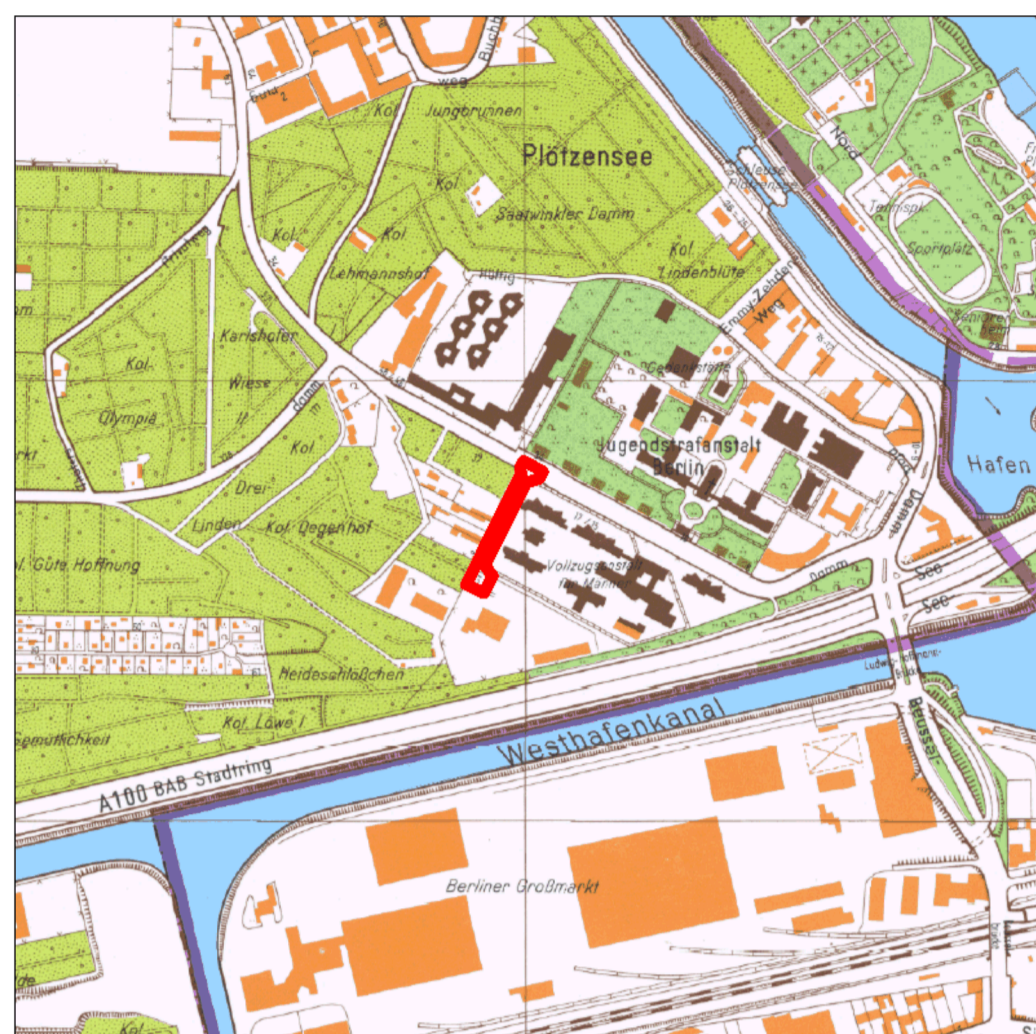


Übersichtskarte 1:10000



Textliche Festsetzungen:

- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich des Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Abzeichnung

Hiermit wird beglaubigt, daß der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes VII-226a vom 6.12.2005 übereinstimmt.

