

Bundesautobahn, Stadtring Berlin und Friedrichruher Straße
zwischen Nestorstraße und Hohenzollerndamm
sowie für die Grundstücke Cunostraße 45-48a, 52-52a,
Charlottenbrunner Straße 1, 44-47
und Hohenzollerndamm 50-52

im Bezirk Wilmersdorf
Ortsteile Wilmersdorf und Schmargendorf

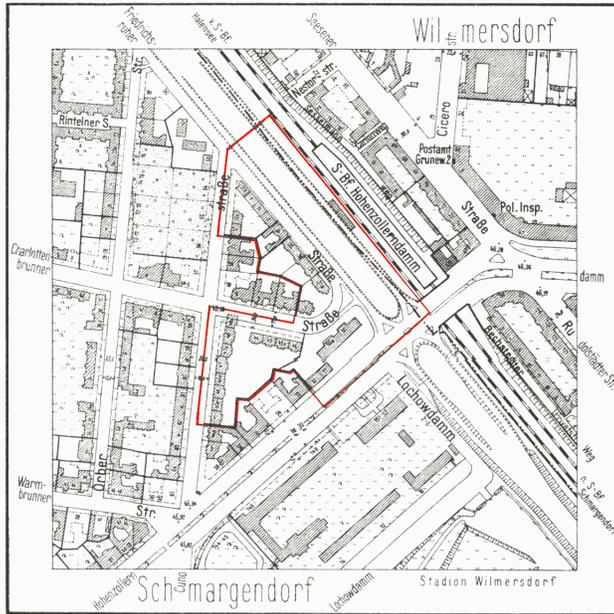
Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

- A. Festsetzungen**
- Baulinien**
- festzusetzen: - - - - -
 - aufzuheben: - - - - -
- Beschränkungen**
- festzusetzen: - - - - -
 - aufzuheben: - - - - -
- Überbaubare Flächen**
1. Art der Nutzung
- wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. § 13 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1954
 - 17 Nr. 8 (allg. Wohngebiet) eingeschossige Garagen für Eigenbedarf der Mieter
2. Maß der Nutzung
- Einzel festsetzung
- Anzahl der Vollgeschosse: (5)
- Nicht überbaubare Flächen** Frei- u. Verkehrsflächen
- private Grünfläche
 - Straßenland
- B. Sonstige Eintragungen**
- Grenzen usw.**
- vorhanden
 - zukünftig
 - fortfallend
- Grundstücksgrenze
 - Eigentumsgrenze
 - Bordkante
 - Gleisachse
 - Brücke
- Gebäude (Bestand) mit Geschöbzahl**
- Wohn- und Mischbauten
 - Geschäfts-, Lager-, Gewerbebauten
 - öffentliche Gebäude
- Abkürzungen**
- K Kinderspielplatz
 - M Fläche für Mülltonnen
 - W Wageneinstellplatz
- Aufgestellt:

Übersichtskarte 1:4000



Eigentümerverzeichnis

Grundbuchbezirke: Berlin-Wilmersdorf und Berlin-Schmargendorf

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Blatt	L. B.-Nr.
Bahnfläche zwischen Paulaborners Str. und Hohenzollerndamm	Deutsches Reich (Reichseisenbahnfiskus)	151	4541	765 tlv.
Berliner Ringbahn zwischen Cunostr. und Nestorstr.	"Öffentliche Wege"	ohne	ohne	4216 tlv.
Cunostr. 45-48a Ecke Charlottenbrunner Str. 44-46	Brauner, Artur, Filkaufmann und Brauner, Wolf, Kameraman	34	1669	537
Cunostr. 52-52a Ecke Friedrichruher Str. 55-53c	wie vor	37	1745	523
Friedrichruher Str. 34	Birkle & Thoner, Koma. Ges. und Mitgesellener	59	1815	499
Friedrichruher Str. 55-57a Ecke Charlottenbrunner Str. 1	wohnungseigentümer	64	2571-2590	497
		65	2591-2620	"
		66	2621-2638	"
Charlottenbrunner Str. 47 Ecke Friedrichruher Str. und Hohenzollerndamm 50-52	Offene Handelsgesellschaft in Fa. Viemer & Trachte, Eisenbeton und Tiefbau in Dortmund	46	2037	504
Hohenzollerndamm 49 Ecke Friedrichruher Str. 59-48 (altl. Bundesautobahn, Stadtring Berlin)	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf)	49	2119	198

Planergänzungsbestimmungen.

- Innerhalb der nicht überbaubaren Flächen der Baugrundstücke können ausnahmsweise feste Garagenbauten für den Eigenbedarf der Bewohner und bauliche Nebenanlagen wie Müllhäuschen usw. zugelassen werden.
- Vitrinen und Ankündigungsmittel jeder Art sind im Bereich der privaten Grünflächen unzulässig.
- Für das Wohngebäude auf dem Grundstück Charlottenbrunner Str. 46 sind unbeschadet privater Rechte Dritter, Fenster und Traufüberstand zum Nachbargrundstück zulässig.
- Die Einteilung des Straßenraumes, die Führung der privaten Wege, die Anordnung der privaten Wageneinstellplätze, Kinderspielplätze und Mülltonnenflächen sind nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Blatt Längen- und Querprofile

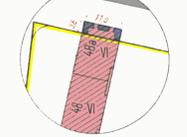
Ortsteil Schmargendorf

Ortsteil Wilmersdorf



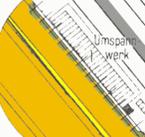
Nebenzeichnung A

Baugrenzen ab 1. Obergeschoß



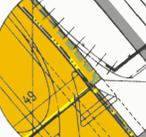
Nebenzeichnung B

Straßenbegrenzungslinie in Höhe des Bahngeländes



Nebenzeichnung C

Umspannwerk



Anmerkung:
Die Grenze zwischen dem Straßengelände und dem Bahngelände ist innerhalb des Geltungsbereiches durch Urkundsmessungen vom 9. September 1960 festgelegt

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 20. Juli 1962

Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Amt für Vermessung



[Signature]
Obervermessungsrat

Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung

Amt für Stadtplanung

Kunze

Obervermessungsrat

Heidecke

Oberbaurät

Berlin-Wilmersdorf, den 5. 9. 1961

Herbert Doeschner

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 319 vom 11. 10. 1961 erhalten und wurde in der Zeit vom 30. 10. 1961 bis 30. 11. 1961 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 12. 12. 1961

Bezirksamt Wilmersdorf

Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Heidecke

Oberbaurät

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1950 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 23. März 1962

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
Schwiedler

Die Verordnung ist am 10. 4. 1962 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 316 verkündet worden.