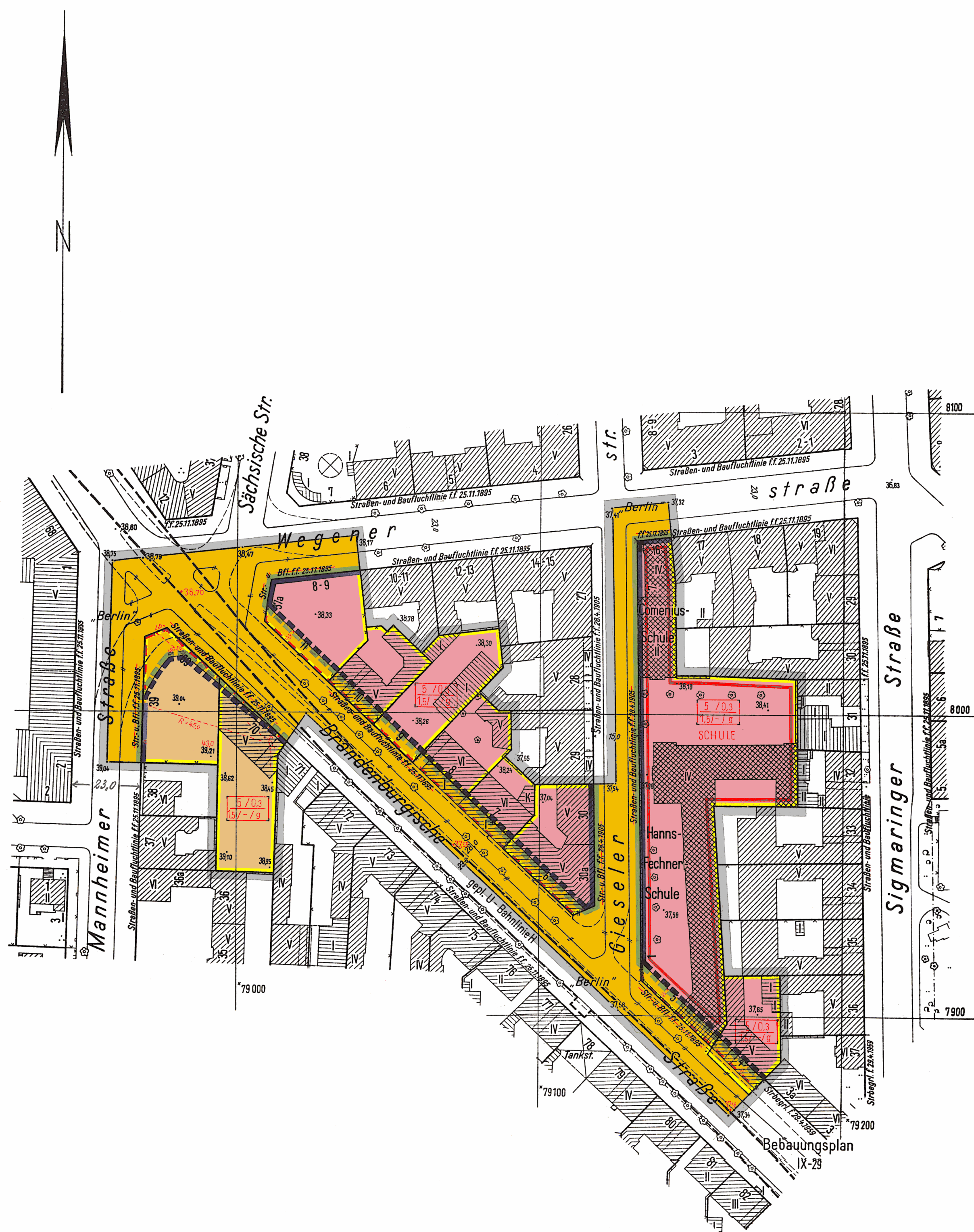
