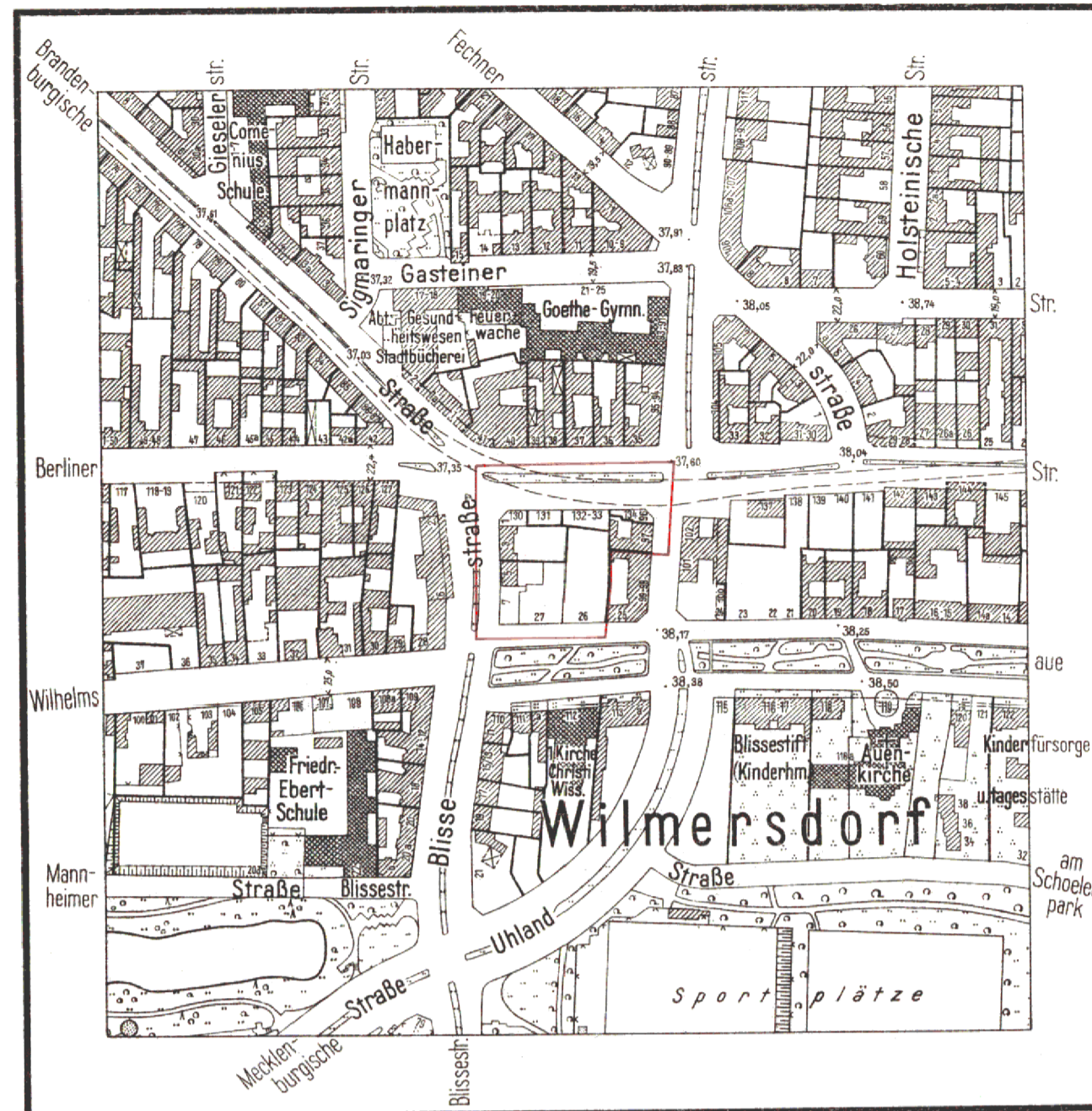
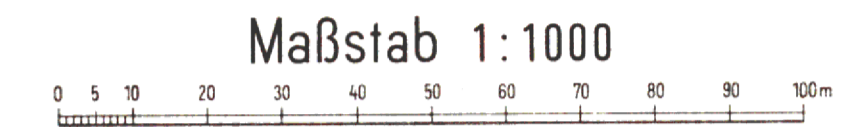


