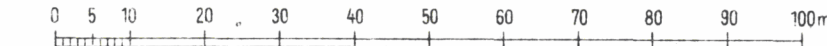


Bebauungsplan VII-166

in 2 Blättern
für Teilflächen

des Hohenzollernkanals, Saatwinkler Dammes, Kurt-Schumacher-Dammes,
der Kolonien Hinckeldey, Gartenfeld und Jungfernheide
und des Volksparkes Jungfernheide
im Bezirk Charlottenburg
sowie für eine Teilfläche
der Kolonie Vor den Toren I
im Bezirk Reinickendorf

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung: (gem. BauVO in der Fassung vom 28.11.1981)

Baugrundstücke überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze Zahl der Vollgeschosse, zwingend Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze Grundflächenzahl Geschossflächenzahl Offene Bauweise Geschlossene Bauweise Baumassenzahl Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Nur Hausgruppen zulässig Nur Doppelhäuser zulässig Gebäudehöhe Bauhöhe Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	$\frac{1}{2}$ 1 $1 \frac{1}{2}$ 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
--	--	---

Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke
mit Bindungen für Bepflanzungen
Zu erhaltende Bäume
Zulässige Größe der Baummasse
Zulässige Größe der Geschosfläche

Verkehrsflächen:
Straßenverkehrsflächen
Öffentliche Parkflächen
Private Verkehrsflächen

Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser
oder festen Abfallstoffen:

Grünflächen:
Flächen für die Landwirtschaft:
für die Forstwirtschaft:

Sonstige Festsetzungen:
Flächen für Stellplätze
für Garagen
für Gemeinschaftsstellplätze
für Gemeinschaftsgaragen
für Garagen- und
Stellplatzgebäude

Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen,
die privatrechtlichen Zwecken dienen
Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke

Naturschutzgebiet
Landschaftsschutzgebiet
Umgrenzung der Flächen mit
wasserrechtlichen Festsetzungen
Wasserschutzgebiet

Gebäude
Stellplatz
Garage
Tiefgarage
Kinderspielplatz

Wohngebäude mit Durchfahrt
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-
oder Lagergebäude
Geschosshöhe
Mauer
Zaun, Hecke
Brücke
Gewässer
Geländehöhe, Straßenhöhe
Tiefgarage

Hochstraße
Tiefstraße
Brücke
Bahnanlage
Künftige Industriehöfen

Planunterlage
Bezirksgrenze
Distriktgrenze
Grundstücksgrenze
Eigentumsgrenze
IV
Führung unterirdischer
Versorgungsanlagen
N5
Führung oberirdischer Versorgungsanlagen
Straßenbäume und geschützte Bäume
nach der Verordnung zum Schutze des
Baumbestandes in Berlin

Sichtflächen
Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Höhegrenze (u. NN)
Erdschicht-Fußbodenhöhe (u. NN)
Traufhöhe (u. NN)
Firsthöhe (u. NN)

Bahnanlage
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
Baudenkmal
Als Naturdenkmal geschützte Bäume
Andere Naturdenkmale
Abgrenzung geschützter
Baubereiche (gem. V.O. v. 4.11.84 (GV B 5 Nr.))

Elektrizität
Heizung
Gas
Wasser
Abwasser
Nachrichten
Nachrichten

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen,
auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden.

Aufgestellt: Berlin-Charlottenburg, den 16. Dezember 1971

Bezirksamt Charlottenburg von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
Bolze
Amstleier

Stadtplanungsamt
Zimmer
Amstleier

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 20.4.1972 erhalten
und wurde in der Zeit vom 25. Juli bis 25. August 1972 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Charlottenburg, den 28. August 1972

Bezirksamt Charlottenburg von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
Zimmer
Amstleier

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des
Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 26. Juli 1973