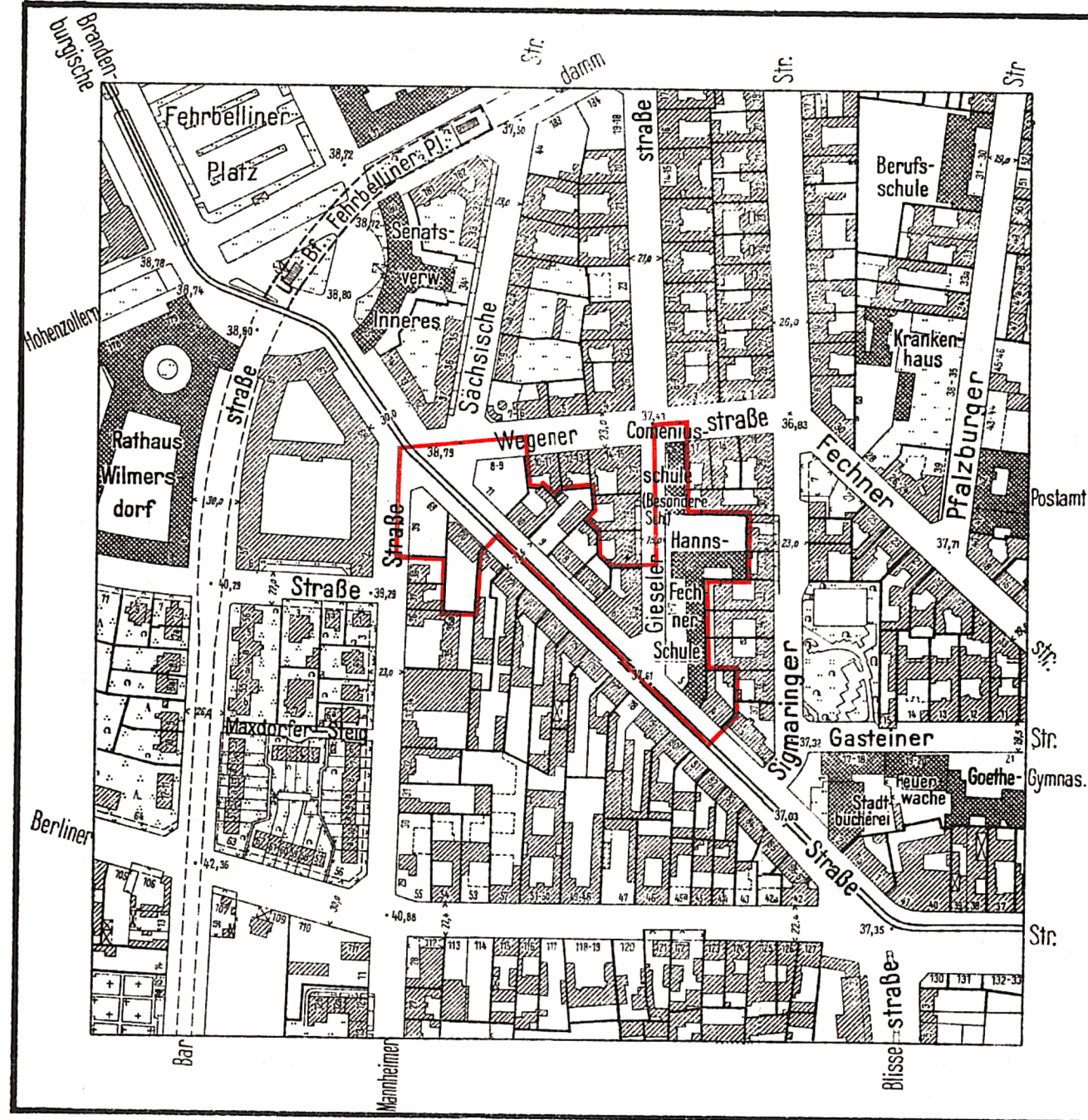