Berlin, den 4.4.2006

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf

Abt. Bauwesen
Fachbereich Vermessung
im Auftrag

Karge

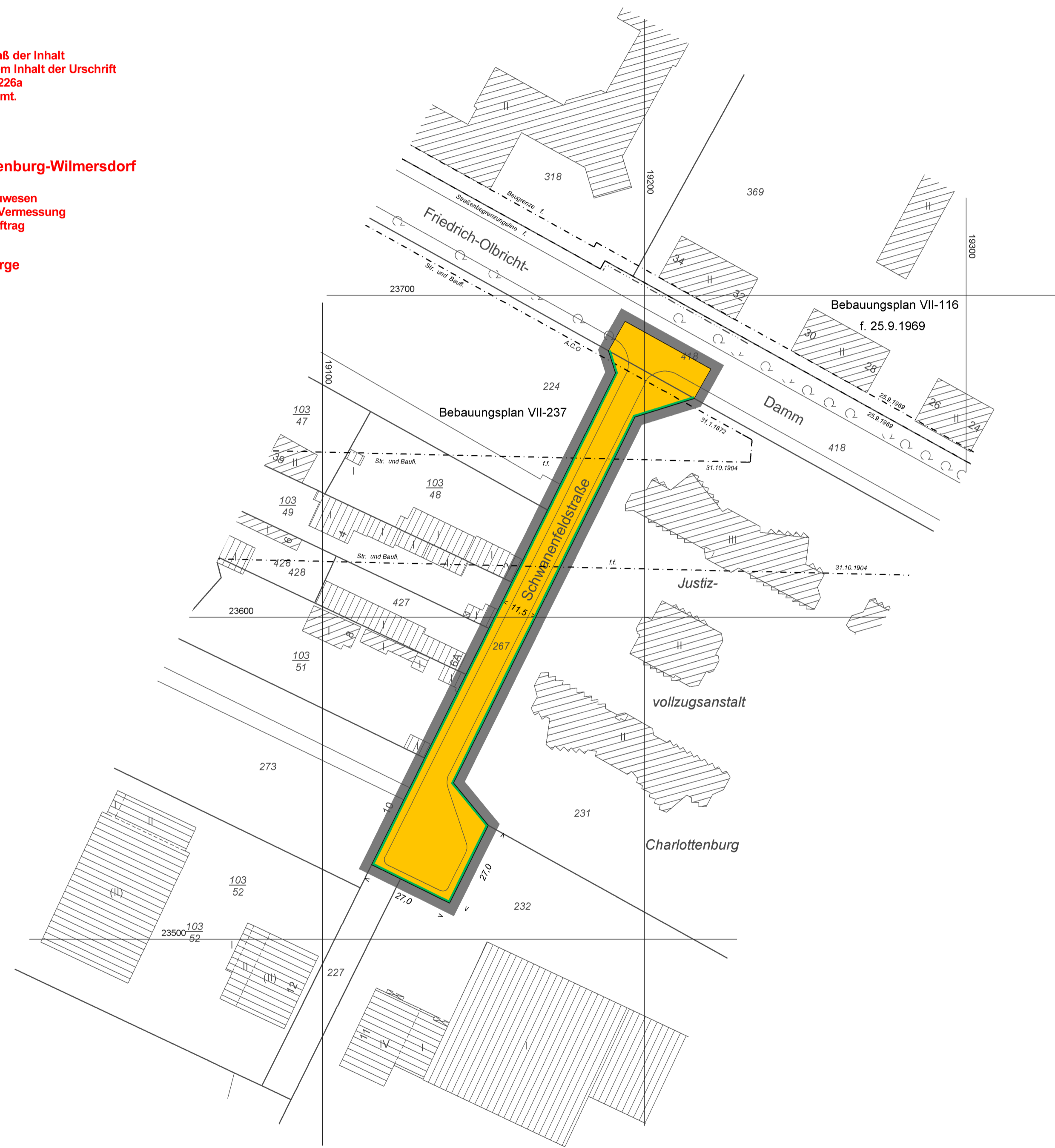
Bebauungsplan VII - 226a

für die
Schwanenfeldstraße
(Flurstück 267)

im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf
Ortsteil Charlottenburg - Nord

Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen		Festsetzungen	
Kleinsiedlungsgebiet (02 BauVO)	WB	Grundflächenzahl	z.B. 0,4
Ruhes Wohngebiet (03 BauVO)	WR	Grundfläche	z.B. GR 100 m²
Allgemeines Wohngebiet (04 BauVO)	WA	Zahl der Vollgeschosse	z.B. III
Besonderes Wohngebiet (04a BauVO)	WB	als Höchstmaß	z.B. III - V
Dorfgebiet (05 BauVO)	WD	als Mindest- und Höchstmaß	z.B. III - V
Mischgebiet (06 BauVO)	MI	zwingend	z.B. III - V
Kerngebiet (07 BauVO)	KE	Offene Bauweise	z.B. 0
Gewerbegebiet (08 BauVO)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig	z.B. I
Industriegebiet (09 BauVO)	GI	Nur Doppelhäuser zulässig	z.B. II
Sondergebiet (Erfholung) (10 BauVO)	SO	Nur Hausgruppen zulässig	z.B. III
Sondergebiet (011 BauVO)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B. III
Sonstige Sondergebiet (011 BauVO)	SO	Geschlossene Bauweise	z.B. III
Beschränkung der Zahl der Wohnungen (11 BauVO)	WR 1	Baulinie (13 Abs 2 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Geschossflächenzahl	z.B. 0,7	Baugrenze (13 Abs 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III
als Höchstmaß	z.B. 0,7	Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	z.B. 0,7 bis 0,7	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	z.B. III
Geschossflächenzahl	z.B. 0,7	als Höchstmaß	z.B. III
als Höchstmaß	z.B. 0,7	Traufhöhe	z.B. TH 12,4 m über Gehweg
als Mindest- und Höchstmaß	z.B. 0,7	Firsthöhe	z.B. FH 13,6 m über NN
Baumassenzahl	z.B. 0,7	Oberkante	z.B. OK 12,4 m über NN
Baumasse	z.B. BM 4000 m²	als Mindestmaß- und Höchstmaß	z.B. OK 11,0 m bis 12,4 m über NN
Flächen für den Gemeinbedarf	z.B. JOSEPHSTADT	zwingend	z.B. OK 12,4 m über NN
Verkehrsflächen	z.B. JOSEPHSTADT	Flächen für Sport- und Spielanlagen	z.B. JOSEPHSTADT
Straßenverkehrsfläche	z.B. JOSEPHSTADT	Öffentliche und private Grünflächen	z.B. JOSEPHSTADT
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	z.B. JOSEPHSTADT	Fläche für die Landwirtschaft	z.B. JOSEPHSTADT
z.B. öffentliche Parkfläche	z.B. JOSEPHSTADT	Fläche für Wald	z.B. JOSEPHSTADT
Private Verkehrsfläche	z.B. JOSEPHSTADT	Wasserfläche	z.B. JOSEPHSTADT
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	z.B. JOSEPHSTADT	Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	z.B. JOSEPHSTADT
z.B. Gasdruckregler	z.B. JOSEPHSTADT	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	z.B. JOSEPHSTADT
Hochspannungseitung	z.B. JOSEPHSTADT	Anpflanzungen von Bäumen	z.B. JOSEPHSTADT
Umgrenzung von Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes	z.B. JOSEPHSTADT	sonstigen Bepflanzungen	z.B. JOSEPHSTADT
Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Flächen	z.B. JOSEPHSTADT	Umgrenzung von Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes	z.B. JOSEPHSTADT
Besonderer Nutzungszweck von Flächen	z.B. JOSEPHSTADT	Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Flächen	z.B. JOSEPHSTADT
Sichtflächen	z.B. JOSEPHSTADT	Besonderer Nutzungszweck von Flächen	z.B. JOSEPHSTADT
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	z.B. JOSEPHSTADT	Sichtflächen	z.B. JOSEPHSTADT
Umgrenzung der Flächen für Stellplätze	z.B. JOSEPHSTADT	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	z.B. JOSEPHSTADT
Garagen	z.B. JOSEPHSTADT	Umgrenzung der Flächen für Stellplätze	z.B. JOSEPHSTADT
