

Energetischer Sanierungsfahrplan Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf
Stand: 01.08.2023

Gemäß Berliner Energiewendegesetz sind die Bezirke verpflichtet, einen Fahrplan für die Sanierung aller bezirklichen Gebäude ab einer Nettogrundfläche von mehr als 250 m² zu erstellen. Ziel ist die Erreichung eines weitestgehend klimaneutralen Gebäudebestandes bis zum Jahr 2050. Dazu müssen umfangreiche energetische Sanierungsmaßnahmen in nahezu allen Gebäuden des Bezirks durchgeführt werden. Der Fahrplan stellt eine aus heutiger Sicht sinnvolle Reihenfolge der Sanierung der bezirklichen Gebäude zur Erreichung des Klimaneutralitätsziels dar. Auf dieser Basis werden dann in weiteren Schritten gebäude- bzw. liegenschaftsbezogene Sanierungskonzepte erarbeitet, im Anschluss konkrete Planungen vorgenommen und darauf aufbauend die Sanierungsmaßnahmen umgesetzt.

zeitliche Reihung der Sanierungsmaßnahmen (Fertigstellung)	Liegenschaft	Gebäude	Adresse	NGF	Denkmal-schutz	Einspar-potenzial Endenergie *	Kumulierte Gesamtendenergieeinsparung Liegenschaftsportfolio	Grobkosten-schätzung energetische Sanierungsmaßnah-men **	#WERT!						Grobkosten ergänzender nicht energetischer Sanierungsmaßnahmen	geschätzte Gesamtkosten Sanierung	Potenziale EE		nur für Monitoring:	spezifische Verbräuche [kWh/m ²] - aus E-Bericht 2021	
									Fassade	Fenster	Dach	Wärmeerzeuger	Beleuchtung	Sonstige Effizienzmaßnahmen ***			PV Potenzial geschätzt [MWh/a]	Potenzial EE Wärme geschätzt [MWh/a]		Wärme	Strom
2026-2030	Mierendorffstr. 20-26 (Schulgebäude)	04G08 Mierendorff-Gds	Mierendorffstr. 20-26	6.014 m ²	N	833 MWh/a	0,0%	3.080.000 €	1.226.000,00 €	1.112.000,00 €	-	-	361.200,00 €	380.800 €	-	3.080.000,00 €	40	Fernwärme	-	96	
2041-2045	Wilhelmsau 116-118 (Hort)	Hort Wilhelmsau 116-118	Wilhelmsau 116-118	1.793 m ²	N	499 MWh/a	0,0%	1.680.000 €	799.000,00 €	306.000,00 €	-	-	108.000,00 €	467.000 €	-	4.500.000,00 €	-	Fernwärme	-	84	
2026-2030	Waldschulallee 31 (Schulgebäude)	ehem.04S03 Helen-Keller-Schule	Waldschulallee 31	3.140 m ²	N	527 MWh/a	0,0%	2.260.000 €	-	802.000,00 €	1.089.000,00 €	50.400,00 €	2.260.000 €	137.200 €	-	3.300.000,00 €	43	43 MWh d. WP	-	107	
2026-2030	Heckerdamm 221 (Schulgebäude)	04G11 Helmut-J.von-Moltke-Gds	Heckerdamm 221	4.103 m ²	N	472 MWh/a	0,0%	3.220.000 €	1.152.000,00 €	504.000,00 €	1.335.000,00 €	-	246.000,00 €	17.000 €	-	3.200.000,00 €	21	Fernwärme	x	79	
2026-2030	Waldschulallee 95 (Verwaltungsgebäude)	04Y02 Wald-OS	Waldschulallee 95	589 m ²	N	150 MWh/a	0,0%	290.000 €	207.000,00 €	-	-	6.000,00 €	34.800,00 €	42.200 €	-	4.500.000,00 €	-	Gas	-	75	
2041-2045	Sächsische Str. 58 (Sporthalle)	04K03 Robert Jungk OS	Sächsische Str. 58	3.044 m ²	N	271 MWh/a	0,0%	1.420.000 €	628.000,00 €	96.000,00 €	425.000,00 €	-	182.400,00 €	88.600 €	-	4.000.000,00 €	-	Fernwärme	-	75	
2026-2030	Dickensweg 17 (Schulgebäude)	04P39/40-Berlin British School	Dickensweg 17	2.379 m ²	N	247 MWh/a	0,0%	980.000 €	480.000,00 €	236.000,00 €	-	27.600,00 €	142.800,00 €	93.600 €	-	980.000,00 €	30	Gas	-	75	
2041-2045	Waldschulallee 95 (Gymnastikhalle)	04Y02 Wald-OS	Waldschulallee 95	302 m ²	N	96 MWh/a	0,0%	230.000 €	117.000,00 €	47.000,00 €	-	6.000,00 €	18.000,00 €	42.000 €	-	230.000,00 €	-	Gas	-	75	
2041-2045	Auguste-Viktoria-Str. 57 (Mensa)	Hort Auguste-Viktoria-Str. 57	Auguste-Viktoria-Str. 57	206 m ²	N	62 MWh/a	0,0%	170.000 €	103.000,00 €	46.000,00 €	-	-	12.000,00 €	9.000 €	-	170.000,00 €	-	Fernwärme	-	19	
2026-2030	Delbrückstr. 20 a (Schulgebäude 1)	04G22 Grunewald-Gds	Delbrückstr. 20 a	531 m ²	N	129 MWh/a	0,0%	500.000 €	243.000,00 €	120.000,00 €	-	8.400,00 €	32.400,00 €	96.200 €	-	3.000.000,00 €	-	Gas	-	-	
