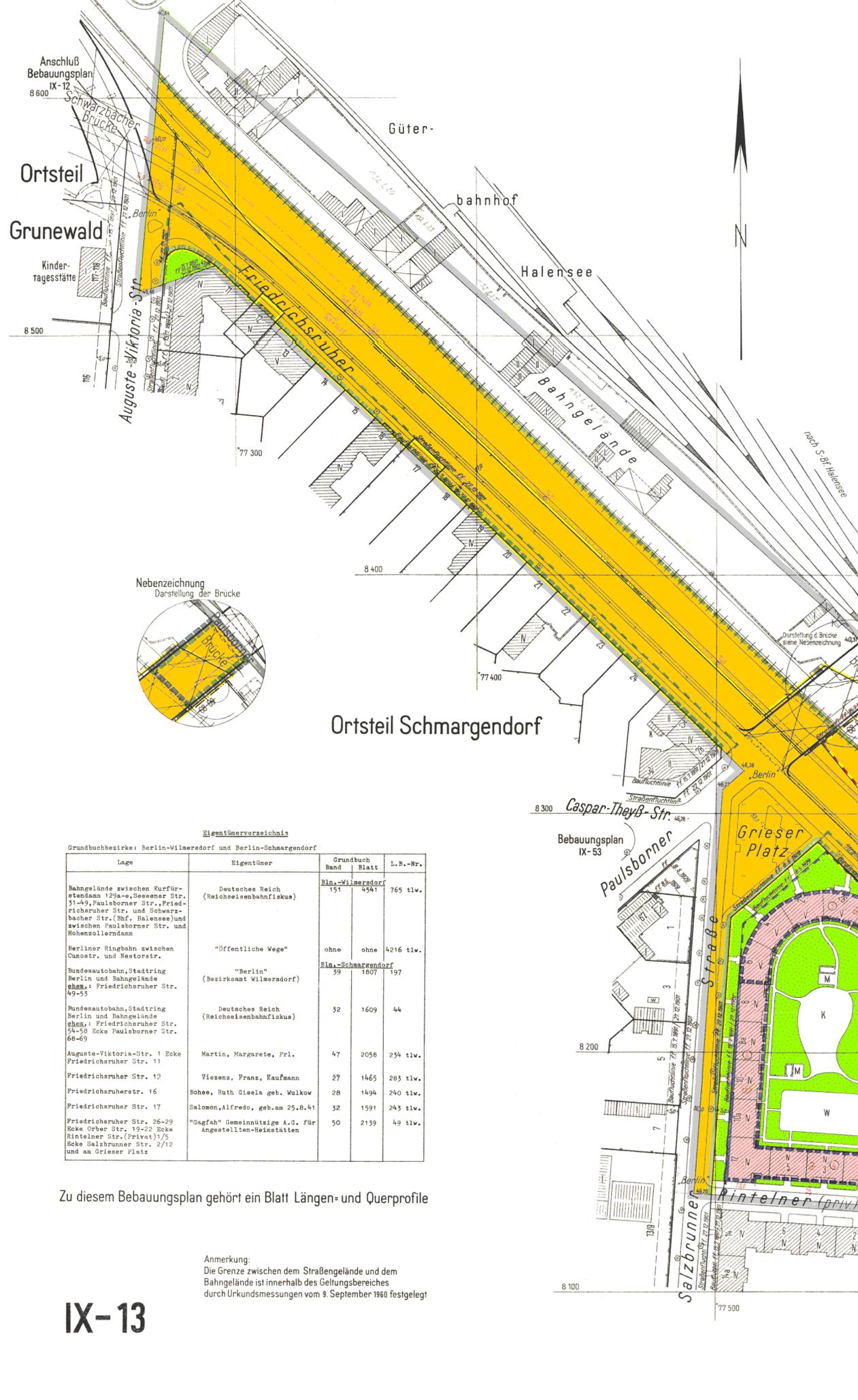
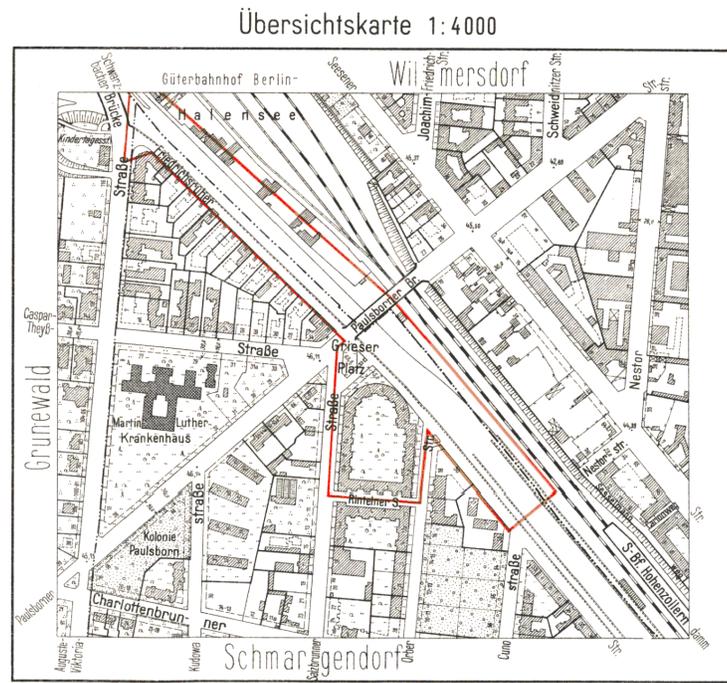


