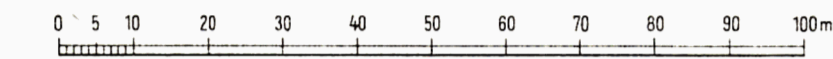


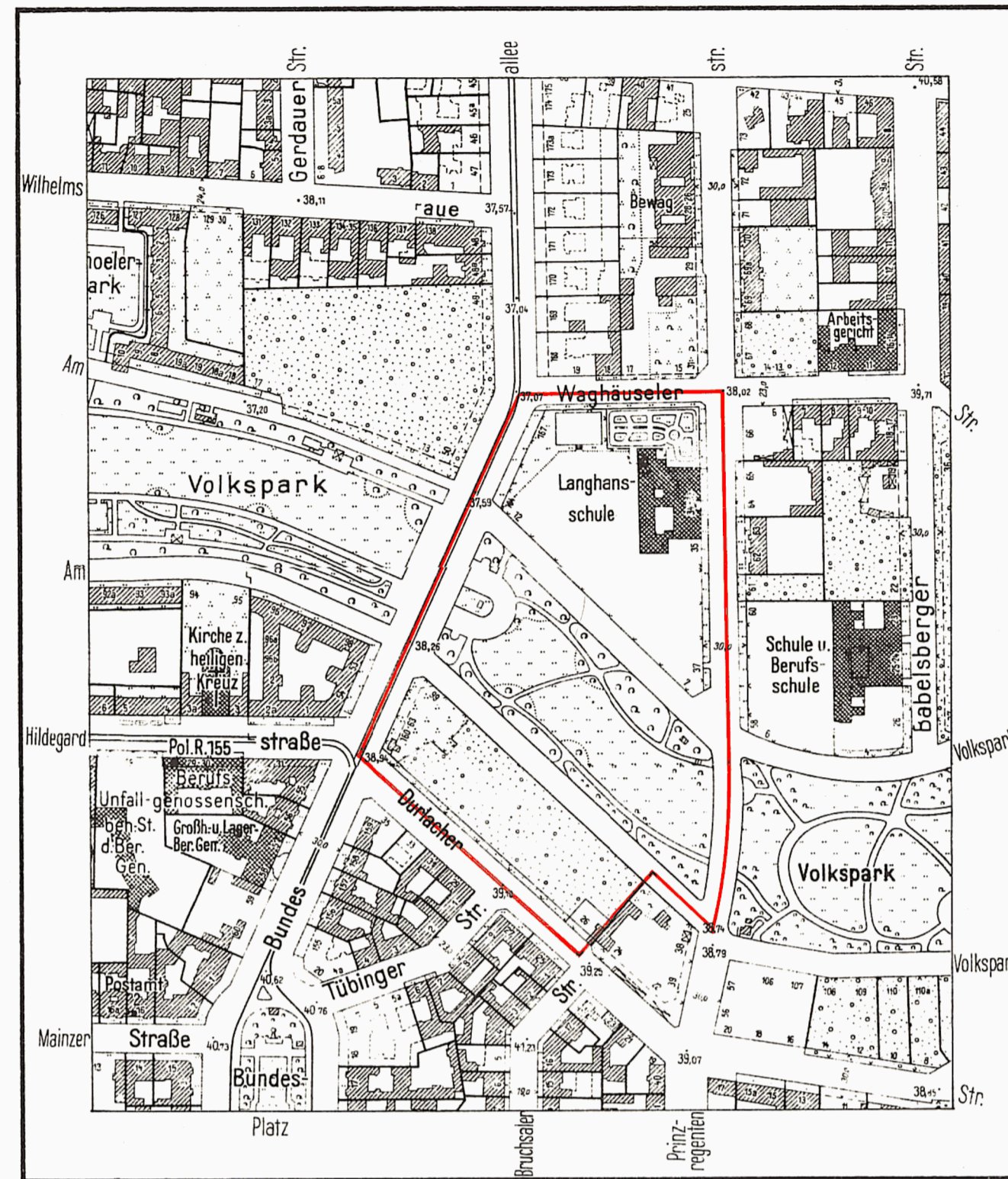
# Abzeichnung Bebauungsplan IX-66

für das Gelände  
zwischen Bundesallee, Waghäuseler Straße,  
Prinzregentenstraße und Am Volkspark  
und für das Grundstück Durlacher Straße 26|36  
Ecke Bundesallee 160-163 Ecke Am Volkspark 99-104  
im Bezirk Wilmersdorf

Maßstab 1:1000



Übersichtskarte 1:4000



## A. Festsetzungen

### Begrenzungslinien

festgesetzt	festzusetzen	aufzuheben	Zeichenerklärung
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Geltungsbereichsgrenze
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Straßenfluchtlinie
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Baufuchtlinie
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Straßenbegrenzungslinie
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Baugrenze
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Begrenzung von Gemeinbedarfsflächen
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Leitungsrecht

### Beschränkungen

#### Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung

2. Maß der Nutzung

Flächenmäßige Ausweisung

Nicht überbaubare Flächen,  
Verkehrsflächen,  
Grünflächen usw.

## B. Nachrichtliche Eintragungen

### Gebäude

Bestand  
mit Geschößanzahl

Versorgungsleitungen

### Grenzen usw.

[Symbol]	allg Wohngebiet (WA)
[Symbol]	Zulässige Anzahl der Vollgeschosse / Grundflächenzahl / Geschößflächenzahl / Baumassenzahl / Bauweise
[Symbol]	Grünfläche (außer Dauerkleingärten und Friedhof) öffentlich
[Symbol]	öffentliche Straßen
[Symbol]	Wohn- und Mischbauten
[Symbol]	Geschäfts- Lager- Gewerbebauten
[Symbol]	öffentliche Gebäude
[Symbol]	Elektrizität
[Symbol]	Gas
[Symbol]	Wasser
[Symbol]	Abwässer
[Symbol]	Nachrichten
[Symbol]	Grundstücksgrenze
[Symbol]	Eigentumsgrenze
[Symbol]	Bordkante
[Symbol]	geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

Aufgestellt:

Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung

Amt für Stadtplanung

I.V. Busenbender

Vermessungsoberrat

Heidecke

Überbauamt

Berlin-Wilmersdorf, den 27. 6. 1963

Doeschner

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 51 vom 10. 7. 63 erhalten und wurde in der Zeit vom 29. 7. 63 bis 29. 8. 63 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 10. 9. 1963

Bezirksamt Wilmersdorf

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Stadtplanung

Heidecke

Planmaler

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 110 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit § 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin den 2. November 1963

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 22. 11. 63 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1080 verkündet worden.

### Planergänzungsbestimmungen

- Im allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen gemäß § 4 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 4-6 der Baunutzungsverordnung vom 26. Juni 1962 nicht zulässig.
- Im allgemeinen Wohngebiet können im Einzelfall Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse zugelassen werden, wenn die Grundflächenzahl und die Geschößflächenzahl nicht überschritten werden.
- Die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastenden Flächen dürfen nur mit leicht zu beseitigenden Befestigungen oder flachwurzeln-Anpflanzungen versehen werden.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 28. Januar 1964

Bezirksamt Wilmersdorf

Abt. Bau- u. Wohnungswesen

Amt für Vermessung



Obervermessungsrat

IX-66