2041-2045	Kissinger Str. 6-7 (Hort)	Hort Kissinger Str. 6 (2 Geb.)	Kissinger Str. 6-7	863 m ²	N	91 MWh/a	0,0%	320.000 €	161.000,00 €	64.000,00 €	-	-	51.600,00 €	43.400 €	-	2.500.000,00 €	-	Gas	-	-	
2041-2045	Westfälische Str. 16-17 (Hort)	Hort + Spirale Westfäl.Str.16/17 + 17A	Westfälische Str. 16-17	1.037 m ²	N	112 MWh/a	0,0%	660.000 €	160.000,00 €	62.000,00 €	-	183.000,00 €	62.400,00 €	52.600 €	-	1.200.000,00 €	-	Fernwärme	-	-	
2041-2045	Berkaer Str. 8 (Hort)	Hort Berkaer Straße 8	Berkaer Str. 8	276 m ²	N	64 MWh/a	0,0%	260.000 €	97.000,00 €	30.000,00 €	-	-	16.800,00 €	7.800 €	-	1.100.000,00 €	-	Fernwärme	-	-	
2041-2045	Mecklenburgische Str. 15 (Freizeitheim)	Hdj "Anne Frank", Mecklenb. 15	Mecklenburgische Str. 15	955 m ²	N	118 MWh/a	0,1%	600.000 €	255.000,00 €	176.000,00 €	109.000,00 €	34.000,00 €	57.600,00 €	31.600 €	-	1.800.000,00 €	-	Fernwärme	-	109	
2041-2045	Trakheiner Allee 1 (Trauerhalle)	Friedhof Heerstr.+Unterkünfte	Trakheiner Allee 1	1.237 m ²	J	92 MWh/a	0,2%	280.000 €	-	-	-	14.400,00 €	74.400,00 €	191.200 €	-	800.000,00 €	-	Gas	-	65	
2026-2030	Münstersche Str. 8-9 (Schulgebäude)	04K02 Friedensburg-OS	Goethestr. 8-9	4.046 m ²	N	287 MWh/a	0,2%	2.810.000 €	856.000,00 €	642.000,00 €	-	-	242.400,00 €	1.069.600 €	-	5.200.000,00 €	70	Fernwärme	x	15	
2026-2030	Westendallee 45/46 (Schulgebäude)	04Y04 Herder-OS	Westendallee 45/46	7.076 m ²	J	655 MWh/a	0,2%	3.600.000 €	-	1.169.000,00 €	-	174.000,00 €	424.800,00 €	1.832.200 €	-	2.800.000,00 €	-	95 MWh d. WP	-	62	
2041-2045	Otto-Suhr-Allee 100 (Dienstgebäude)	BDG Otto-Suhr-Allee 96-102	Otto-Suhr-Allee 100	32.760 m ²	J	1.626 MWh/a	1,8%	15.940.000 €	-	3.955.000,00 €	552.000,00 €	32.000,00 €	1.965.600,00 €	9.435.400 €	-	7.400.000,00 €	-	Fernwärme	x	20	
2026-2030	Bayernallee 4-5 (Schulgebäude)	04Y06 Heinz-Berggruen-Gymnasium	Bayernallee 4-5	5.132 m ²	J	338 MWh/a	1,8%	2.620.000 €	-	1.286.000,00 €	747.000,00 €	-	308.400,00 €	278.600 €	-	3.900.000,00 €	108	Fernwärme	-	65	
2026-2030	Halemweg 34/42 (Schulgebäude)	04G09 Erwin-von-Witzleben-Gds	Halemweg 34/42	2.683 m ²	J	217 MWh/a	1,8%	550.000 €	-	-	-	#WERT!	160.800,00 €	#WERT!	-	4.300.000,00 €	55	Gas	-	9	
2026-2030	Maikäferpfad 30 (Schulgebäude)	04S04 Reinfelder-Schule	Maikäferpfad 30	5.847 m ²	N	333 MWh/a	1,8%	2.760.000 €	445.000,00 €	597.000,00 €	1.140.000,00 €	52.800,00 €	52.800,00 €	174.800 €	-	25.000.000,00 €	-	Gas	-	-	
2026-2030	Lassenstr. 16-20 (Schulgebäude)	04Y08 Hildegard-Wegscheider	Lassenstr. 16-20	4.307 m ²	J	306 MWh/a	1,8%	1.590.000 €	-	-	-	252.000,00 €	258.000,00 €	1.080.000 €	-	3.300.000,00 €	-	105 MWh d. WP	-	26	
2026-2030	Gieselerstr. 4 (Schulgebäude)	04S07 Comenius-S	Gieselerstr. 4	5.624 m ²	J	351 MWh/a	1,8%	2.790.000 €	-	1.082.000,00 €	95.000,00 €	-	2.790.000 €	1.275.800 €	-	337.200,00 €	-	Fernwärme	x	81	
2026-2030	Gasteiner Str. 23 / Sigmaringer Str. 4 (Schulgebäude)	04Y11 Goethe-OS	Gasteiner Str. 23 / Sigmaringer Str. 4	5.958 m ²	J	363 MWh/a	1,8%	3.020.000 €	-	1.203.000,00 €	-	-	357.600,00 €	1.459.400 €	-	3.600.000,00 €	-	Fernwärme	-	53	
2026-2030	Münstersche Str. 15-17 (Schulgebäude)	04G20 Katharina-Heinroth-Gds.	Münstersche Str. 15-17	7.323 m ²	J	438 MWh/a	1,8%	3.730.000 €	-	1.546.000,00 €	-	-	439.200,00 €	1.744.800 €	-	3.730.000,00 €	-	Fernwärme	-	59	
2041-2045	Delbrückstr. 20 a (Hausmeisterwohnung)	04G22 Grunewald-Gds	Delbrückstr. 20 a	223 m ²	N	61 MWh/a	1,8%	120.000 €	64.000,00 €	-	-	3.600,00 €	13.200,00 €	39.200 €	-	4.000.000,00 €	-	Gas	-	6	
2041-2045	Goethestr. 8-9 (Nebengebäude)	04K02 Friedensburg-OS	Goethestr. 8-9	3.662 m ²	N	237 MWh/a	1,8%	2.740.000 €	837.000,00 €	661.000,00 €	-	-	219.600,00 €	1.022.400 €	-	3.200.000,00 €	-	Fernwärme	-	6	
