

Abzeichnung Bebauungsplan IX-36

für die Grundstücke
westlich der Bundesallee zwischen Wilhelmsaue und
Hildegardstraße einschließlich Volkspark teilweise
im Bezirk Wilmersdorf

Maßstab 1:1000

A. Festsetzungen

Begrenzungslinien

festgesetzt

festzusetzen

aufzuheben

Beschränkungen

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung

2. Maß der Nutzung

Nicht überbaubare Flächen,
Verkehrsflächen,
Grünflächen usw.

B. Nachrichtliche Eintragungen

Gebäude

Bestand
mit Geschöszahl

Grenzen usw.

Zeichenerklärung

- Geltungsbereichsgrenze
- Straßen- und Baufluchtlinie
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
- Baugrenze
- Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)
- Begrenzung von Gemeindeflächen
- Leitungsrecht
- allg. Wohngebiet (WA)
- Zulässige Anzahl der Vollgeschosse / Grundflächenzahl / Geschöfzflächenzahl / Baumassenzahl / Bauweise
- Grünfläche (außer Dauerkleingarten und Friedhof) öffentlich
- nicht überbaubare Grundstücksfläche mit Bindungen für Bepflanzung
- öffentliche Straßen
- Wohn- und Mischbauten
- Geschäfts- Lager- Gewerbebauten
- öffentliche Gebäude
- Grundstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Bordkante
- geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

Aufgestellt:

Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung

Amt für Stadtplanung

I.V. Busenbender

Vermessungsbeauftragter

Heidecke

Oberbaurät

Berlin-Wilmersdorf, den 27. 6. 1963

Doeschner

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 49 vom 10. 7. 63 erhalten und wurde in der Zeit vom 29. 7. 63 bis 29. 8. 63 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 17. 10. 1963

Bezirksamt Wilmersdorf

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Stadtplanung

Heidecke

Oberbaurät

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit § 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

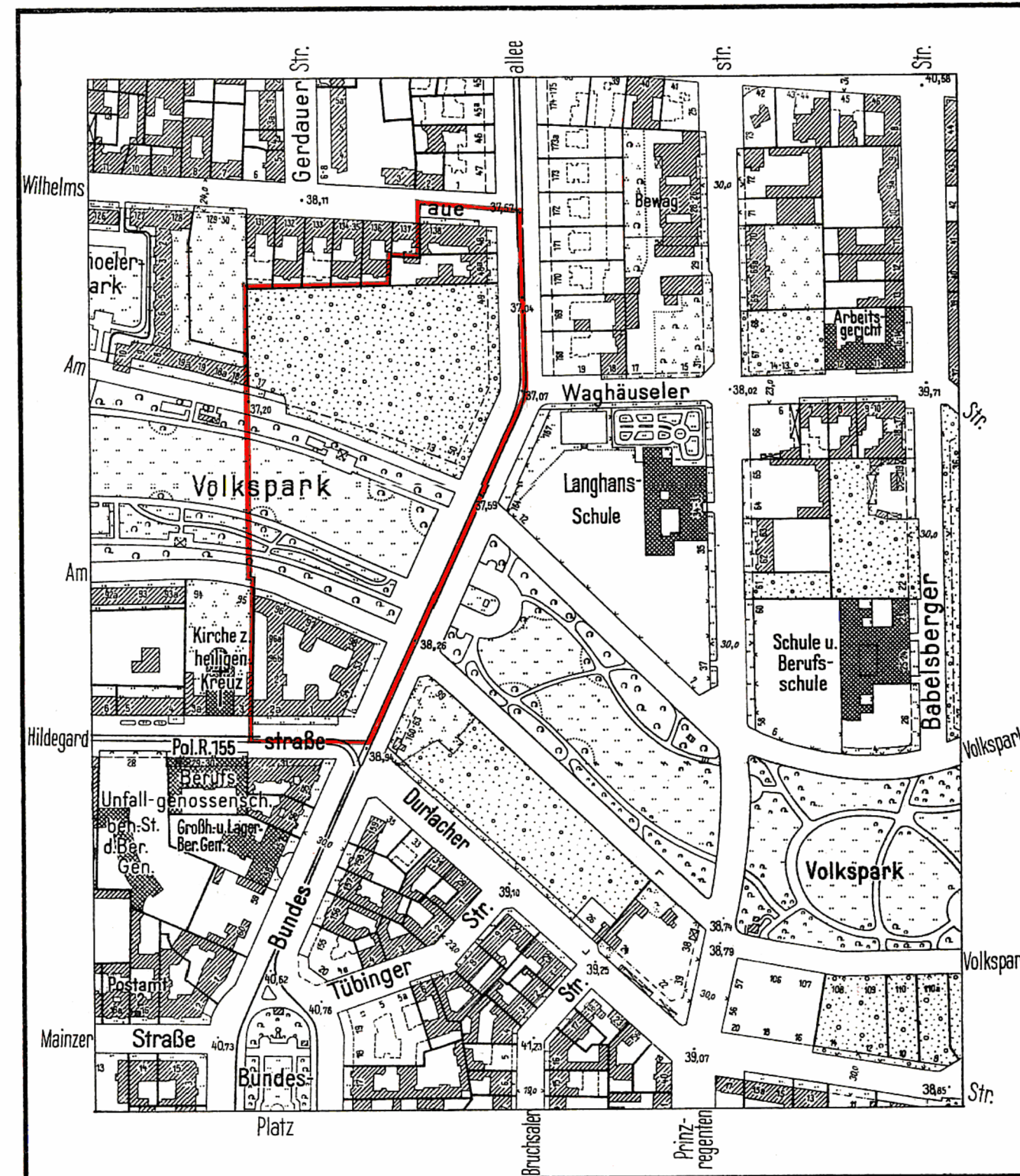
Berlin, den 8. Februar 1964

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 20. 2. 1964 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 245 verkündet worden.

