitinformationen für die Programmbereiche der Verwaltungsvereinbarungen mit dem Bund, Berichtsentwürfe zur VV-Städtebauförderung
- 3178860 - Steuerung der Ausschöpfung der Bundesfinanzhilfen und jährliche Zwischenabrechnungen der Einnahmen/Ausgaben für die einzelnen Gesamtmaßnahmen
- 3178861 - Vorgabe für die Zuteilung und Bewirtschaftung der Städtebaufördermittel durch die Bezirke (Verteilung, Umschichtung, Zweckbindung der Ausgaben, Verwendungsnachweise, Einsatz zweckgebundener Einnahmen)
- 3178862 - Schlussabrechnung städtebaulicher Gesamtmaßnahmen mit dem Bund
- 3178863 - Statistiken, Berichte, Grunddaten der Teilprogramme der Städtebauförderung
- 3178864 - Information, Beratung von Beteiligten
- 3178865 - Zustimmung zur Ausübung des Vorkaufsrechts, gesetzl. Grundlage: § 28 BauGB
- 3178866 - Vorklärunen für die Stadterneuerungsprogramme (u.a. Voruntersuchungen entsprechend § 1 Abs. 3 und 5 BauGB)
- 3178867 - Stellungnahmen und Entscheidungen zu Verordnungen und Vorhaben nach § 172 BauGB
- 3178868 - Zustimmungen zu Einzelentlassungen, gesetzl. Grundlage: § 163 BauGB
- 3178869 - Veräußerung von Sanierungsvertragsgrundstücken, gesetzl. Grundlage § 159 BauGB
- 3178870 - Investitions- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen ModInst (einschl. steuerlicher Effekte)
- 3178871 - Städtebauliche Verträge nach § 11 BauGB i.V.m. dem AGBauGB
- 3178872 - Kosten- und Finanzierungsübersicht (jährlich) gesetzl. Grundlage: § 149 BauGB
- 3178873 - Controlling
- 3178874 - Öffentlichkeitsarbeit
- 3178875 - Politisch-administrativer Bereich
- 3178876 - Sichtung und Auswertung von Förder- und Forschungsprogrammen auf Landes-, Bundes- und Europaebene
- 3178877 - Erarbeitung von Grundlagen zur Schaffung der haushaltsmäßigen Voraussetzungen für die Inanspruchnahme von internationalen Förderprogrammen
- 3178878 - Bündelung der öffentlichen Mittel
- 3178879 - Überwachung und Steuerung des Mitteleinsatzes sowie Berichtspflicht
- 3178880 - Planung und Durchführung von EU-Pilotprojekten

### 3 Qualitätsindikatoren

1. Zielerreichungsgrad
2. Beschäftigungseffekte
3. Kundenzufriedenheit
4. Höhe der Einnahmen und Ausgaben
5. Anzahl der Beschwerden und Klagen
6. Dauer der Bewilligung von Fördermitteln
7. Anzahl der Programme
8. Anzahl der in Programme aufgenommenen Maßnahmen
9. Bearbeitungsdauer
10. Höhe der in Anspruch genommenen Zuschüsse unterteilt nach Bund/Land/EU

### 4 Erläuterungen

- Wesentliches Merkmal der MGF sind folgende Standardtätigkeiten ministeriellen Handelns:
- Konzept- und Strategieentwicklung
  - Entwicklung von leistungsstrangbezogenen und zielorientierten Vorgaben (z.B. Rechtsnormen, Gesetzen, EURecht/ Richtlinien)
  - Fachspezifische Begleitung der Vertreterinnen des Hauses in politischen Gremien
  - Fachspezifische Vertretung Berlins in fachlichen und politischen Gremien im Rahmen der ARGEBAU und bei Besprechungen mit Bund und EU
  - Ausübung von Fach- und Rechtsaufsicht
  - Zusammenarbeit zwischen Exekutive und Legislative (z.B. Beantwortung Kleiner/Großer/nicht behandelter Mündlicher Anfragen; Erarbeitung von Senatsvorlagen; Stellungnahmen an das Abgeordnetenhaus/den Rechnungshof; Stellungnahmen zu Petitionen)
  - Fachspezifische operative Tätigkeiten gemäß Zuständigkeit (z.B. Zuarbeiten für die Hausleitung und Leitungsvorbereitung (Sprechzettel, Reden, Voten, Stellungnahmen etc.)
  - Koordinierung von Bund/Länder-Angelegenheiten; Beantwortung von Anfragen; Erteilung von Auskünften; Beratung von Bürgern und anderen Institutionen)

- Durchführung von Öffentlichkeitsarbeit- Koordinierung von Sitzungen
- Statistische Auswertungen und Aufbereitungen
- Zuarbeit an die Pressestelle und Einzelinterviews nach Erlaubnis durch Pressestelle

weiter zu den Zielen 2. Teil (Qualitätsziele)

...Verbesserung der Wohn- und Arbeitsverhältnisse; Nachhaltigkeit und Klimaschutz; zügige Umsetzung der Städtebauförderungsmaßnahmen; zügige Bewilligung und Abrechnung von Fördermitteln; Effektivität und Effizienz des Mitteleinsatzes Erleichterung und Beschleunigung des Erneuerungs- und Aufwertungsprozesses; Rechtmäßigkeit der Verwaltungsentscheidungen