2026-2030	Herbertstr. 2 (Schulgebäude)	04Y09 Walter-Rathenau-OS	Herbertstr. 2	5.342 m ²	J	431 MWh/a	1,8%	2.870.000 €	-	930.000,00 €	1.232.000,00 €	348.000,00 €	320.400,00 €	39.600 €	-	5.400.000,00 €	88	Fernwärme	-	68	
2041-2045	Fritz-Wildung-Str. 10 (Hauptgebäude Sondersportanl.)	Horst-Dohm-Eisstadion (Sport)	Fritz-Wildung-Str. 10	1.666 m ²	N	127 MWh/a	1,9%	930.000 €	329.000,00 €	70.000,00 €	404.000,00 €	88.000,00 €	99.600,00 €	60.600 €	-	4.200.000,00 €	-	WP 25kW	-	7	
2026-2030	04G12 Schinkel-Gds	Nithackstr. 8-12 (Schulgebäude)	Nithackstr. 8-12	8.528 m ²	J	336 MWh/a	1,9%	2.790.000 €	-	-	-	-	511.200,00 €	2.278.800 €	-	2.790.000,00 €	-	Fernwärme	-	8	
2026-2030	Reichenhaller Str. 8, Friedrichshaller Str. 9 (Schulgebäude)	04G23 Alt-Schmar.04G27 J.-Kerr	Reichenhaller Str. 8, Friedrichshaller	9.200 m ²	J	358 MWh/a	1,9%	2.990.000 €	-	-	-	-	552.000,00 €	2.438.000 €	-	3.500.000,00 €	-	Fernwärme	-	3	
2041-2045	Am Postfenn 31 (Schulgebäude)	Schullandheim Am Postfenn 31	Am Postfenn 31	607 m ²	N	77 MWh/a	1,9%	340.000 €	141.000,00 €	56.000,00 €	-	8.400,00 €	36.000,00 €	98.600 €	-	4.100.000,00 €	-	Fernwärme	-	68	
2041-2045	Waldschulallee 31 (Sporthalle)	ehem.04S03 Helen-Keller-Schule	Waldschulallee 31	784 m ²	N	104 MWh/a	1,9%	540.000 €	182.000,00 €	23.000,00 €	287.000,00 €	7.200,00 €	46.800,00 €	6.000 €	-	1.700.000,00 €	-	Gas	-	107	
2026-2030	Bleibtrest. 43-44 (Schulgebäude)	04G04 Joan-Miró-Gds.	Bleibtrest. 43-44	6.804 m ²	J	299 MWh/a	1,9%	2.390.000 €	-	-	-	-	282.000,00 €	2.108.000 €	-	3.800.000,00 €	-	Fernwärme	x	41	
2026-2030	Sybelstr. 2-4 (Schulgebäude)	04Y03 Sophie-Charlotte-OS	Sybelstr. 2-4	7.856 m ²	J	328 MWh/a	1,9%	3.390.000 €	-	1.324.000,00 €	1.134.000,00 €	-	471.600,00 €	460.400 €	-	4.300.000,00 €	-	Fernwärme	-	8	
2026-2030	Prinzregentenstr. 33-34 (Schulgebäude)	04G18 F.-Habermann-Gds,VHS,JVS	Prinzregentenstr. 33-34	9.624 m ²	J	331 MWh/a	1,9%	3.010.000 €	-	3.010.000 €	-	-	577.200,00 €	2.432.800 €	-	5.110.000,00 €	-	Fernwärme	-	66	
2026-2030	Blissestr. 22 (Schulgebäude, Blissestr. 22)	04Y07 F.-Ebert 04A06 Silberman	Blissestr. 22	7.295 m ²	J	296 MWh/a	1,9%	2.370.000 €	-	-	-	-	438.000,00 €	1.932.000 €	-	2.100.000,00 €	-	Fernwärme	-	47	
2026-2030	Sybelstr. 20/21 (Schulgebäude)	04K05 Paula-Fürst-Schule	Sybelstr. 20/21	8.464 m ²	J	312 MWh/a	1,9%	2.690.000 €	-	-	-	-	507.600,00 €	2.182.400 €	-	3.600.000,00 €	-	Fernwärme	-	58	
2041-2045	Am Postfenn 31 (Haus 2)	Schullandheim Am Postfenn 31	Am Postfenn 31	504 m ²	N	74 MWh/a	1,9%	330.000 €	137.000,00 €	38.000,00 €	118.000,00 €	8.400,00 €	30.000,00 €	1.400 €	-	2.900.000,00 €	-	Fernwärme	-	6	
2026-2030	Weimarische Str. 21 (Schulgebäude)	04Y10 Marie-Curie-OS	Weimarische Str. 21	8.250 m ²	J	303 MWh/a	1,9%	2.670.000 €	-	-	-	-	494.400,00 €	2.175.600 €	-	4.100.000,00 €	-	Fernwärme	-	12	
2026-2030	Olbersstr. 38 / Kamminer Str. 17/19 (Schulgebäude)	04K06 a Schloss 04Y04 G. Keller	Olbersstr. 38 / Kamminer Str. 17/19	7.785 m ²	J	294 MWh/a	1,9%	2.570.000 €	-	176.000,00 €	124.000,00 €	-	466.800,00 €	1.803.200 €	-	5.800.000,00 €	-	Fernwärme	x	62	
2026-2030	Schillerstr. 125/127 (Schule)	04Y01 Schiller-OS	Schillerstr. 125/127	7.146 m ²	J	285 MWh/a	1,9%	2.340.000 €	-	-	-	-	428.400,00 €	1.911.600 €	-	5.200.000,00 €	-	Fernwärme	-	47	
2026-2030	Eisenbahnstr. 47-48 (Schulgebäude)	04K09 O.v.Guericke,ex ISS Wdf.	Eisenbahnstr. 47-48	7.287 m ²	J	281 MWh/a	1,9%	2.380.000 €	-	-	-	-	436.800,00 €	1.943.200 €	-	2.380.000,00 €	-	45	Fernwärme	-	7
