

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis

Planergänzungsbestimmungen

- 1. Im allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Nr. 4 und 6 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26. November 1968 nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
2. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
3. Die nicht überbaubaren Flächen des Baugrundstücks mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten.
4. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten und auch die Planergänzungsbestimmungen des Bebauungsplanes VII-45 vom 7. Juli 1956, die weitergehende Regelungen enthalten, außer Kraft.

Abzeichnung
Bebauungsplan VII-167

für das Grundstück

Dickensweg 36/40, Passenheimer Straße 10/20

und Scottweg 31/37

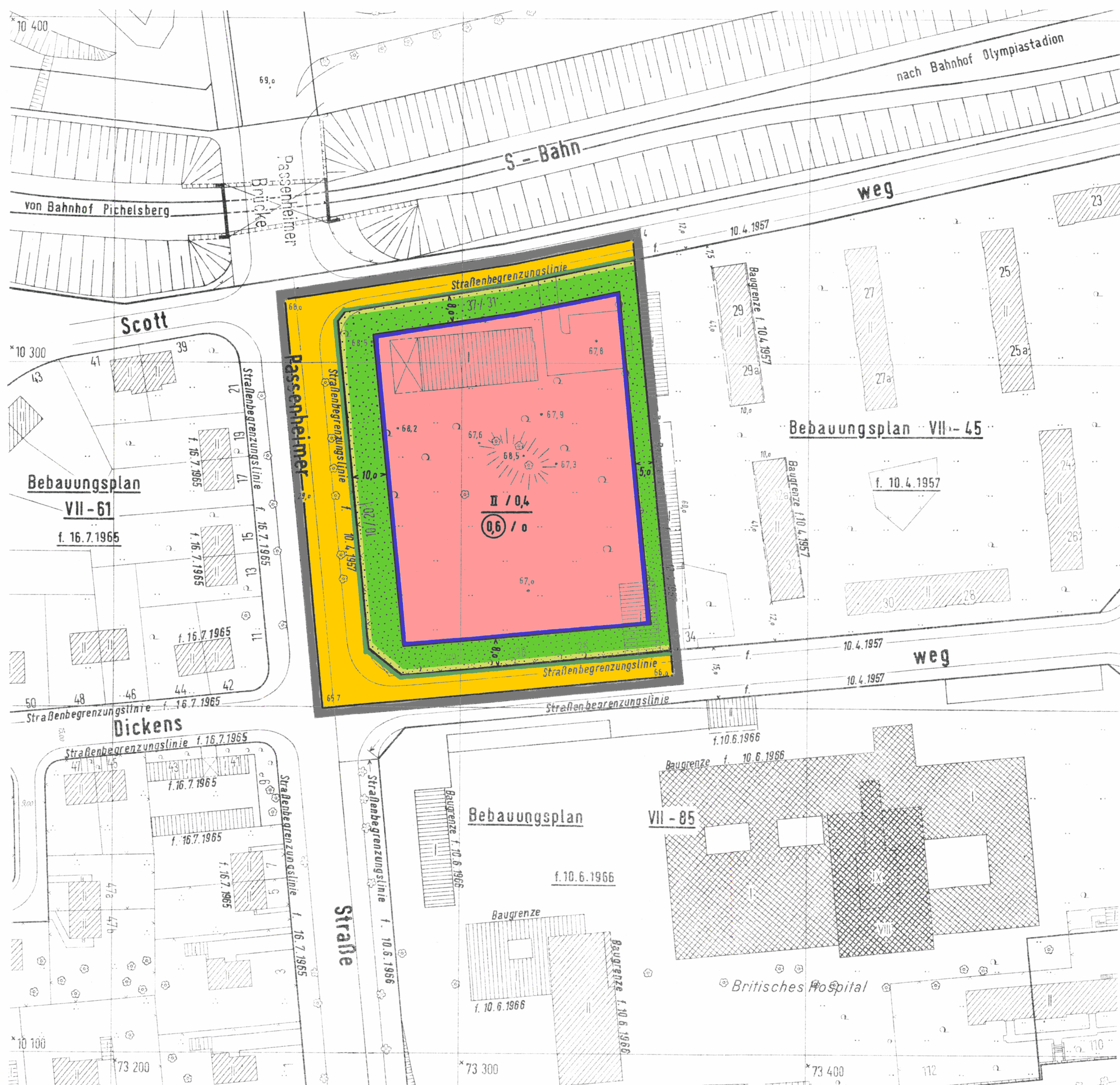
im Bezirk Charlottenburg

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung
Festsetzungen

Table with multiple columns detailing symbols for building types (e.g., residential, commercial, industrial), green spaces, and other planning features. Includes symbols for street layout, public facilities, and land use designations.



Die Übernahmestimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt
Berlin 10 (Chbg.), den 12. JULI 1972
Bezirksamt Charlottenburg von Berlin
Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
Brölge
Obervermessungsrat

Table detailing symbols for non-planning matters (Nachrichtliche Übernahmen) and planning proposals (Eintragungen als Vorschlag). Includes symbols for natural protection areas, railway crossings, and various infrastructure elements.

Aufgestellt: Berlin-Charlottenburg, den 30. März 1971
Bezirksamt Charlottenburg von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt Friedrich
Stadtplanungsamt Zimmer

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 24.6.1971 erhalten und wurde in der Zeit vom 13. Juli bis 13. Aug. 1971 öffentlich ausgestellt.

Berlin-Charlottenburg, den 17. August 1971
Bezirksamt Charlottenburg von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
Zimmer