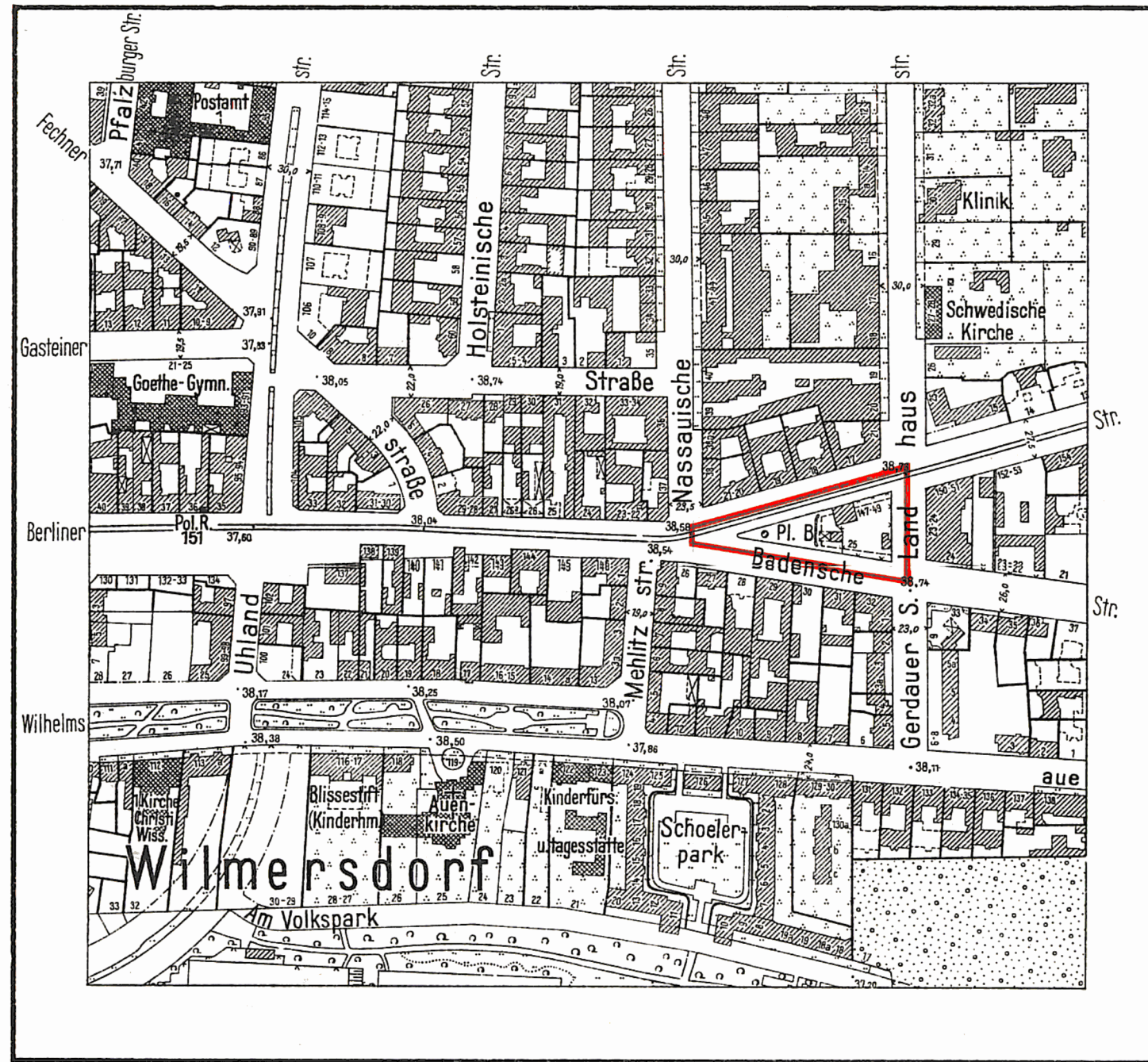


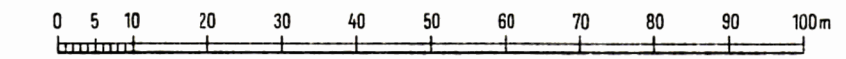
# Abzeichnung Bebauungsplan IX-88

für das Gelände zwischen  
Berliner Straße, Landhausstraße  
und Badensche Straße  
im Bezirk Wilmersdorf