2041-2045	Mierendorffstr. 20-26 (Sporthalle+Hort)	04G08 Mierendorff-Gds	Mierendorffstr. 20-26	2.025 m ²	N	245 MWh/a	1,9%	4.540.000 €	571.000,00 €	266.000,00 €	3.975.000,00 €	-	121.200,00 €	393.200 €	-	5.300.000,00 €	-	Fernwärme	-	84	
2026-2030	Emser Str. 50 (Schulgebäude)	04G17 Johann-Peter-Hebel-Gds	Emser Str. 50	6.664 m ²	J	269 MWh/a	1,9%	2.180.000 €	-	2.180.000 €	-	-	399.600,00 €	1.546.400 €	-	4.800.000,00 €	-	Fernwärme	x	11	
2041-2045	Johannisberger Str. 43 (Hort)	Hort Johannisberger Str. 43	Johannisberger Str. 43	1.375 m ²	N	72 MWh/a	1,9%	420.000 €	-	258.000,00 €	-	-	82.800,00 €	79.200 €	-	1.800.000,00 €	-	Gas	-	38	
2026-2030	Berkaer Str. 9-11 (Schulgebäude)	04G24 Carl-Orff-Gds	Berkaer Str. 9-11	3.596 m ²	J	217 MWh/a	1,9%	1.870.000 €	-	706.000,00 €	-	-	216.000,00 €	948.000 €	-	1.870.000,00 €	-	Fernwärme	-	49	
2041-2045	Heckerdamm 221 (Nebengebäude)	04G11 Helmut-J.von-Moltke-Gds	Heckerdamm 221	1.481 m ²	N	86 MWh/a	1,9%	760.000 €	234.000,00 €	84.000,00 €	318.000,00 €	-	88.800,00 €	35.200 €	-	3.800.000,00 €	-	Fernwärme	-	79	
2041-2045	Schloßstr. 55 a (Sporthalle)	04K06 Schule am Schloss	Schloßstr. 55 a	2.390 m ²	N	145 MWh/a	1,9%	1.400.000 €	448.000,00 €	144.000,00 €	-	-	142.800,00 €	665.200 €	-						

zeitliche Reihung der Sanierungsmaßnahmen (Fertigstellung)	Liegenschaft	Gebäude	Adresse	NGF	Denkmal-schutz	Einspar-potenzial Endenergie *	Kumulierte Gesamtendenergieeinsparung Liegenschaftsportfolio	Grobkosten-schätzung energetische Sanierungsmaßnah-men **	Anteil Einzelmaßnahmen						Grobkosten ergänzender nicht energetischer Sanierungsmaßnahmen	geschätzte Gesamtkosten Sanierung	Potenziale EE		nur für Monitoring:	spezifische Verbräuche [kWh/m²] - aus E-Bericht 2021	
									Fassade	Fenster	Dach	Wärmeerzeuger	Beleuchtung	Sonstige Effizienzmaßnahmen ***			PV Potenzial geschätzt [MWh/a]	Potenzial EE Wärme geschätzt [MWh/a]		Wärme	Strom
2041-2045	Waldschulallee 95 (Hausmeisterwohnung)	04Y02 Wald-OS	Waldschulallee 95	220 m²	N	29 MWh/a	1,9%	190.000 €	83.000,00 €	17.000,00 €	79.000,00 €	4.800,00 €	13.200,00 €	7.000 €	190.000,00 €			Gas		75	19
2026-2030	Goethestr. 19/24 (Nebengebäude)	04G01 Eichendorff-Gds	Goethestr. 19/24	388 m²	N	9 MWh/a	1,9%	80.000 €	31.000,00 €	-	-	-	22.800,00 €	26.200 €	80.000,00 €			Fernwärme			
2026-2030	Waldschulallee 83/93 (Haus 5)	04G06 Wald-Gds	Waldschulallee 83/93	1.711 m²	N	39 MWh/a	1,9%	260.000 €	-	39.000,00 €	30.000,00 €	21.600,00 €	103.200,00 €	66.200 €	260.000,00 €			Gas	x		36
2026-2030	Waldschulallee 83/93 (Haus 6)	04G06 Wald-Gds	Waldschulallee 83/93	699 m²	N	16 MWh/a	1,9%	100.000 €	-	-	-	7.200,00 €	42.000,00 €	50.800 €	100.000,00 €			Gas			36
2026-2030	Waldschulallee 95 (Eichenhaus)	04Y02 Wald-OS	Waldschulallee 95	356 m²	N	30 MWh/a	1,9%	220.000 €	122.000,00 €	23.000,00 €	-	6.000,00 €	21.600,00 €	47.400 €	220.000,00 €			Gas			75
2041-2045	Goethestr. 19/24 (Sporthalle)	04G01 Eichendorff-Gds	Goethestr. 19/24	929 m²	N	47 MWh/a	1,9%	700.000 €	216.000,00 €	15.000,00 €	429.000,00 €	-	55.200,00 €	15.200 €	700.000,00 €			Fernwärme			
2041-2045	Gieselerstr. 4 (Sporthalle)	04S07 Comenius-S	Gieselerstr. 4	1.710 m²	J	35 MWh/a	1,9%	440.000 €	-	-	234.000,00 €	-	102.000,00 €	104.000 €	440.000,00 €			Fernwärme			81
2041-2045	Reichenhaller Str. 8, Friedrichshaller Str. 9 (Sporthalle)	04G23 Alt-Schmar.04G27 J.-Kerr	Reichenhaller Str. 8, Friedrichshaller	1.373 m²	N	76 MWh/a	1,9%	1.190.000 €	390.000,00 €	105.000,00 €	655.000,00 €	-	82.800,00 €	42.800 €	1.190.000,00 €			Fernwärme			68
2041-2045	Kuno-Fischer-Str. 22-26 (Sporthalle)	04K08 Peter-Ustinov-OS	Kuno-Fischer-Str. 22-26	5.841 m²	N	83 MWh/a	1,9%	1.410.000 €	684.000,00 €	-	-	-	350.400,00 €	375.600 €	1.410.000,00 €			Fernwärme			4
