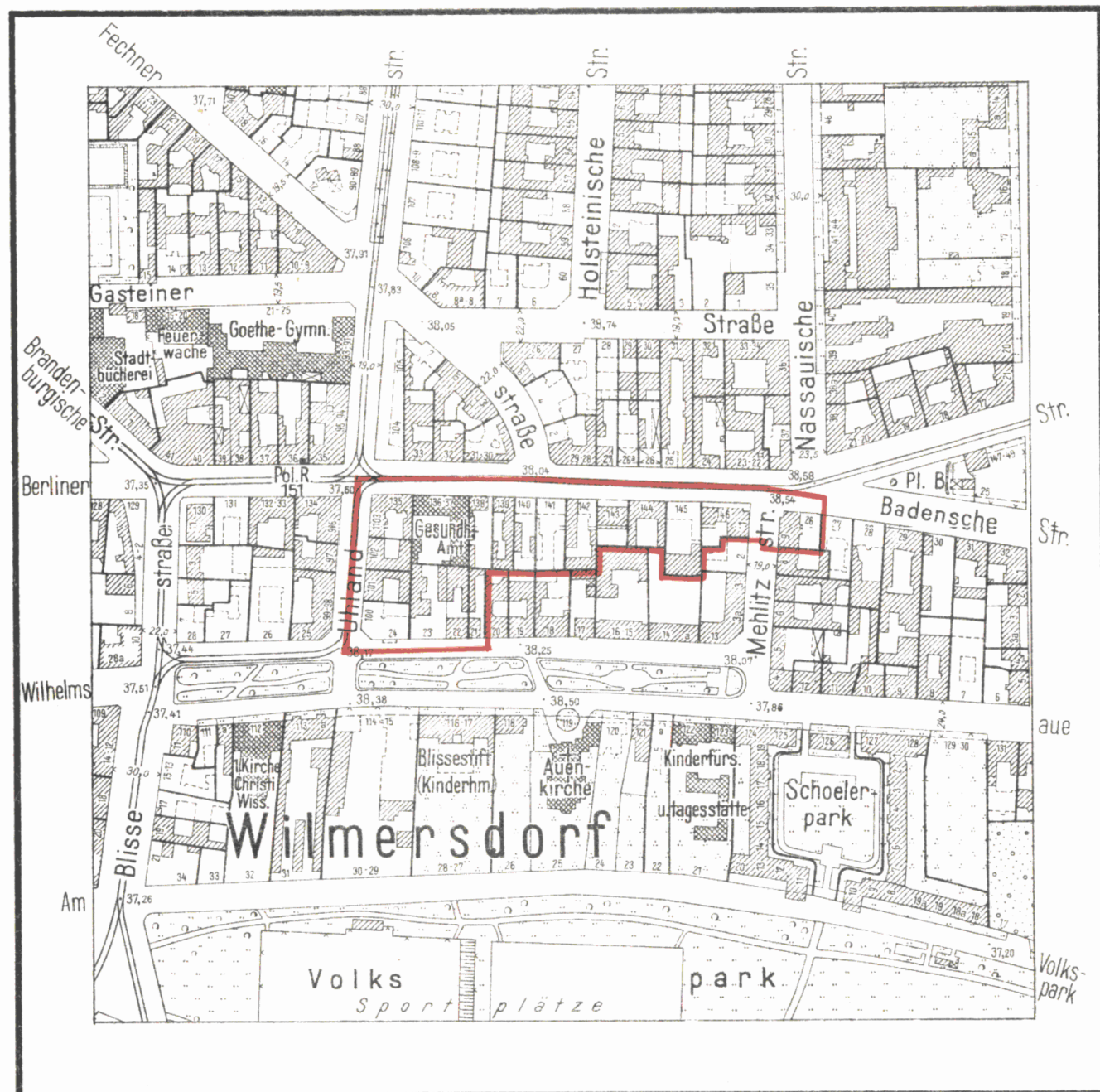


# Abzeichnung Bebauungsplan IX-31

für die Grundstücke  
**Berliner Str. 135-146, Badensche Str. 26,  
Wilhelmsaue 21-24 und Uhlandstr. 100-103**  
in Berlin-Wilmersdorf

Maßstab 1:1000  
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Übersichtskarte 1:4000



### Planergänzungsbestimmungen.

1. Die Bebauung der Restgrundstücke Uhlandstr. 100 und 102 ist nur zulässig, wenn sie mit dem jeweiligen Nachbargrundstück vereinigt werden.
2. Innerhalb der nicht überbaubaren Flächen der Baugrundstücke können ausnahmsweise feste Garagenbauten für den Eigenbedarf der Bewohner und bauliche Nebenanlagen wie Müllhäuschen usw. zugelassen werden.
3. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
4. Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

