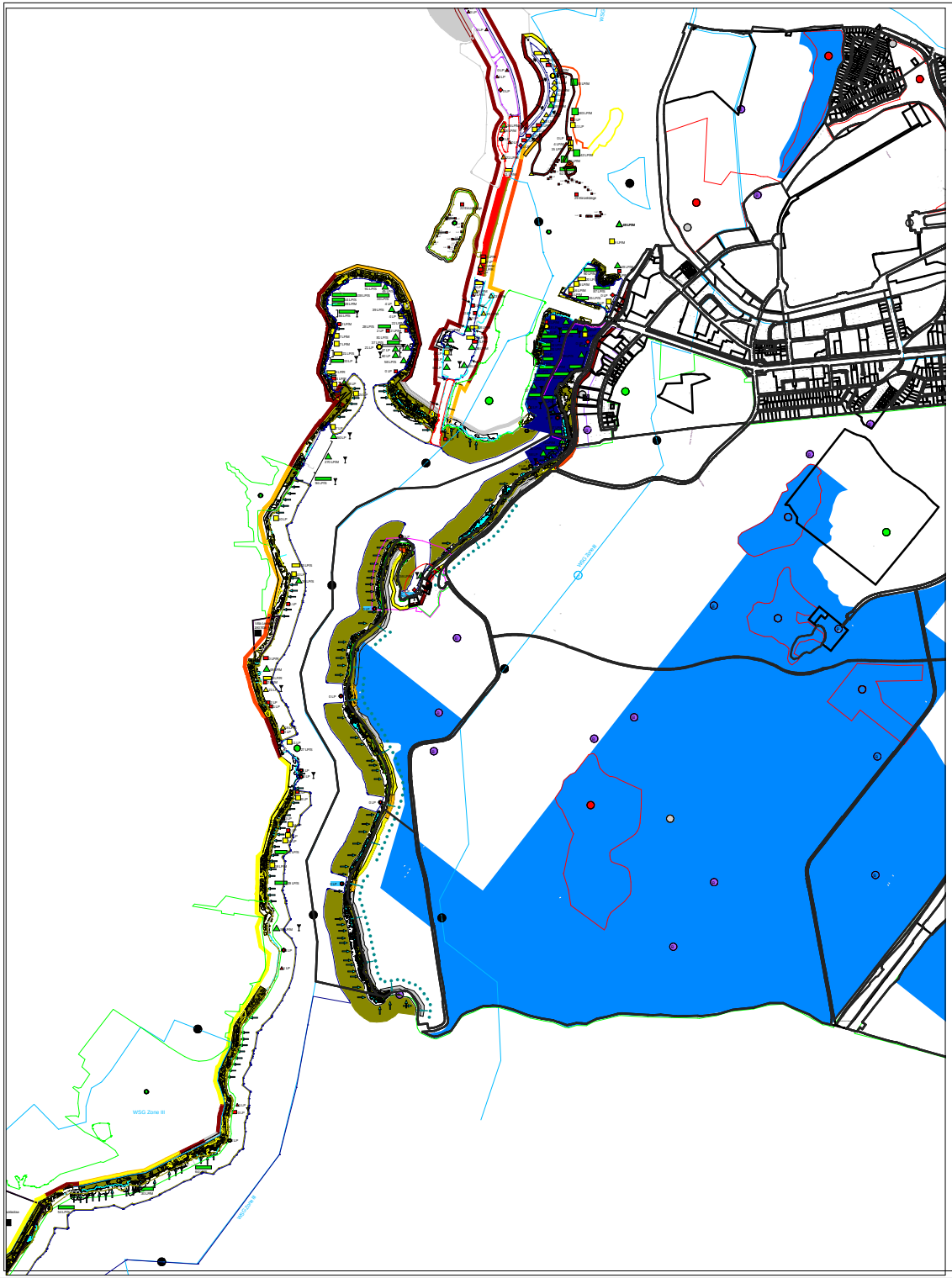
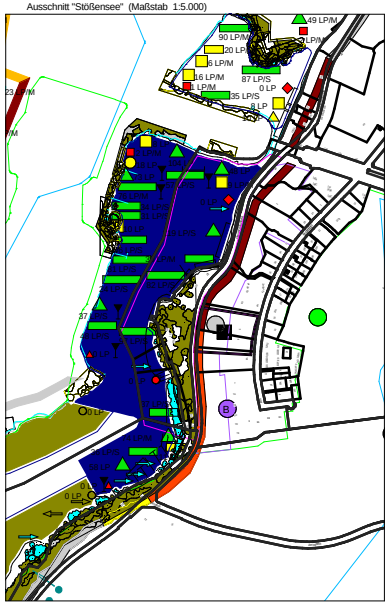
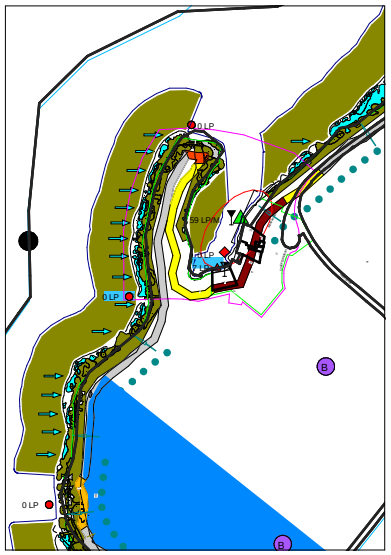