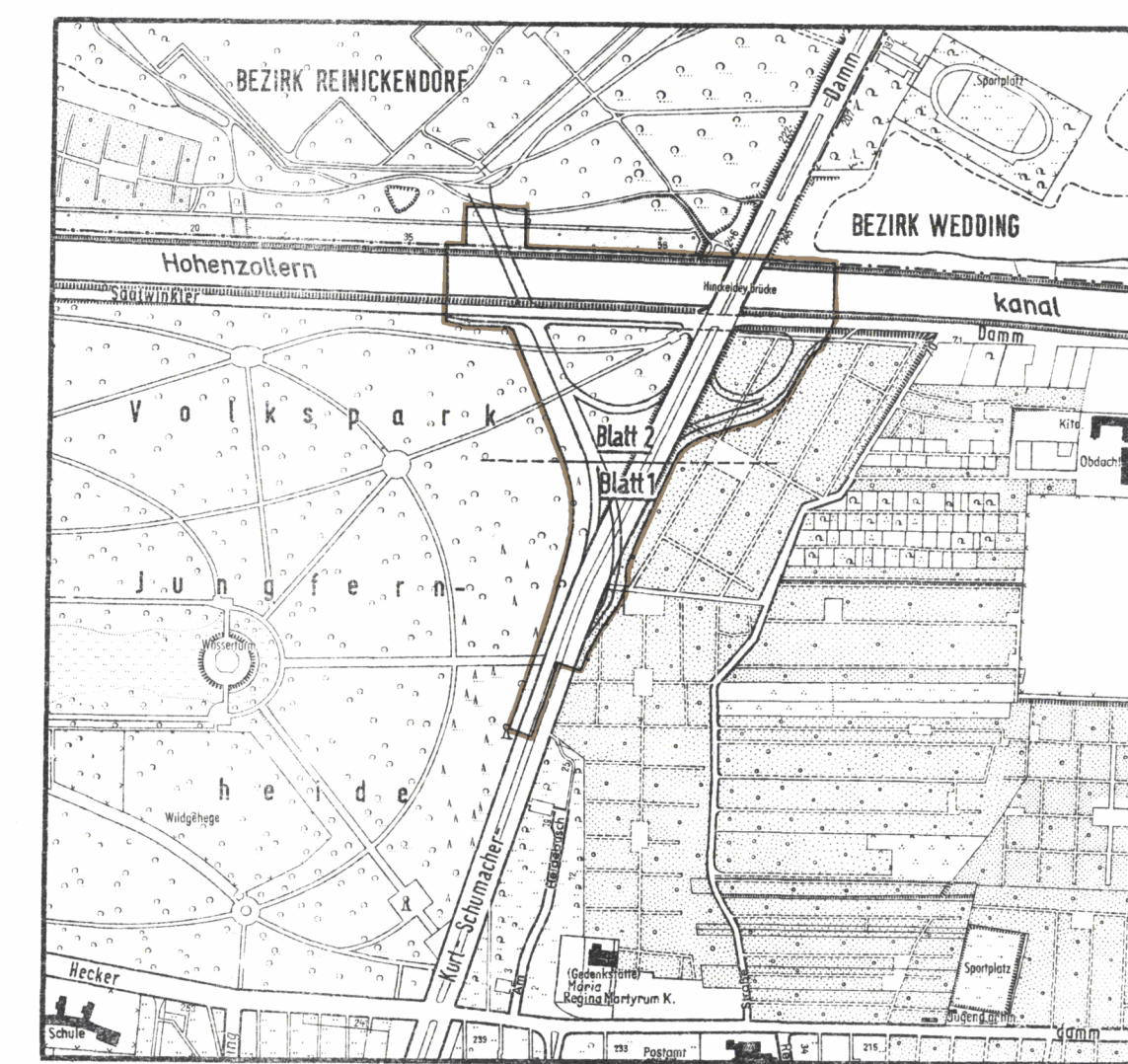
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen
Dr. Riebschläger

Die Verordnung ist am 17.8.1973 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S.1198 verkündet worden.

Abzeichnung

Abzeichnung enthält die im Deckblatt
des Bebauungsplans dargestellten Änderungen
und Ergänzungen.
Die Abzeichnung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplans
bescheinigt
Berlin 10 (Chbg.), den 9. Okt. 1974
Bezirksamt Charlottenburg von Berlin
Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
Wild
Obervermessungsrat

Übersichtskarte 1:10 000



Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung von Reinickendorf
mit Beschluß Nr. 377 vom 5. Juli 1972 erhalten
Eine beglaubigte Abzeichnung dieses Bebauungsplanes wurde
in der Zeit vom 25. Juli bis 25. August 1972 öffentlich ausgelegt.
Berlin-Reinickendorf, den 28. August 1972
Bezirksamt Reinickendorf von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
Weber
Amstleier i.V.

