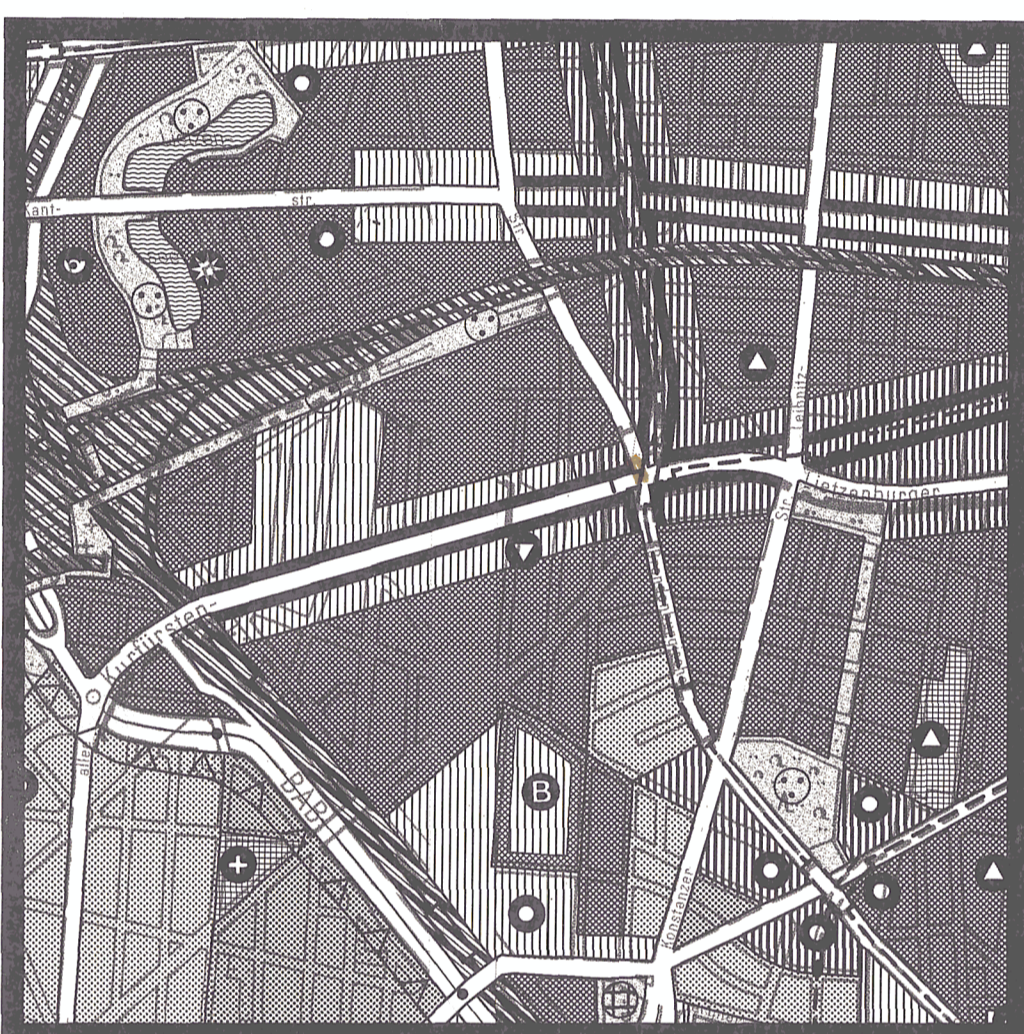


Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan von Berlin (FNP 84)