Ausschnitt "Stößensee" (Maßstab 1:5.000)



Ausschnitt "Jürgenlanke" (Maßstab 1:5.000)



Maßstab 1 : 5.000

0 100 200 300 400 500m

Maßstab 1 : 10.000

0 200 400 600 800 1000m

PLANUNTERLAGE: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Vermessungsamt
Karte von Berlin, Maßstab 1 : 10.000, Rasterdaten (K10 RD / C0 00.3),
Redaktionsschluss 16.11.2000

Stadtbezirk Charlottenburg-
Wilmersdorf von Berlin

# STEGANLAGENKONZEPTION

Bereich: Stößensee und Unterhavel

Konzept 3.1

I. Städtebauliche Entwicklungspotentiale

Potentielle Umstrukturierungsbereiche

Quelle: gemäß FNP oder Planwerk West oder Wasserlagen-Entwicklungskonzept

II. Vorranggebiete

Vorranggebiete Wassersport und landbezogene Erholung

Entwicklungspotentiale Wassersport

Schwerpunkt Wassertourismus; Bestand / Planung

Vorranggebiete für Naturschutz und Landschaftspflege

Orte mit wichtiger Verkehrs- und Orientierungsfunktion
(Wasser- bzw. Einfahrtszonen vor Schleusen, Häfen, Mündungen)

III. Stege und sonstige Anlegestellen /
Trägerschaft und Größenklassifizierung

Dargestellt ist der aktuelle Bestand an Stegen/ Die Entscheidung über Neubau, Erweiterung oder Rückbau leitet sich nach den dargestellten Vorrangfunktionen unter Punkt II. sowie den textlichen Erläuterungen im Kapitel 5.

_LP — Angabe der exakten Liegelänge für Sportboote
0 = keine Nutzung durch Sportboote

Öffentliche Stege,
Kapazitäten: <5 5-20 >20

Kommerzielle Stege,
Kapazitäten: <5 5-20 >20 + Gästeliegeplätze

Private Stege,
Kapazitäten: <5 5-20

Vereinsstege,
Kapazitäten: <5 5-20 20-50 50-100

Sonstige Stege (Fahrgastschiffahrt, Betriebsstege)
Kapazitäten: <5 >5

Gastronomie

LPS — Stege überwiegend von Segelbooten genutzt (Anteil > 60 %)

LPM — Stege überwiegend von Motorbooten genutzt (Anteil > 60 % )