Abzeichnung Bebauungsplan IX-89

für die Grundstücke
Brandenburgische Straße 4,5 Ecke Gieselerstraße 1-7
Ecke Wegenerstraße 16, Gieselerstraße 30-30a Ecke
Brandenburgische Straße 6, Brandenburgische Straße 7-10,11
Ecke Sächsische Straße 37a Ecke Wegenerstraße 8-9,
Mannheimer Straße 39 Ecke Brandenburgische Straße 69
und Brandenburgische Straße 70
im Bezirk Wilmersdorf

Maßstab 1:1000
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Übersichtskarte 1:4000



Eigentümerverzeichnis
Grundbuchbezirk: Berlin-Wilmersdorf

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Blatt	L.B.-Nr.
Brandenburgische Str.4	Zietlow,Artur, Zahnart	158	4761	1138
Brandenburgische Str.5 Ecke Gieselerstr.1-7 Ecke Wegenerstr.16	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf)	158	4763	1131
Brandenburgische Str.6 Ecke Gieselerstr.30-30a	Simon,Bruno in Chicago,U.S.A.	80	2391	2191
Brandenburgische Str.7	Sémon, Werner, Kaufmann	84	2513	2313
Brandenburgische Str.8	Bleimann,Alvine geb.Block,Wv.	84	2512	2312
Brandenburgische Str.9	Stanjek, Herbert, Meister des Kraftfahrzeughandwerks	85	2539	2339
Brandenburgische Str.10	Bleimann,Alvine geb.Block,Wv.	85	2523	2323
Brandenburgische Str.11 Ecke Sächsische Str.37a Ecke Wegener Str.8-9	Stamet, Handelsges.m.b.H. und Co. K.G.in Berlin	154	4640	925
Brandenburgische Str.69 Ecke Mannheimer Str.39	von Hedemann,Asta geb.Sohre und von Stülpnagel, Ilse geb. Sohre	66	1951	1751
Brandenburgische Str.70	Lörincz,Käthe geb.Mai und Blüner, Irmgard geb.Hertzlet	88	2635	2435

Planergänzungsbestimmungen

- Im allgemeinen Wohngebiet sind die nach § 4 Abs. 3 Nr.1 bis 3 der Baunutzungsverordnung vom 26.Juni 1962 ausnahmsweise zulässigen Anlagen allgemein zulässig.
- Innerhalb des allgemeinen Wohngebietes und des Mischgebietes können Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse zugelassen werden, wenn die Grundflächenzahl und die Geschosflächenzahl nicht überschritten werden.
- Im allgemeinen Wohngebiet und im Mischgebiet ist eine bauliche Nutzung bis zur Geschosflächenzahl 2,0 und der Grundflächenzahl 0,4 zulässig, wenn nur Gebäude errichtet werden, die Wohnungen nicht enthalten; Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter bleiben außer Betracht.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

Die Änderung vom 20. 4. 1965 ist in diese Abzeichnung eingearbeitet

A. Festsetzungen

Begrenzungslinien

festgesetzt festzusetzen aufzuheben

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung

2. Maß der Nutzung

Flächenmäßige Ausweisung

Nicht überbaubare Flächen, Verkehrsflächen, Grünflächen usw.

B. Nachrichtliche Eintragungen

Gebäude

Bestand mit Geschosanzahl

Grenzen usw.

vorhanden zukünftig fortfallend

Zeichenerklärung

festgesetzt festzusetzen aufzuheben

Geltungsbereichsgrenze
Straßen- und Baufluchtlinie
Straßenbegrenzungslinie
Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
Baugrenze
Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)
Begrenzung von Gemeinbedarfsflächen

allg Wohngebiet (WA)
Mischgebiet (MI)

Zulässige Anzahl der Vollgeschosse / Grundflächenzahl
Geschosflächenzahl / Baumassenzahl / Bauweise

öffentliche Straßen, Wege und Plätze

Wohn- und Mischbauten
Geschäfts- Lager- Gewerbebauten
öffentliche Gebäude

Grundstücksgrenze
Eigentumsgrenze
Bordkante
geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

Aufgestellt:
Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Vermessung Amt für Stadtplanung

Kunze Heidecke
Obervermessungsrat Oberbaurat
Berlin-Wilmersdorf, den 6. 10. 1964

Doeschner
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 517 vom 10. 12. 1964 erhalten und wurde in der Zeit vom 11. 1. 1965 bis 11. 2. 1965 öffentlich ausgelegt.
Berlin-Wilmersdorf, den 15. 2. 1965
Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt
Berlin-Wilmersdorf, den 6. Oktober 1965

Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Amt für Vermessung
Obervermessungsrat



Heidecke
Oberbaurat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit § 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 19. Mai 1965
Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
Schwedler

Die Verordnung ist am 15. 6. 1965 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 732 im Gesetz- und Verordnungsblatt verkündet worden.