2026-2030	Waldschulallee 83/93 (Haus 1)	04G06 Wald-Gds	Waldschulallee 83/93	596 m²	N	24 MWh/a	1,9%	170.000 €	-	-	-	9.600,00 €	36.000,00 €	124.400 €	2.400.000,00 €	2.570.000,00 €			Gas		36
2026-2030	Richard-Wagner-Str. 30 (Schulgebäude)	04S02 Arno-Fuchs-S	Richard-Wagner-Str. 30	4.334 m²	N	136 MWh/a	1,9%	2.400.000 €	547.000,00 €	361.000,00 €	1.158.000,00 €	-	260.400,00 €	73.600 €	2.400.000,00 €			Fernwärme			106
2026-2030	Spandauer Damm 205/215 (Schulgebäude)	04G05 Dietrich-Bonhoeffer-Gds	Spandauer Damm 205/215	5.268 m²	J	55 MWh/a	1,9%	740.000 €	-	-	-	-	315.600,00 €	424.400 €	3.600.000,00 €	4.340.000,00 €	211	Fernwärme			48
2041-2045	Koblenzer Str. 22-24 (Nebengebäude 1)	04G26 Birger-Forell-Gds	Koblenzer Str. 22-24	157 m²	J	7 MWh/a	1,9%	70.000 €	-	-	50.000,00 €	-	9.600,00 €	10.400 €	2.270.000,00 €			Fernwärme			
2026-2030	Heerstr. 94-102 (Haus 2)	04G15 Charles-Dickens-Gds	Heerstr. 94-102	1.005 m²	N	76 MWh/a	1,9%	780.000 €	388.000,00 €	87.000,00 €	254.000,00 €	14.400,00 €	60.000,00 €	23.400 €	780.000,00 €			Fernwärme			
2041-2045	Kuno-Fischer-Str. 22-26 (Mensa)	04K08 Peter-Ustinov-OS	Kuno-Fischer-Str. 22-26	1.589 m²	N	26 MWh/a	1,9%	300.000 €	-	92.000,00 €	-	-	94.800,00 €	113.200 €	300.000,00 €			Fernwärme			
2041-2045	Franzenbader Str. 16 (Sporthalle)	04G22 Grunewald-Gds	Franzenbader Str. 16	1.800 m²	N	64 MWh/a	1,9%	810.000 €	286.000,00 €	123.000,00 €	221.000,00 €	13.200,00 €	108.000,00 €	58.800 €	810.000,00 €	54	Gas				73
2026-2030	Mannheimer Str. 21-22 (Schulgebäude)	04S06 Finkenkrug-S	Mannheimer Str. 21-22	4.870 m²	N	122 MWh/a	1,9%	2.260.000 €	725.000,00 €	204.000,00 €	897.000,00 €	-	291.600,00 €	142.400 €	1.200.000,00 €	3.460.000,00 €	60	Fernwärme			90
2026-2030	Waldschulallee 95 (Schule K2 NaWi)	04Y02 Wald-OS	Waldschulallee 95	1.233 m²	N	38 MWh/a	1,9%	340.000 €	-	-	-	14.400,00 €	74.400,00 €	251.200 €	1.700.000,00 €	2.040.000,00 €			Gas		75
2041-2045	Schillerstr. 125/127 (Sporthalle 1)	04Y01 Schiller-OS	Schillerstr. 125/127	616 m²	J	26 MWh/a	1,9%	350.000 €	-	13.000,00 €	285.000,00 €	-	37.200,00 €	14.800 €	350.000,00 €			Fernwärme			47
2026-2030	Waldschulallee 95 (Hirschhaus)	04Y02 Wald-OS	Waldschulallee 95	309 m²	N	22 MWh/a	1,9%	190.000 €	118.000,00 €	-	-	6.000,00 €	18.000,00 €	48.000 €	190.000,00 €			Gas			75
2026-2030	Sächsische Str. 58 (Schulgebäude)	04K03 Robert Jungk OS	Sächsische Str. 58	7.637 m²	N	141 MWh/a	1,9%	4.590.000 €	1.633.000,00 €	849.000,00 €	1.373.000,00 €	-	458.400,00 €	276.600 €	4.590.000,00 €	95	Fernwärme				58
2026-2030	Waldschulallee 95 (Pappelhaus)	04Y02 Wald-OS	Waldschulallee 95	338 m²	N	22 MWh/a	1,9%	200.000 €	116.000,00 €	-	-	7.200,00 €	20.400,00 €	56.400 €	200.000,00 €			Gas			75
2041-2045	Uhländstr. 193-194 (Sporthalle)	Sporthalle im FZ am Steinplatz	Uhländstr. 193-194	1.231 m²	N	50 MWh/a	1,9%	940.000 €	142.000,00 €	72.000,00 €	617.000,00 €	-	74.400,00 €	34.600 €	1.600.000,00 €	2.540.000,00 €		Fernwärme			256
2026-2030	Kuno-Fischer-Str. 22-26 (Schulgebäude)	04K08 Peter-Ustinov-OS	Kuno-Fischer-Str. 22-26	4.626 m²	N	98 MWh/a	1,9%	3.690.000 €	1.080.000,00 €	710.000,00 €	1.384.000,00 €	-	277.200,00 €	238.800 €	3.690.000,00 €	33	Fernwärme	x			45
2026-2030	Waldschulallee 83/93 (Haus 4)	04G06 Wald-Gds	Waldschulallee 83/93	341 m²	N	20 MWh/a	1,9%	200.000 €	115.000,00 €	-	-	7.200,00 €	20.400,00 €	20.000,00 €	200.000,00 €			Gas			36
2026-2030	Rüdesheimer Str. 20 a, GS am Rüdesheimer Pl. (Schulgebäude)	04G19 Gds.am Rüdesheimer Platz	Rüdesheimer Str. 20 a, GS am Rüde	9.721 m²	N	113 MWh/a	1,9%	3.970.000 €	1.456.000,00 €	-	1.318.000,00 €	-	583.200,00 €	612.800 €	4.300.000,00 €	8.270.000,00 €		Fernwärme	x		52