LPR — Stege überwiegend von Ruderbooten oder Kanus genutzt (Anteil > 60 %)

Berufsschiffahrt (Güterumschlag, Kaianlagen)

Quelle: media-mare 2000, Ergänzungen SenStadt bzw. BA

III. Ufervegetation

Schwimmblattzonen, Röhrichte u. Verlandungsbereiche (§ 24 a - Biotope)

Ufergehölze, Gärten, Staudenfluren, Trittrasen

Röhrichtverluste/Röhrichtzuwachs im Abgleich der Jahre 1953 und 1996

Badestellen/Sandstränden

Quelle: Luftbild + Vegetation GbR, 2000; Berliner Röhrichtschutzprogramm für Stößensee und Unterhavel; Luftbildkatalog BA für die restlichen Gewässer

IV. Art der Uferausbildung/Uferverbau

Natürliche Ufer (Ohne Verbau, vollständige Zonierung, standortgerechte Vegetation, ohne Störungseinflüsse wie Baden, Tritt, Boote, Wellenschlag etc.)

Naturnahe Ufer (Ohne Verbau, unvollständige Zonierung aufgrund von Störungseinflüssen wie zuvor)

Stark wasserdurchlässig befestigte Ufer (schräger Verbau, stark gestörte Zonierung, i. d. R. Ufergehölze oder artenfestige Ufer ohne Vegetation)
= erodierte Steinschüttung / Rauhwurf, Hohlflechtwerke etc.

Wasserdurchlässig befestigte Ufer (schräger Verbau, mäßig ausgebildete Vegetation)
= Packlage, Rauhpflaster

Wasserundurchlässig befestigte Ufer (senkrechter Verbau, kaum Vegetation)
= Zuhnewasser / Spundwand

Quelle: Umweltatlas Berlin 02.06, 1994; Aktualisierung aus Luftbildkatalog BA, 2003

V. Schutzgebiete

N=Naturschutzgebiete, ND=Naturdenkmale

L=Landschaftsschutzgebiete, GLB=Geschützte Landschaftsbestandteile

Natura 2000 Gebiet (in diesem Fall: FFH=Flora-Fauna-Habitat)

Geschützte Biotope

Geltungsbereich eines festgesetzten Landschaftsplanes/
Landschaftsplan im Verfahren

W=Wasserschutzgebiete/ Wasserwerke / Brunnengalerien (schematisch)

Baudenkmale Bodendenkmale Denkmalbereiche Ensemble

Quelle: Naturschutz - Charlottenburg - Wilmersdorf Stand 04 / 03, Landesdenkmalamt Berlin, Umweltatlas Berlin 02.11

| | |
|---|---|
| PROJEKT | Steganlagenkonzeption Charlottenburg-Wilmersdorf |
| PLANBEZEICHNUNG | Konzept 3.1 |
| AUFTRAGGEBER | Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin<br>Abt. Soziales, Gesundheit, Umwelt und Verkehr -Umweltamt-<br>Fehrbelliner Platz 4; 10707 Berlin<br>Tel.: 030 / 902914555 Fax: 030 / 9029-14505 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PROJEKT-NUMMER | 327 | BEARB. | Me | ÄNDERUNG | DATUM/ Visa |
| PLAN-NUMMER | 327 / 3.1 | GEZ. | SP/AR | | |
| DATUM JAHR | 12/2003 | PLAN-GRÖSSE | 112 x 86 | | |
| MASSTAB | 1 : 10.000 | Gebietsstand: 31.12.2002<br>Stand der Planunterlage: 16.11.2000<br>Projektion: RD/83<br>Lagerhöhen: HN | | | |

Dr. Szamatolski + Partner GbR

LandschaftsArchitektur, Stadtplanung
Umweltmanagement, Tourismusentwicklung
AIV, BDLA, SRL

Brunnenstraße 181 10119 Berlin
Tel.: 030/280 91 44 Fax: 030/283 27 67
E-Mail: Szamatolski.Partner.BDLA@t-online.de