Übersichtskarte 1:4000



Eigentümerverszeichnis

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Blatt	L. B. - Nr.
Bundesallee 48 Ecke Wilhelmsaue 158	Greff, Mathias, Kaufmann und Ehefrau Ilse geb. Müller	81	2411	2211
Bundesallee 48a	Schrenzel, Hermann, Kaufmann und Ehefrau Herta geb. Meier	107	3181	2981
Bundesallee 49-50 Ecke Am Volkspark 13-17	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf)	140	4232	233
Bundesallee 53-54 Ecke Hildegardstr. 1-2a Ecke Am Volkspark 96-98	Kosmos A.G. für Grundbesitz	167	5018	308

Planergänzungsbestimmungen

- Im allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen gemäß § 4 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 4-6 der Baunutzungsverordnung vom 26. Juni 1962 nicht zulässig.
- Im allgemeinen Wohngebiet können im Einzelfall Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse zugelassen werden, wenn die Grundflächenzahl und die Geschöfzflächenzahl nicht überschritten werden.
- Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege und Zufahrten. Werbeanlagen sind unzulässig.
- Die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastende Fläche darf nur mit leicht zu beseitigenden Befestigungen oder flachwurzelnenden Anpflanzungen versehen werden.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

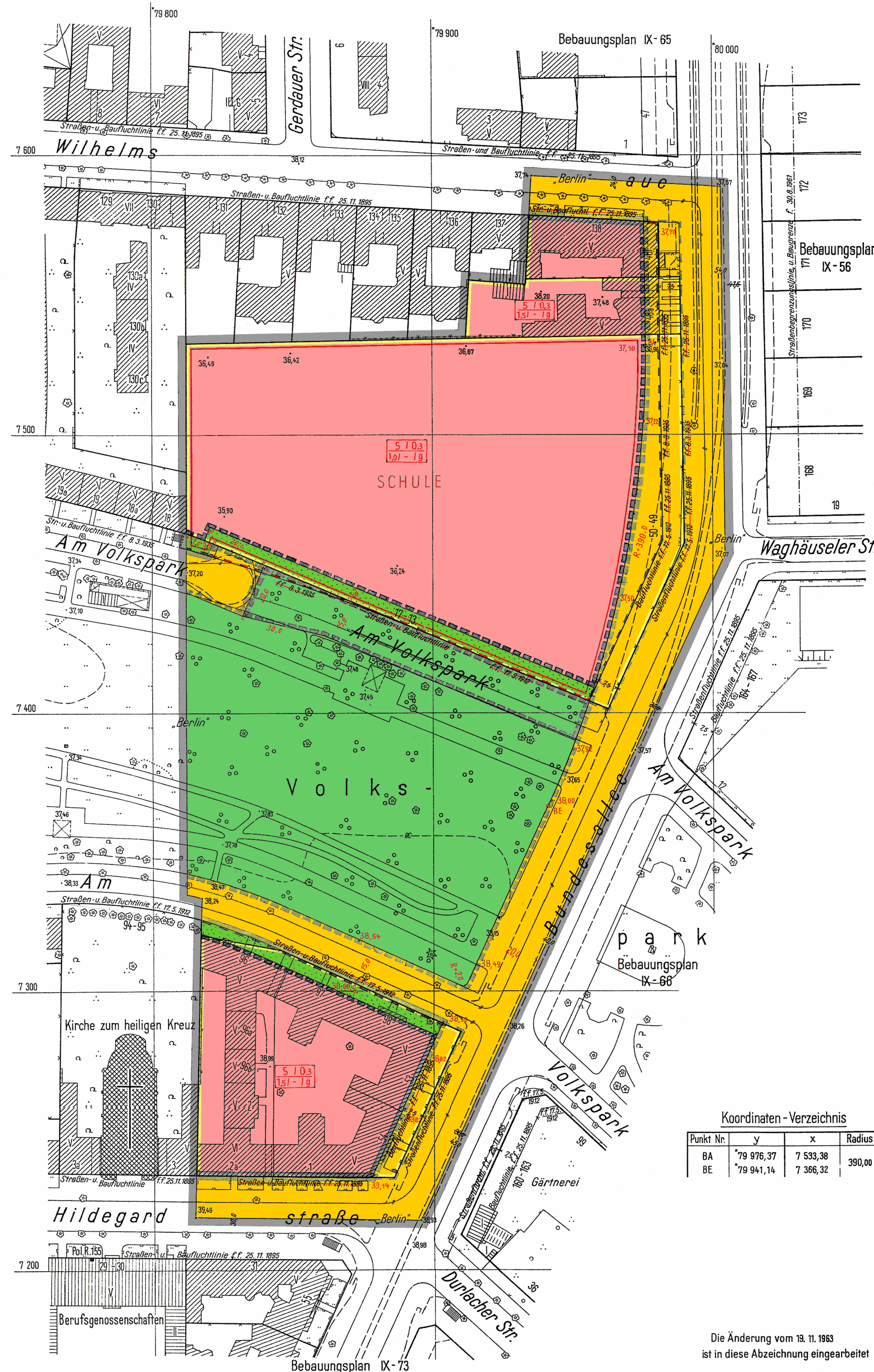
Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 14. Mai 1964

Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Amt für Vermessung



Obervermessungsrat



Koordinaten - Verzeichnis

Punkt Nr.	y	x	Radius
BA	79 916,37	7 533,38	
BE	79 941,14	7 366,32	390,00

Die Änderung vom 13. 11. 1963 ist in diese Abzeichnung eingearbeitet

IX-36