2041-2045	Delbrückstr. 20 a (Nebengebäude)	04G22 Grunewald-Gds	Delbrückstr. 20 a	788 m²	N	31 MWh/a	1,9%	360.000 €	212.000,00 €	-	74.000,00 €	8.400,00 €	46.800,00 €	18.800 €	360.000,00 €			Gas			75
2041-2045	Waldschulallee 95 (Heizungshaus)	04Y02 Wald-OS	Waldschulallee 95	440 m²	N	22 MWh/a	1,9%	320.000 €	126.000,00 €	15.000,00 €	147.000,00 €	4.800,00 €	26.400,00 €	800 €	320.000,00 €			Gas			75
2026-2030	Delbrückstr. 20 a (Pavillon)	04G22 Grunewald-Gds	Delbrückstr. 20 a	326 m²	N	13 MWh/a	1,9%	190.000 €	-	-	-	4.800,00 €	19.200,00 €	166.000 €	190.000,00 €			Gas			19
2026-2030	Blissestr. 22 (Schulgebäude, Wilhelmsau 106-108)	04Y07 F.-Eberrt 04A06 Silberman	Blissestr. 22	1.625 m²	J	27 MWh/a	1,9%	490.000 €	-	-	261.000,00 €	-	97.200,00 €	131.800 €	490.000,00 €			Fernwärme			
2026-2030	Rüdesheimer Str. 24-30, GS am Rüdesheimer Pl. (Pavillon)	04G19 Gds.am Rüdesheimer Platz	Rüdesheimer Str. 24-30, GS am Rüde	1.965 m²	N	26 MWh/a	1,9%	750.000 €	-	547.000,00 €	-	-	117.600,00 €	85.400 €	750.000,00 €			Fernwärme			52
2026-2030	Rüdesheimer Str. 24-30, GS am Rüdesheimer Pl. (Pavillon)	04G19 Gds.am Rüdesheimer Platz	Rüdesheimer Str. 24-30, GS am Rüde	1.615 m²	N	24 MWh/a	1,9%	820.000 €	-	-	688.000,00 €	-	97.200,00 €	34.800 €	820.000,00 €			Fernwärme			52
2041-2045	Schillerstr. 125/127 (Sporthalle)	04Y01 Schiller-OS	Schillerstr. 125/127	800 m²	J	17 MWh/a	1,9%	450.000 €	-	-	386.000,00 €	-	48.000,00 €	16.000 €	450.000,00 €			Fernwärme			47
2041-2045	Brandenburgische Str. 2 (Dienstgebäude)	DG Sigmaringer Str.1/Brandenb.	Brandenburgische Str. 2	5.804 m²	N	528 MWh/a	2,4%	2.890.000 €	843.000,00 €	800.000,00 €	618.000,00 €	82.800,00 €	348.000,00 €	198.200 €	4.600.000,00 €	7.490.000,00 €		Fernwärme			
2041-2045	Konstanzer Str. 36 (Haupthaus)	FSH Konstanzer Str. 36	Konstanzer Str. 36	597 m²	N	144 MWh/a	2,5%	460.000 €	146.000,00 €	109.000,00 €	-	37.200,00 €	36.000,00 €	131.800 €	1.300.000,00 €	1.760.000,00 €		Fernwärme			321
2026-2030	Nonnendamm 17-19 (Ausstellungsgelände)	Nonnendamm 17-19 (Atelierhaus)	Nonnendamm 17-19	3.260 m²	N	178 MWh/a	2,7%	950.000 €	250.000,00 €	97.000,00 €	-	456.000,00 €	195.600,00 €	48.600 €	2.500.000,00 €	3.450.000,00 €	220 MWh d. WP				
2041-2045	Rudolf-Mosse-Str. 9-11 (Hauptgebäude)	Rudolf-Mosse-Stift	Rudolf-Mosse-Str. 9-11	3.484 m²	J	346 MWh/a	2,7%	1.890.000 €	-	723.000,00 €	-	-	208.800,00 €	958.200 €	3.800.000,00 €	5.690.000,00 €		Fernwärme	x		79
2026-2030	Eichhornchensteig 3 (Freizeitheim)	FJH am Grunewaldsee	Eichhornchensteig 3	1.089 m²	N	165 MWh/a	2,8%	1.060.000 €	365.000,00 €	66.000,00 €	596.000,00 €	300.000,00 €	64.800,00 €	331.800 €	1.800.000,00 €	2.860.000,00 €	70 MWh d. WP				
2041-2045	Forckenbeckstr. 17 (Haupthaus)	FSH Forckenbeckstr. 16, 17	Forckenbeckstr. 17	1.097 m²	J	117 MWh/a	3,0%	670.000 €	-	329.000,00 €	-	-	66.000,00 €	275.000 €	1.300.000,00 €	1.970.000,00 €		Fernwärme			
2041-2045	Forckenbeckstr. 17 (Wohnheim)	FSH Forckenbeckstr. 16, 17	Forckenbeckstr. 17	1.059 m²	J	104 MWh/a	3,1%	550.000 €	-	210.000,00 €	-	-	63.600,00 €	276.400 €	1.300.000,00 €	1.850.000,00 €		Fernwärme			
2041-2045	Halemweg 18 (Stadteilzentrum)	Halemweg 18	Halemweg 18	1.335 m²	N	59 MWh/a	3,1%	370.000 €	-	142.000,00 €	-	#WERT!	80.400,00 €	#WERT!	800.000,00 €	1.170.000,00 €		Gas			143
2041-2045	Königsberg 6 (Gärtnerie)	Gärtnerie, Im Jagen 57	Königsberg 6	4.702 m²	N	139 MWh/a	3,2%	1.450.000 €	140.000,00 €	469.000,00 €	272.000,00 €	33.600,00 €	282.000,00 €	253.400 €	3.900.000,00 €	5.350.000,00 €		TU EE-Projekt			241
2041-2045	Königsberg 10 (Sportplatzgebäude)	Sportplatz Jagen 58	Königsberg 10	282 m²	N	23 MWh/a	3,2%	240.000 €	72.000,00 €	21.000,00 €	140.000,00 €	228.000,00 €	16.800,00 €	237.800 €	1.940.000,00 €			Pelletanlage			