Bebauungsplan IX-13

Bundesautobahn, Stadtring Berlin und Friedrichruher Straße zwischen Auguste-Viktoria-Straße und Nestorstraße sowie für das Grundstück Salzbrunner Straße 2/12, Rintelner Straße 1/5 und Orber Straße 19-22 im Bezirk Wilmersdorf

Ortsteile Wilmersdorf, Schmargendorf und Grunewald

Maßstab 1:1000



Ortsteil Wilmersdorf

Planergänzungsbestimmungen.

- Vitrinen und Ankündigungsmittel jeder Art sind im Bereich der privaten Grünfläche unzulässig.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Ortsteil Schmargendorf

A. Festsetzungen

- Baulinien**
- festzusetzen
 - aufzuheben
- Beschränkungen**
- Zu- und Ausfahrtsverbot
 - Geh- und Fahrrecht, Leitungsrecht

- Überbaubare Flächen**
- Art der Nutzung
 - Maß der Nutzung

- Nicht überbaubare Flächen**
- Frei- u. Verkehrsflächen
 - private Grünfläche
 - Straßenland

B. Sonstige Eintragungen

- Grenzen usw.**
- Grenze des Geltungsbereiches
 - Ortsteilgrenze
 - Grundstücksgrenze
 - Eigentumsgrenze
 - Bordkante
 - Gleisachse
 - Brücke

- Gebäude (Bestand) mit Geschößanzahl**
- Wohn- und Mischbauten
 - Geschäfts-, Lager-, Gewerbebauten
- Abkürzungen**
- K = Kinderspielplatz
 - M = Fläche für Mülltonnen
 - W = Wageneinstellplatz

Aufgestellt:
Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Vermessung Amt für Stadtplanung

Kunze Heidecke
Obervermessungsrat Oberbaurat

Berlin-Wilmersdorf, den 5. 9. 1961
Herbert Doeschner
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 318 vom 11. 10. 1961 erhalten und wurde in der Zeit vom 30. 10. 1961 bis 30. 11. 1961 öffentlich ausgelegt.
Berlin-Wilmersdorf, den 12. 12. 1961

Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Heidecke
Oberbaurat

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 23. Juni 1962

Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Amt für Vermessung



Russ
Obervermessungsrat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 23. März 1962

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
Schwedler

Die Verordnung ist am 10. 4. 1962 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 315 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 315 verkündet worden.

Eigentümerverzeichnis

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Blatt	L. B.-Nr.
Bahngelände zwischen Kurfürstendamm 129a-w, Seesamer Str. 31-49, Paulsborner Str., Friedrichruher Str. und Schwarzbacher Str. (Bhf. Halensee) und zwischen Paulsborner Str. und Hohenzollerndamm	Deutsches Reich (Reichseisenbahnfiskus)	Bl. n. Wilmersdorf	151 4541	765 tlw.
Berliner Ringbahn zwischen Cunostr. und Nestorstr.	"Öffentliche Wege"	ohne	ohne	4216 tlw.
Bundesautobahn, Stadtring Berlin und Bahngelände ehem.: Friedrichruher Str. 49-55	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf)	Bl. n. Schmargendorf	39 1807	197
Bundesautobahn, Stadtring Berlin und Bahngelände ehem.: Friedrichruher Str. 54-58 Ecke Paulsborner Str. 66-69	Deutsches Reich (Reichseisenbahnfiskus)		32 1609	44
Auguste-Viktoria-Str. 1 Ecke Friedrichruher Str. 11	Martin, Margarete, Frl.		47 2058	234 tlw.
Friedrichruher Str. 12	Viesens, Franz, Kaufmann		27 1465	283 tlw.
Friedrichruher Str. 16	Bohse, Ruth Gisela geb. Wulkow		28 1494	240 tlw.
Friedrichruher Str. 17	Salomon, Alfredo, geb. am 25.6.41		32 1591	243 tlw.
Friedrichruher Str. 26-29 Ecke Orber Str. 19-22 Ecke Rintelner Str. (Privat) 1/5 Ecke Salzbrunner Str. 2/12 und an Grieser Platz	"Gagfab" Gemeinnützige A.G. für Angestellten-Heimstätten		50 2139	49 tlw.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Blatt Längen- und Querprofile

Anmerkung:
Die Grenze zwischen dem Straßengelände und dem Bahngelände ist innerhalb des Geltungsbereiches durch Urkundsmessungen vom 9. September 1960 festgelegt

IX-13