

Produkt: 77213	Wohnungswesen (Ministerielles Geschäftsfeld)		
	Kurzbezeichnung (ProFiskal, max. 25 Zeichen): MGF/Wohnungswesen		
Produkt-Gruppe:	5017 LuV IV und VII - Gesichertes Wohnen und Mieterschutz	Produkt-Bereich:	1066 Wohnen, Stadterneuerung und Quartiersentwicklung
Fachgebiet:	Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Wohnungswesen, Stadterneuerung, Städtebauförderung		
Bezugsgröße:	Ministerielles Geschäftsfeld		
Finanzierung:			

1 Produktdefinition

Kurzbeschreibung:

Ministerielle Aufgaben einschließlich des Eingriffsrechtes gern. § 13 a AZG; Erstellung von Mietspiegeln, Regelungen zum Zweckentfremdungsverbot

Zusammenfassende Darstellung der Auftragsgrundlage:

Sämtliche Normen für das Wohnungswesen einschl. Mietrecht etc.; §2 MHG, ModInstFörderprogramm, Steuerrecht

Zusammenfassende Darstellung der Zielgruppe:

Parlament und seine Gremien, Medien, Öffentlichkeit, andere örtliche und überörtliche Verwaltungen (Bezirksämter), Bundesrat, Bundestag; Mieter, Vermieter, Eigentümer

Ziele 1. Teil (Allgemeine Zielsetzung):

PF: Soziale Stadt - Berlin sozial entwickeln, Wohnen sichern

Ziele 2. Teil (Qualitätsziele):

Umsetzung politischer Vorgaben in klare, verständliche, qualifizierte und attraktive Vorschriften; Sicherstellung der möglichst korrekten Widerspiegelung der tatsächlich gegebenen Preislandschaft

2 Leistungsumfang

0142498 - Statistiken
3162240 - Eingriff (Ausübung des Informations- oder Eingriffsrechts) nach Erfordernissen des Einzelfalls (Rechtsgrundlage: § 8 (3) AZG i. V. m. § 13 a AZG)
3166305 - Politisch-administrativer Bereich
3166311 - Wohnungsbindungsverträge (Vertragsabschlüsse, -änderungen, Stellungnahmen zu Verträgen)
3166313 - Fachaufsicht über die IBB (Vorgaben, Weisungen, Eintritte)
0112305 - Öffentlichkeitsarbeit
3162236 - Einheitsvordrucke (Rechtsgrundlage: Grundgesetz, Berliner Verfassung, AZG, Gesetze und Verordnungen des Wohnungswesens (insbes. WoGG, WoBindG, BelBindG, WiStG, §§ 535-577a BGB, WoFG))
3162239 - Herbeiführung eines Senatsbeschlusses in Fällen grundsätzlicher Bedeutung (Rechtsgrundlage: Grundgesetz, Berliner Verfassung, 2. VerwRefG, AZG, Gesetze und Verordnungen des Wohnungswesens (insbes. WoGG, WoBindG, BelBindG, WiStG, WoFG, §§ 535-577a BGB))
3166310 - Erarbeitung der rechtlichen Grundlagen für das Wohnungswesen und Mietrecht (Wohngeld, Sicherung von Belegungs- und Mietbindungen, Kündigungssperrfrist-VO, Mietspiegel etc.)
3162238 - Beantwortung mündlicher und schriftlicher Bürgerbeschwerden/-anfragen (Rechtsgrundlage: Grundgesetz, Berliner Verfassung, 2. VerwRefG, AZG, Gesetze und Verordnungen des Wohnungswesens (insbes. WoGG, WoBindG, BelBindG, WoFG, §§ 535-577a BGB, WiStG, MHG, II. WoBauG))
3174888 - Wohnungsmarktbeobachtung und Mitwirkung bei der Erstellung von Wohnungsmarktbericht

3176437 - Erstellen des qualifizierten Berliner Mietspiegels
3176438 - Fortentwicklung und Betreuen der elektronischen Datenverarbeitungsprogramme der Bezirksämter im Wohnungswesen (DiWo, Inwo u.a.)

3 Qualitätsindikatoren

0. Grad des Erfolges umgesetzter politischer Vorgaben
0. Zahl der berechtigten Einwendungen durch Mieter und Vermieter

4 Erläuterungen

Wesentliches Merkmal der MGF sind folgende Standardtätigkeiten ministeriellen Handelns

- Konzept- und Strategieentwicklung
- Entwicklung von anwenderfreundlichen und zielorientierte Vorgaben (z.B. Rechtsnormen, Gesetzen; EU-Recht/Richtlinien)
- Fachspezifische Vertretung des Landes Berlin in politischen Gremien
- Ausübung von Fach- und Rechtsaufsicht
- Zusammenarbeit zwischen Exekutive und Legislative (z.B. Beantwortung Kleiner/ großer/nicht behandelte mündlicher Anfragen; Erarbeitung von Senatsvorlagen; Stellungnahmen und Berichte an das Abgeordnetenhaus/ den Rechnungshof, Stellungnahmen zu Petitionen.
- Fachspezifische operative Tätigkeiten gemäß Zuständigkeit (z.B. Zuarbeit für die Hausleitung und Leitungsvorbereitung (Sprechzettel, Reden, Voten, Stellungnahmen etc.); Koordinierung von Bund-/Länder-Angelegenheiten; Beantwortung von Anfragen; Erteilung von Auskünften; Beratung von Bürgern und anderen Institutionen
- Durchführung von Öffentlichkeitsarbeit
- Koordinierung von Sitzungen
- Statistische Auswertungen und Aufbereitungen
- Vorbereitung Pressearbeit