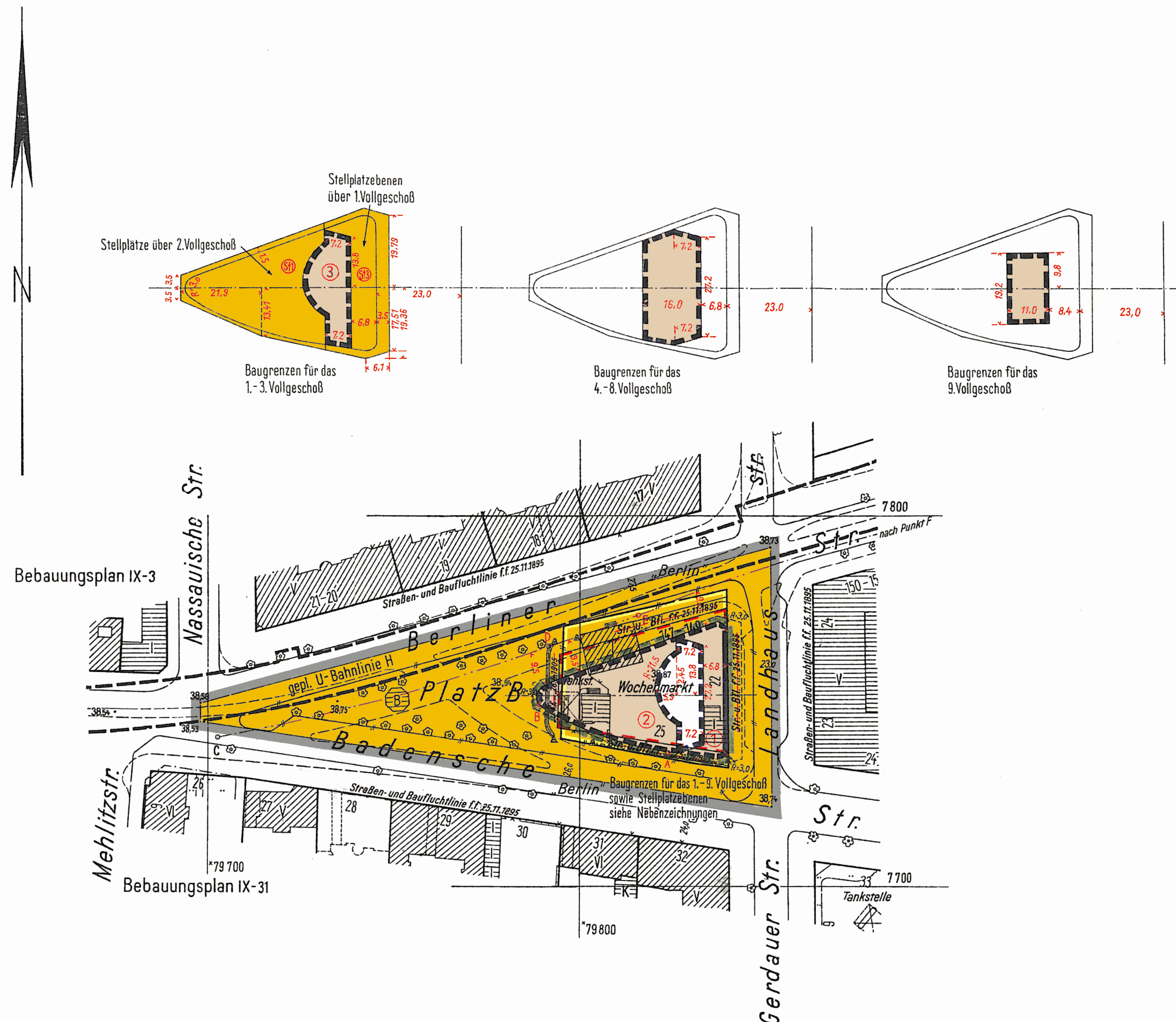
Übersichtskarte 1:4000



Maßstab 1:1000



A. Festsetzungen		Zeichenerklärung	
Begrenzungslinien	Begrenzungslinien	festgesetzt	aufzuheben
	Überbaubare Flächen	festzusetzen	aufzuheben
Überbaubare Flächen	1. Art der Nutzung	(Symbol)	Mischgebiet (MI)
	2. Maß der Nutzung	(Symbol)	Anzahl der Vollgeschosse zulässig
Nicht überbaubare Flächen, Verkehrsflächen, Grünflächen usw.	(Symbol)	öffentliche Straßen	
	(Symbol)	Stellplatz mit Zahl der Ebenen	
B. Nachrichtliche Eintragungen	Gebäude Bestand mit Geschößanzahl	(Symbol)	Wohn- und Mischbauten, Geschäfts-, Lager-, Gewerbebauten
	Grenzen usw.	(Symbol)	Grundstücksgrenze, Eigentumsgrenze, Bordkante, geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)



**Eigentümerverzeichnis**

Grundbuchbezirk: Berlin-Wilmersdorf

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Grundbuch Blatt	L.B.-Nr.
Berliner Str. 147-149 Ecke Landhausstr. 22 Ecke Badensche Str. 25	Fa. Hausbau - KG Hotel Ambassador GmbH & Co. in Berlin	146	4392	67

**Planergänzungsbestimmungen**

- Im Mischgebiet sind die nach § 6 Abs. 3 der Baunutzungsverordnung vom 26. Juni 1962 ausnahmsweise zulässigen Anlagen ausgeschlossen.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

**Koordinaten - Verzeichnis**

Punkt-Nr.	y	x	A	R
A	*79 824,67	7 735,88	—	95,0
B	*79 787,87	7 749,62	—	—
C	*79 702,50	7 740,46	120,0	—
D	*79 792,18	7 764,39	—	—
E	*79 816,16	7 773,47	—	—
F	*79 837,89	7 813,70	210,0	—

Zu diesem Bebauungsplan gehören die  
Deckblätter vom 21.5.1965 und 28.6.1968  
(In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Die Übereinstimmung der Abzeichnung  
mit dem Original des Bebauungsplans  
bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 25. November 1968  
Bezirksamt Wilmersdorf  
Abt. Bau- u. Wohnungswesen  
Vermessungsamt



Aufgestellt:  
Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Amt für Vermessung      Amt für Stadtplanung

Kunze      Heidecke  
Obervermessungsrat      Oberbaumeister

Berlin-Wilmersdorf, den 16. 11. 1964

Doeschner/Schwarze  
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan mit Deckblatt vom 21.5.1965 hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung  
mit Beschluß Nr. 670 vom 8.7.1965 erhalten und wurde  
in der Zeit vom 13. 9. 1965 bis 13. 10. 1965 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 23. 3. 1967

Bezirksamt Wilmersdorf  
Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Amt für Stadtplanung

Ermisch  
Oberbaumeister

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes  
vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur  
Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080)  
durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 13. Juli 1968

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen  
Schwedler

Die Verordnung ist am 23.7.1968 im Gesetz- und Verordnungsblatt  
für Berlin auf S. 995 verkündet worden.