Gemeinschaftsstellplätze	z.B. JOSEPHSTADT	Garagen	z.B. JOSEPHSTADT
Gemeinschaftsgaragen	z.B. JOSEPHSTADT	Gemeinschaftsstellplätze	z.B. JOSEPHSTADT
Naturschutzgebiet	z.B. JOSEPHSTADT	Gemeinschaftsgaragen	z.B. JOSEPHSTADT
Landschaftsschutzgebiet	z.B. JOSEPHSTADT	Naturschutzgebiet	z.B. JOSEPHSTADT
Naturdenkmal	z.B. JOSEPHSTADT	Landschaftsschutzgebiet	z.B. JOSEPHSTADT
Schutzobjekt Landschaftsbestandteil	z.B. JOSEPHSTADT	Naturdenkmal	z.B. JOSEPHSTADT
Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	z.B. JOSEPHSTADT	Schutzobjekt Landschaftsbestandteil	z.B. JOSEPHSTADT
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt	z.B. JOSEPHSTADT	Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	z.B. JOSEPHSTADT
Erhaltungsbereich	z.B. JOSEPHSTADT	Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt	z.B. JOSEPHSTADT
Gebäude	z.B. JOSEPHSTADT	Erhaltungsbereich	z.B. JOSEPHSTADT
Stellplatz	z.B. JOSEPHSTADT	Gebäude	z.B. JOSEPHSTADT
Garage	z.B. JOSEPHSTADT	Stellplatz	z.B. JOSEPHSTADT
Tiefgarage	z.B. JOSEPHSTADT	Garage	z.B. JOSEPHSTADT
Kinderspielfeld	z.B. JOSEPHSTADT	Tiefgarage	z.B. JOSEPHSTADT
Wohn- oder öffentliches Gebäude	z.B. JOSEPHSTADT	Kinderspielfeld	z.B. JOSEPHSTADT
Wirtschafts-, Industriegebäude oder Garage	z.B. JOSEPHSTADT	Wohn- oder öffentliches Gebäude	z.B. JOSEPHSTADT
Parkhaus	z.B. JOSEPHSTADT	Wirtschafts-, Industriegebäude oder Garage	z.B. JOSEPHSTADT
Unterirdisches Bauwerk (z.B. Tiefgarage) mit Geschosszahl	z.B. JOSEPHSTADT	Parkhaus	z.B. JOSEPHSTADT
Brücke	z.B. JOSEPHSTADT	Unterirdisches Bauwerk (z.B. Tiefgarage) mit Geschosszahl	z.B. JOSEPHSTADT
Gewässer	z.B. JOSEPHSTADT	Brücke	z.B. JOSEPHSTADT
Geländehöhe, Straßenhöhe in Meter über NN	z.B. JOSEPHSTADT	Gewässer	z.B. JOSEPHSTADT
Laubbaum, Nadelbaum	z.B. JOSEPHSTADT	Geländehöhe, Straßenhöhe in Meter über NN	z.B. JOSEPHSTADT
Naturdenkmal (Laub-, Nadelbaum)	z.B. JOSEPHSTADT	Laubbaum, Nadelbaum	z.B. JOSEPHSTADT
Schornstein	z.B. JOSEPHSTADT	Naturdenkmal (Laub-, Nadelbaum)	z.B. JOSEPHSTADT
Zaun, Hecke	z.B. JOSEPHSTADT	Schornstein	z.B. JOSEPHSTADT
Hochspannungsmast	z.B. JOSEPHSTADT	Zaun, Hecke	z.B. JOSEPHSTADT
		Hochspannungsmast	z.B. JOSEPHSTADT



Aufgestellt: Berlin, den 20. Mai 2005
Bezirksamt Charlottenburg – Wilmersdorf von Berlin
 Abt. Bauwesen
 Stadtplanungs- und Vermessungsamt

Gröhler Bezirksstadtrat
Latour Baudirektor
Karge Obervermessungsrat

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 30. Mai 2005 bis einschließlich 8. Juni 2005 öffentlich ausgestellt. Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 22. September 2005 beschlossen.
 Berlin, den 10. Oktober 2005

Bezirksamt Charlottenburg – Wilmersdorf von Berlin
 Abt. Bauwesen
 Stadtplanungs- und Vermessungsamt

Latour Baudirektor

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 und § 11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuches durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
 Berlin, den 6. Dezember 2005

Bezirksamt Charlottenburg – Wilmersdorf von Berlin
 Abt. Bauwesen

Thiemen Bezirksbürgermeister
Gröhler Bezirksstadtrat

Die Verordnung ist am 24.12.2005 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 769 verkündet worden.

VII - 226a

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis Maßstab 1 : 1 000 Planunterlage: ALK - Berlin 1:1000 Stand: Januar 2005