Abzeichnung Bebauungsplan IX-30-1

Übersichtskarte 1:4000



für das Gelände zwischen Blissestraße, Berliner Straße, Uhlandstraße und Wilhelmsau ausschließlich des Grundstückes Uhlandstraße 98-99/Wilhelmsau 25 im Bezirk Wilmersdorf



Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung (gem. Bau-NVO in der Fassung vom 26.11.1969)	Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke	III
Baugrundstücke, überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	III
im Kerngebiet (19 Bau-NVO)	Baugrenze	§ 23 der Bau-NVO
Verkehrsflächen:	Straßenbegrenzungslinie	—
Straßenverkehrsflächen		
Sonstige Festsetzungen:	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	—
Stellplätze	mit zulässiger Zahl der Ebenen	35,4
	Höhenlage von Verkehrsflächen ü NN	35,4
Planunterlage		
Wohngebäude mit Durchfahrt	Grundstücksgrenze	—
Geschäfts-, Gewerbe-, Lagergebäude	Eigentumsgrenze	—
Geschoßzahl	IV	
Mauer	Nach der Verordnung zum Schutze des Baumbestandes in Berlin geschützte Bäume	⊙
Zaun, Hecke		
Geländehöhe, Straßenhöhe	34,5	

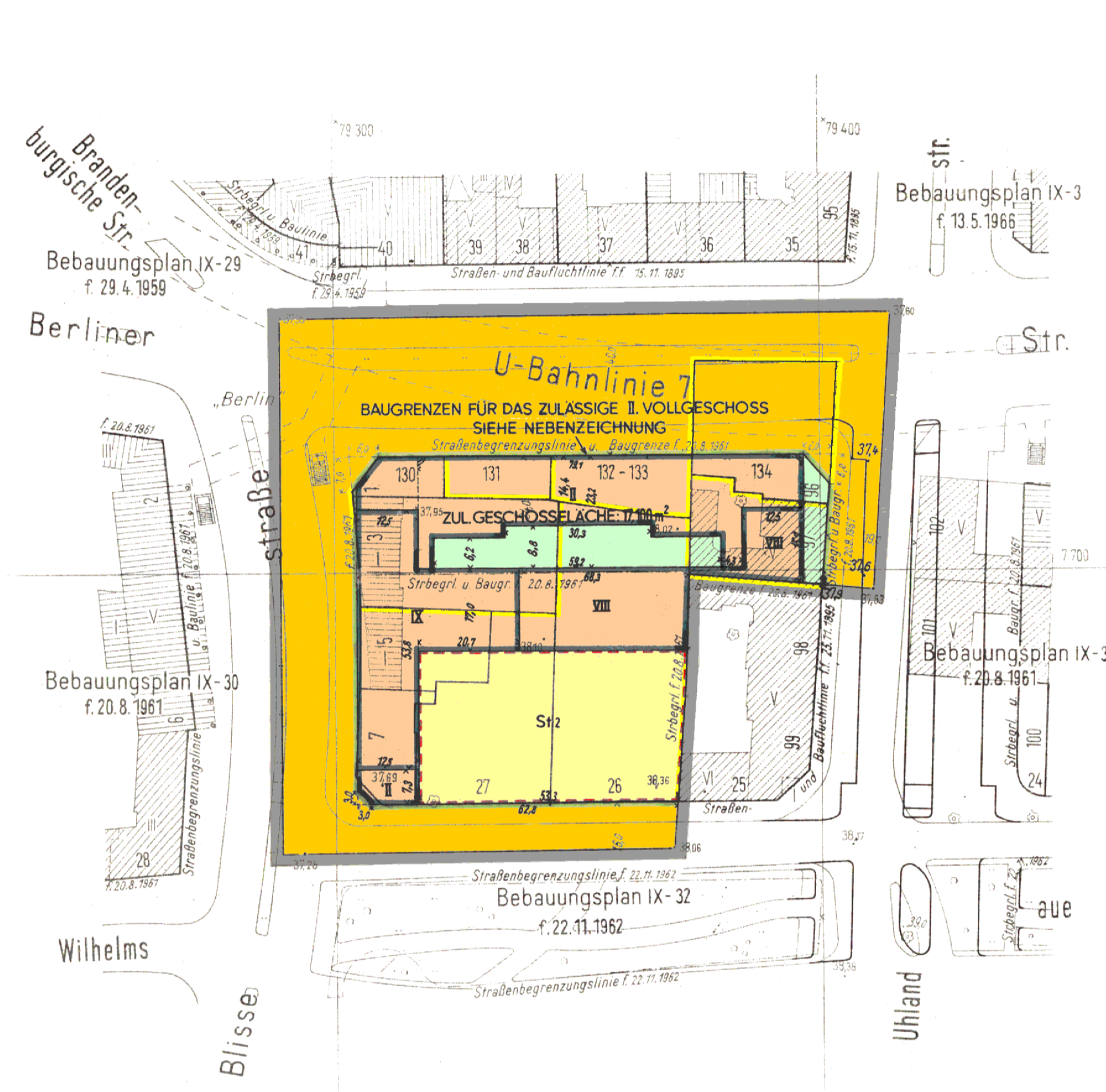
Eigentümerverzeichnis

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Grundbuch Blatt	L.B.-Nr.	Fläche qm
Grundstücke im Geltungsbereich					
Wilhelmsau 26	Land Berlin (Bezirksamt Wilmersdorf)	140	4215	278	1627
Wilhelmsau 27	wie vor	132	2984	357	888
Wilhelmsau Ecke Blissestr. 7	wie vor	131	3936	267	282
Blissestr. 5	wie vor	83	2471	2271	428
Blissestr. 3	Wilmersdorfer Appartement- u. Geschäftshaus KG Biemann & Co. GmbH Berlin 15, Meinekestr. 25	148	4449	277	939
Blissestr. 1 Ecke Berliner Str. 130	wie vor	130	3911	258	134
*) Berliner Str. 131	Lange, Herbert und Lange, Hildegard Berlin 44, Hohrechtstr. 67 bei Zierold	166	4985	1397	202
** Berliner Str. 132-133	Gutsche, Lieselotte, geb. Schulz Berlin 41, Schmargendorfer Str. 17	145	4375	398	338
Berliner Str. 134 Ecke Uhlandstr. 96	Land Berlin (Bezirksamt Wilmersdorf)	75	2240	2040	773
Uhlandstr. 97	Mannigel, Irma, geb. Schmidt Berlin 19, Holtzendorffstr. 19	75	2241	2041	499
angrenzende Grundstücke:					