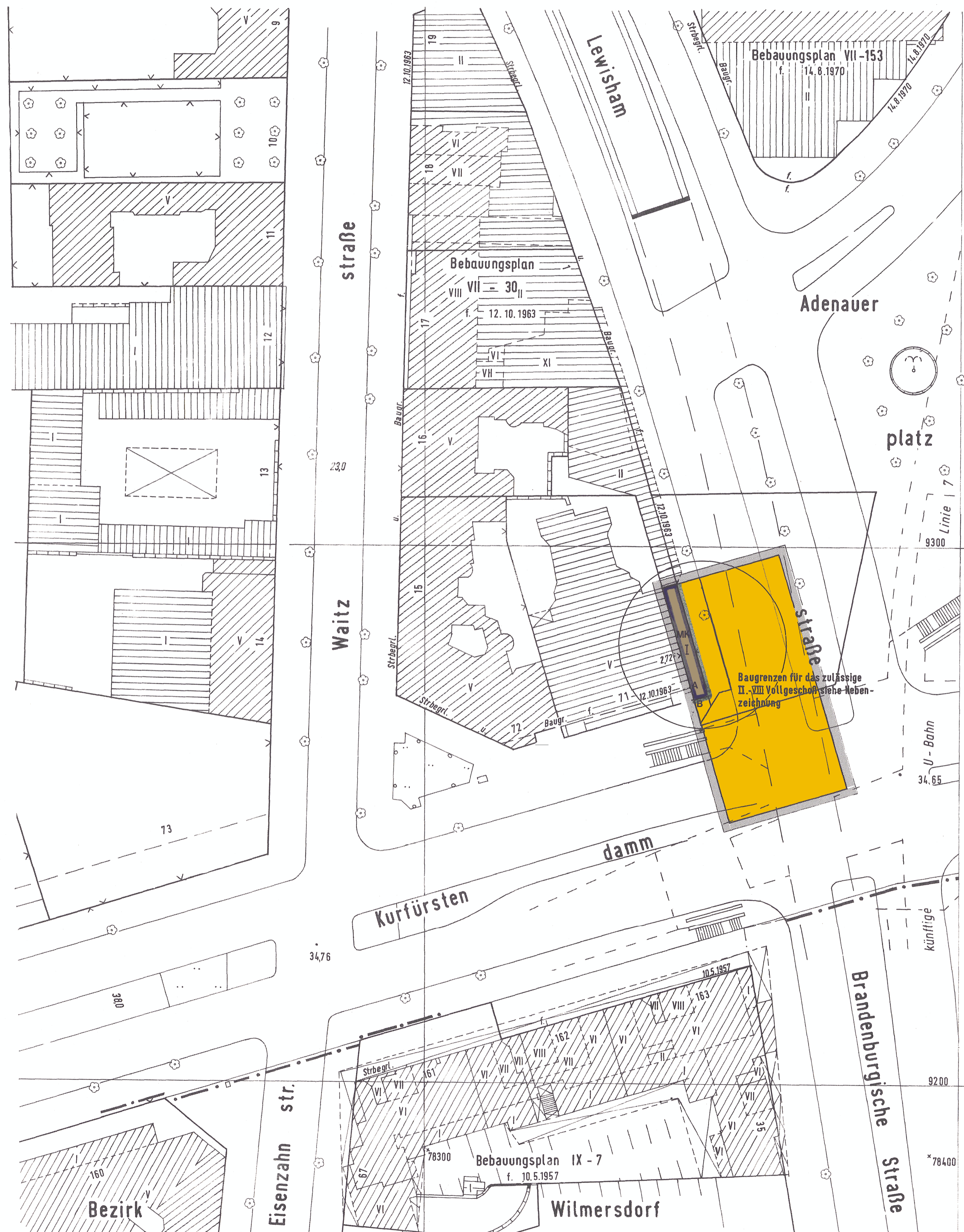


Zeichenerklärung zum FNP84 Maßstab 1:20000

Zeichenerklärung zum FNP84. A comprehensive legend for the land use plan, including symbols for building types (e.g., residential, commercial, industrial), green spaces, public facilities (schools, sports), and infrastructure (roads, rail, water). It also includes symbols for environmental protection and specific zoning regulations.