2041-2045	Spandauer Damm 150 (Alte Umkleidehalle Bad)	Sportanlage Westend	Spandauer Damm 150	327 m²	N	22 MWh/a	3,2%	200.000 €	69.000,00 €	10.000,00 €	92.000,00 €	300.000,00 €	19.200,00 €	290.200 €	1.700.000,00 €	1.900.000,00 €		Fernwärme			
2041-2045	Schlangenbergstr. 4-10 (Werkstatt)	Werkhof Schlangenbergstr.4-10	Schlangenbergstr. 4-10	3.508 m²	N	47 MWh/a	3,2%	1.320.000 €	312.000,00 €	282.000,00 €	360.000,00 €	-	210.000,00 €	156.000 €	2.600.000,00 €	3.920.000,00 €		Fernwärme			73
2041-2045	Spandauer Damm 220 (KiTa)	KiTa Spandauer Damm 220, fr.Tr	Spandauer Damm 220	1.407 m²	N	419 MWh/a	3,6%	760.000 €	264.000,00 €	112.000,00 €	-	#WERT!	84.000,00 €	#WERT!	1.800.000,00 €	2.560.000,00 €		Fernwärme			
2041-2045	Trautenaust. 5 (Haus Pangea)	Trautenaust. 5 (Haus Pangea)	Trautenaust. 5	2.282 m²	N	332 MWh/a	3,6%	1.610.000 €	884.000,00 €	334.000,00 €	228.000,00 €	-	136.800,00 €	27.200 €	3.400.000,00 €	5.010.000,00 €		Fernwärme			
2041-2045	Berliner Str. 81 (Krematorium)	Krematorium Wilmersdorf	Berliner Str. 81	5.234 m²	J	557 MWh/a	4,1%	1.590.000 €	-	-	-	-	314.400,00 €	1.275.600 €	1.400.000,00 €	2.990.000,00 €		Fernwärme			
2041-2045	Fritz-Wildung-Str. 9+10 / Cunostr. 28 (Sportplatzgebäude)	Std.Wdf.+H.-Käslor-Sph.+So.SPA	Fritz-Wildung-Str. 9+10 / Cunostr. 28	873 m²	N	286 MWh/a	4,1%	830.000 €	461.000,00 €	44.000,00 €	312.000,00 €	-	52.800,00 €	39.800 €	5.900.000,00 €	6.730.000,00 €		Fernwärme			
2041-2045	Forckenbeckstr. 21 (Hauptgebäude)	Sport-/Gesundheitspark	Forckenbeckstr. 21	1.444 m²	N	270 MWh/a	4,1%	1.410.000 €	575.000,00 €												

zeitliche Reihung der Sanierungsmaßnahmen (Fertigstellung)	Liegenschaft	Gebäude	Adresse	NGF	Denkmal-schutz	Einspar-potenzial Endenergie *	Kumulierte Gesamtend-energieeinsparung Liegenschaftsportfolio	Grobkosten-schätzung energetische Sanierungsmaßnah-men **	Anteil Einzelmaßnahmen						Grobkosten ergänzender nicht energetischer Sanierungsmaßnahmen	geschätzte Gesamtkosten Sanierung	Potenziale EE		nur für Monitoring:	spezifische Verbräuche [kWh/m²] - aus E-Bericht 2021			
									Fassade	Fenster	Dach	Wärmeerzeuger	Beleuchtung	Sonstige Effizienzmaßnahmen ***			PV Potenzial geschätzt [MWh/a]	Potenzial EE Wärme geschätzt [MWh/a]		Wärme	Strom		
2041-2045	Schloßstr. 19-20 (Freizeitheim)	JFE Schloßstr. 19	Schloßstr. 19-20	818 m²	N	99 MWh/a	7,6%	670.000 €	335.000,00 €	118.000,00 €	-	#WERT!	49.200,00 €	#WERT!	800.000,00 €	1.470.000,00 €				Gas	176		
2041-2045	Glockenturmstr. 21 (Gebäude und Schwimmbad)	Glockenturmstr. 21 (Sport)	Glockenturmstr. 21	1.465 m²	N	36 MWh/a	7,6%	220.000 €	-	-	-	#WERT!	87.600,00 €	#WERT!	1.300.000,00 €	1.520.000,00 €				Gas			
2041-2045	Fritz-Wildung-Str. 9+10 / Cunostr. 28 (Horst- Käsler-S)	Std.Wdf.+H.-Käsler-Sph.+So.SPA	Fritz-Wildung-Str. 9+10 / Cunostr. 28	2.071 m²	N	103 MWh/a	7,6%	1.040.000 €	446.000,00 €	70.000,00 €	-	-	124.800,00 €	399.200 €		1.040.000,00 €				Fernwärme			
2041-2045	Hubertusallee 50 (Umkleidekabine)	Hubertussportplatz	Hubertusallee 50	371 m²	N	33 MWh/a	7,7%	300.000 €	87.000,00 €	27.000,00 €	172.000,00 €	3.600,00 €	-	12.400 €	1.000.000,00 €	1.300.000,00 €	39				Gas	317	
2041-2045	Rudolstädter Str. 77 (Sporthalle)	G.-Bergmann-Sporthalle	Rudolstädter Str. 77	2.680 m²	N	137 MWh/a	7,8%	1.210.000 €	524.000,00 €	32.000,00 €	-	#WERT!	160.800,00 €	#WERT!	900.000,00 €	2.110.000,00 €	51				Fernwärme	86	19
2041-2045	Schloßstr. 1 (Sporthalle)	Sporthalle Schloßstr. 1	Schloßstr. 1	934 m²	J	97 MWh/a	7,8%	730.000 €	-	141.000,00 €	529.000,00 €	20.400,00 €	-	16.800 €	1.700.000,00 €	2.430.000,00 €					Fernwärme		