### Zeichenerklärung

#### A. Festsetzungen

- Baulinien**
- festzusetzen
  - aufzuheben
- Straßen- u. Baufluchtlinie  
Straßenbegrenzungslinie  
Straßenbegrenzungslinie (bisher Baufluchtlinie)  
zwingende Baulinie  
zwingende Baulinie (bisher Baufluchtlinie)  
Baugrenze  
Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)
- Überbaubare Flächen**
1. Art der Nutzung  
wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. § 17 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958  
§ 17 Nr. 9 (gemischtes Gebiet)
  2. Maß der Nutzung  
Einzel festsetzung  
Flächenmäßige Ausweisung  
Anzahl der Vollgeschosse  
Baustufe und Bauweise (1/7 Nr. 13 BauO)  
g-geschossene Bauweise
- Nicht überbaubare Flächen** Frei- u. Verkehrsflächen  
private Freifläche  
Straßenland

#### B. Sonstige Eintragungen

- Gebäude** mit Geschöbanzahl  
Wohn- und Mischbauten  
Geschäfts-, Lager-, Gewerbebauten  
öffentliche Gebäude
- Grenzen usw.**
- vorhanden
  - geplant
  - fortfallend
- Grenze des Geltungsbereiches  
Grundstücksgrenze  
Eigentumsgrenze  
Bordkante  
Gleisachse

Aufgestellt:

Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung

Amt für Stadtplanung

Kunze

Heidecke

Obervermessungsrat

Oberbaurat

Berlin-Wilmersdorf, den 6.11.1959

Doeschner

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 139 vom 9.12.1959 erhalten und wurde in der Zeit vom 28.12.1959 bis 30.1.1960 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 1. 2. 1960

Bezirksamt Wilmersdorf

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Stadtplanung

Heidecke

Oberbaurat

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 23. Oktober 1961

Bezirksamt Wilmersdorf

Abt. Bau- u. Wohnungswesen

Amt für Vermessung



Obervermessungsrat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 17 Abs. 5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (IGVBL S. 272) in Verbindung mit § 174 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 685) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 20. August 1961

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 7. 9. 1961 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1213 verkündet worden.

| Eigentümerverzeichnis                    |   |                |                   |                   |
|--|---|----------------|-------------------|-------------------|
| Grundbuchbezirk: Berlin-Wilmersdorf      |   |                |                   |                   |
| Lage                                     | Eigentümer  | Grundbuch Band | Blatt             | L.B.-Nr.          |
| Berliner Str. 135<br>Ecke Uhlandstr. 103 | Wunderlich, Otto, Kaufmann  | 134            | 4041              | 726               |
| Berliner Str. 136/137                    | „Berlin“ Bez.-Amt Wilmersdorf<br>- Abt. Gesundheitswesen -<br>Miteigentümer | 153            | 4595              | 89                |
| Berliner Str. 138                        | Büttocher, Elise, Frll.<br>und Miteigentümer                                | 139            | 4202              | 99                |
| Berliner Str. 139                        | Sandow, Herbert, Kaufmann   | 86             | 2559              | 2359              |
| Berliner Str. 140                        | Mewes, Franz, Händler   | 148            | 4448              | 577               |
| Berliner Str. 141                        | Patzek, Anton, Kaufmann   | 140            | 4231              | 245               |
| Berliner Str. 142                        | Gartenschläger, Willi,<br>Schlichtermeister                                 | 138            | 4177              | 246               |
| Berliner Str. 143                        | Borde, Wilhelm,<br>Bauunternehmer   | 139            | 4193              | 95                |
| Berliner Str. 144                        | Richter, Elisabeth geb. Busch   | 140            | 4211              | 94                |
| Berliner Str. 145                        | Schmidt, Rudolf, Kaufmann   | 41             | 1236              | 1013              |
| Berliner Str. 146<br>Ecke Mehlitzstr. 1  | Holst, Agnes geb. Hecker<br>und Miteigentümer                               | 134            | 4047              | 244               |
| Mehlitzstr. 9 Ecke<br>Badensche Str. 26  | Mast, Elisabeth geb. Mehlitz<br>und Miterben                                | 168            | 5054              | 1492              |
| Wilhelmsaue 21                           | Westliche Berliner Verlags-<br>ges. Heenemann, Kommandit-<br>gesellschaft   | 139            | 4189              | 75                |
| Wilhelmsaue 22                           | wie vor   | 99             | 2960 <sup>A</sup> | 3554 <sup>A</sup> |
| Wilhelmsaue 23                           | wie vor   | 125            | 3747              | 3547              |
| Wilhelmsaue 24<br>Ecke Uhlandstr. 100    | Treppenhauer, Max,<br>Bäckermeister   | 150            | 4509              | 718               |
| Uhlandstr. 101                           | Westliche Berliner Verlags-<br>ges. Heenemann, Kommandit-<br>gesellschaft   | 158            | 4747              | 916               |
| Uhlandstr. 102                           | Dr. Heenemann, Horst<br>Buchdruckereibesitzer                               | 148            | 4450              | 578               |



Koordinaten-Verzeichnis  
östliche Fahrtrichtung Uhlandstraße

| Pkt. Nr.             | y          | x        |
|----------------------|------------|----------|
| K4 158               | *79 422,81 | 7 853,18 |
| BE <sub>2</sub> 2509 | *79 432,76 | 7 810,67 |