Planergänzungsbestimmungen

- 1. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes sind Stellplätze und Garagen unzulässig.
2. Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten A und B ist zugleich Straßenbegrenzungslinie.
3. Innerhalb der Fläche CDEFC ist oberhalb des 1. Vollgeschosses eine Überdachung zulässig.
4. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist die Verwendung von anderen Brennstoffen als Stadt- bzw. Erdgas EL ausgeschlossen, es sei denn, die Emissionen an Schwefeloxiden (SOx) und Stickoxiden (NOx) überschreiten nicht die Emissionswerte für SOx - bezogen auf Heizöl EL - und NOx - bezogen auf Stadt- bzw. Erdgas.
5. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
6. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.



Abzeichnung

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt

Berlin-Charlottenburg, den 25. 11. 91

Bezirksamt Charlottenburg von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt

U+M Amtsleiter



Zu diesem Bebauungsplan gehört das Deckblatt vom 3.2.1989

(In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Bebauungsplan VII-208

für eine Teilfläche der

Lewishamstraße Ecke Kurfürstendamm

im Bezirk Charlottenburg

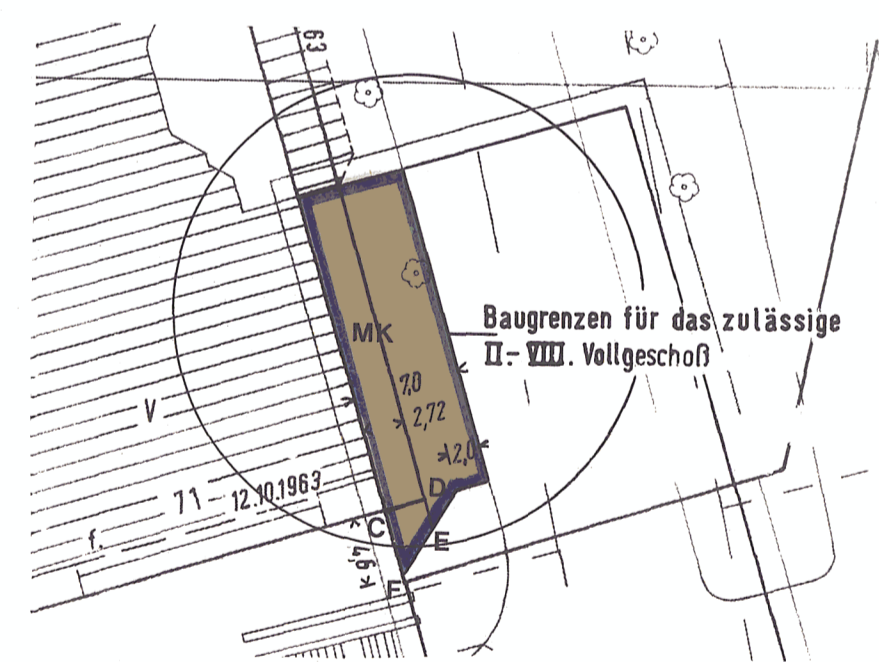
Maßstab 1:500



Zeichenerklärung Festsetzungen

Zeichenerklärung Festsetzungen. A detailed legend for the planning drawing, defining symbols for various types of areas and structures. It includes categories like 'Art und Maß der baulichen Nutzung' (building types), 'Verkehrsflächen' (traffic areas), 'Versorgungsflächen' (service areas), 'Grünflächen' (green spaces), 'Sonstige Festsetzungen' (other regulations), 'Nachrichtliche Übernahmen' (informal takeovers), and 'Eintragungen als Vorschlag' (proposed entries). Each category lists specific symbols and their corresponding meanings.

Nebenzonierung



Aufgestellt: Berlin, den 1. Oktober 1980

Bezirksamt Charlottenburg von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt

Stadtplanungsamt

Wild

Wendland

Geisler

Amtsleiter

Bezirksstadtrat

Amtsleiter

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 2.2.1981 bis 2.3.1981 öffentlich ausgelegt und hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 18.12.1980 erhalten.

Berlin, den 25.8.1981

Bezirksamt Charlottenburg von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Stadtplanungsamt

Geisler

Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 4 Abs. 5 Satz 1 und § 6 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 5.6.1991

Senatsverwaltung für Bau- und Wohnungswesen

Nagel