2041-2045	Str. am Schoelerpark 37 (Unterkunft)	Unterkunft,Str.a.Schoelerp. 37	Str. am Schoelerpark 37	726 m²	N	62 MWh/a	7,8%	420.000 €	153.000,00 €	18.000,00 €	186.000,00 €	9.600,00 €	-	10.200 €	300.000,00 €	720.000,00 €					Gas	34	
2041-2045	Harbigstr. 40 (Vereinsheim)	J.-Hirsch-Sportanlage(Eichkamp	Harbigstr. 40	554 m²	N	39 MWh/a	7,8%	400.000 €	127.000,00 €	50.000,00 €	191.000,00 €	7.200,00 €	-	8.800 €		400.000,00 €					BHKW		
2026-2030	Schloßstr. 55 (Villa Oppenheim)	Villa Oppenheim	Schloßstr. 55	1.384 m²	J	56 MWh/a	7,8%	540.000 €	-	-	-	-	-	457.200 €	900.000,00 €	1.440.000,00 €					Fernwärme	63	17
2041-2045	Fritschestr. 21 (Sportplatzgebäude)	Sportanlage Fritschestr.	Fritschestr. 21	383 m²	N	21 MWh/a	7,8%	220.000 €	138.000,00 €	17.000,00 €	-	39.600,00 €	-	2.600 €	2.900.000,00 €	3.120.000,00 €					Gas	52	
2041-2045	Fürstenbrunner Weg 62-70 (Sozialgebäude, Unterkunf	Fürstenbrunner Weg 62	Fürstenbrunner Weg 62-70	748 m²	N	43 MWh/a	7,9%	630.000 €	283.000,00 €	-	321.000,00 €	#WERT!	44.400,00 €	#WERT!		630.000,00 €					Gas	163	
2041-2045	Fritz-Wildung-Str. 9+10 / Cunostr. 28 (Harald-Mellero	Harald-Mellerowicz-Sporthalle (Forcken	Fritz-Wildung-Str. 9+10 / Cunostr. 28	3.060 m²	N	86 MWh/a	7,9%	1.090.000 €	769.000,00 €	-	-	-	-	137.400 €	1.300.000,00 €	2.390.000,00 €					Fernwärme		
2041-2045	Heckerdamm 242 (Schuppen- und Garagengebäude)	Unterkunft Heckerdamm 242	Heckerdamm 242	308 m²	N	31 MWh/a	7,9%	310.000 €	148.000,00 €	4.000,00 €	158.000,00 €	2.400,00 €	-	20.400 €		310.000,00 €					Fernwärme	43	
2041-2045	Alt-Lietzow 28 (Hauptgebäude)	DG Alt-Lietzow 28	Alt-Lietzow 28	1.297 m²	J	42 MWh/a	8,0%	440.000 €	-	116.000,00 €	-	-	-	246.000 €	600.000,00 €	1.040.000,00 €					Fernwärme	61	27
2041-2045	Am Hain (Verwaltung+Gärtnerei)	Friedhof Ruhleben	Am Hain	595 m²	N	23 MWh/a	8,0%	270.000 €	90.000,00 €	24.000,00 €	-	39.600,00 €	-	80.400 €	500.000,00 €	770.000,00 €					Gas	149	
2041-2045	Str. am Schoelerpark 39 (Sportplatzgebäude)	Sportplatz "Am Volkspark"	Str. am Schoelerpark 39	563 m²	N	21 MWh/a	8,0%	210.000 €	-	49.000,00 €	-	#WERT!	33.600,00 €	#WERT!	500.000,00 €	710.000,00 €					Gas	113	34
2041-2045	Heckerdamm 206 (Sportplatzgebäude)	Sportanlage Heckerdamm	Heckerdamm 206	401 m²	N	18 MWh/a	8,0%	330.000 €	97.000,00 €	34.000,00 €	179.000,00 €	3.600,00 €	-	7.600 €	700.000,00 €	1.030.000,00 €					Gas		
2041-2045	Kühler Weg 12 (Funktionsgebäude)	Hans-Rosenthal-Sportanl. KW12	Kühler Weg 12	1.708 m²	N	46 MWh/a	8,1%	1.180.000 €	537.000,00 €	142.000,00 €	396.000,00 €	40.800,00 €	-	37.800 €	1.200.000,00 €	2.380.000,00 €					Solarthermie	147	
2041-2045	Am Hain (Wirtschaftshof Gebäude 2)	Friedhof Ruhleben	Am Hain	237 m²	N	44 MWh/a	8,1%	2.090.000 €	47.000,00 €	18.000,00 €	2.288.000,00 €	12.000,00 €	-	289.400 €		2.090.000,00 €					Gas	380	
2041-2045	Haubachstr. 45 (Dienstgebäude)	Haubachstr. 45	Haubachstr. 45	1.107 m²	N	39 MWh/a	8,1%	740.000 €	229.000,00 €	197.000,00 €	215.000,00 €	-	-	33.000 €	1.400.000,00 €	2.140.000,00 €					Fernwärme		
2041-2045	Glockenturmstr. 14 (Eissporthalle)	Eissporth.Glockenturmstr.14 PO9	Glockenturmstr. 14	8.422 m²	N	100 MWh/a	8,2%	1.200.000 €	-	-	-	30.000,00 €	-	664.800 €	1.600.000,00 €	2.800.000,00 €					Gas	247	
2041-2045	Berliner Str. 81 (ehem. Leichenhalle)	Krematorium Wilmersdorf	Berliner Str. 81	547 m²	J	14 MWh/a	8,2%	310.000 €	-	-	263.000,00 €	-	-	14.600 €		310.000,00 €					Fernwärme		
2041-2045	Hubertusallee 50 (Umkleidegebäude)	Hubertussportplatz	Hubertusallee 50	325 m²	N	26 MWh/a	8,3%	270.000 €	62.000,00 €	22.000,00 €	168.000,00 €	3.600,00 €	-	4.800 €		270.000,00 €					Gas		
				515.312 m²				25-30%	227.480.000 €							364.400.000 €	591.880.000 €						