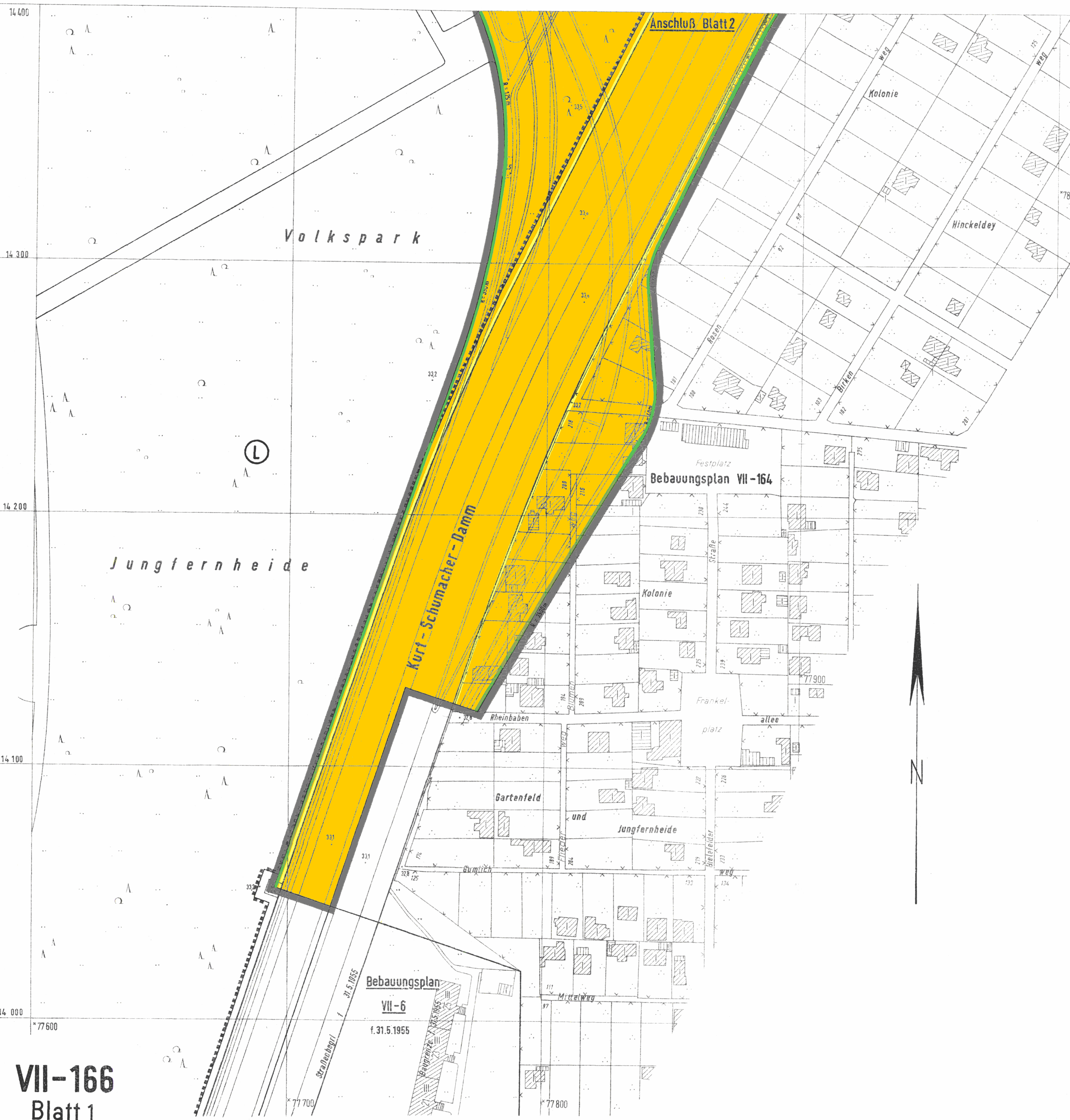
Koordinaten der Bogenhaut- u. Achspunkte

Punkt Nr.	y	x
C 12 461	*77 626,46	14 790,03
C 12 462	627,37	763,93
C 12 464	675,19	713,17
C 12 467	660,46	702,26
C 12 469	631,12	737,43
C 12 490	663,31	744,64
C 12 492	644,62	713,15
C 12 494	637,27	725,62
C 11 139	707,00	607,10
Oh 313	961,12	597,52
C 11 140	716,94	618,16
C 11 141	761,66	616,55
C 11 142	771,98	615,68
C 11 143	781,61	614,30
C 11 144	791,54	613,42
C 11 131	695,66	596,03
C 11 130	704,43	590,08
C 11 129	761,83	414,91
Oh 309	*78 259,70	586,25
C 12 224	656,70	524,61
C 12 237	680,78	665,72
C 12 238	107,76	580,48

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis

Planergänzungsbestimmungen

- Die Fläche ABCDA ist mit einem Geh- und Fahrrecht für den Träger der Straßenbaulast zugunsten der Allgemeinheit und mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belasten.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.



Abzeichnung Bebauungsplan VII-166

Blatt 2

Aufgestellt: Berlin-Charlottenburg, den 16. Dezember 1971
Bezirksamt Charlottenburg von Berlin, Abt. Bauwesen

Vermessungsamt

Bolze

Amtsleiter

Diese Abzeichnung enthält die im Draft
des Bebauungsplan dargestellten Änderungen
und Ergänzungen.
Die Genehmigung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplans
bescheinigt
Berlin 10 (Chbg.), den **9. Okt. 1974**
Bezirksamt Charlottenburg von Berlin
Abt. Bauwesen
Vermessungsamt



W. Bolze
Obervermessungsrat