Uhlandstr. 98-99 Ecke Wilhelmsau 25	Deichsel, Günter Fleischermeister, Berlin 61, Kottbuser Damm 75	140	4216	160	---

- *) Erwerber lt. Kaufvertrag vom 7.8.1969: Wilmersdorfer Appartement- und Geschäftshaus KG Biemann & Co. GmbH Berlin 15, Meinekestr. 25
- ** Erwerber lt. Kaufvertrag vom 10.9.1969: wie vor

Planergänzungsbestimmungen

- Im Kerngebiet mit der festgelegten Geschosshöhe VIII können Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse bis zu IX Vollgeschossen zugelassen werden, wenn die zulässige Geschosshöhe nicht überschritten wird.
- Bei der Ermittlung der Geschosshöhe bleiben die Flächen von Stellplätzen und Garagen in Vollgeschossen oberhalb der Geländeoberfläche unberücksichtigt.
- Die Kerngebietsbaufläche mit der zulässigen Vollgeschosshöhe II an der Berliner Straße ist oberhalb des II. Vollgeschosses zu begrünen, gärtnerisch zu gestalten und zu unterhalten. Entsprechendes gilt ebenfalls für die Abdeckung der für Stellplatzanlagen (St 2) ausgewiesenen Fläche.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.



Die Änderungen vom 20.5.1970 und 3.6.1970 (sind in diese Abzeichnung eingearbeitet)

Aufgestellt: Berlin-Wilmersdorf, den 22. 9. 1969
Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin, Abt. Bauwesen

Vermessungsamt
Schütte
Obervermessungsrat

Stadtplanungsamt
Ermisch
Oberbaurat

Schwarze
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 2. 10. 1969 erhalten und wurde in der Zeit vom 20. 10. 1969 bis 20. 11. 1969 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 11. 12. 1969
Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
Ermisch
Oberbaurat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 14. August 1970

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
Schwedler

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 8. DEZ. 1970

Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
Dieg



IX-30-1

Die Verordnung ist am 26.8.1970 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1515 im Gesetz- und Verordnungsblatt veröffentlicht worden.