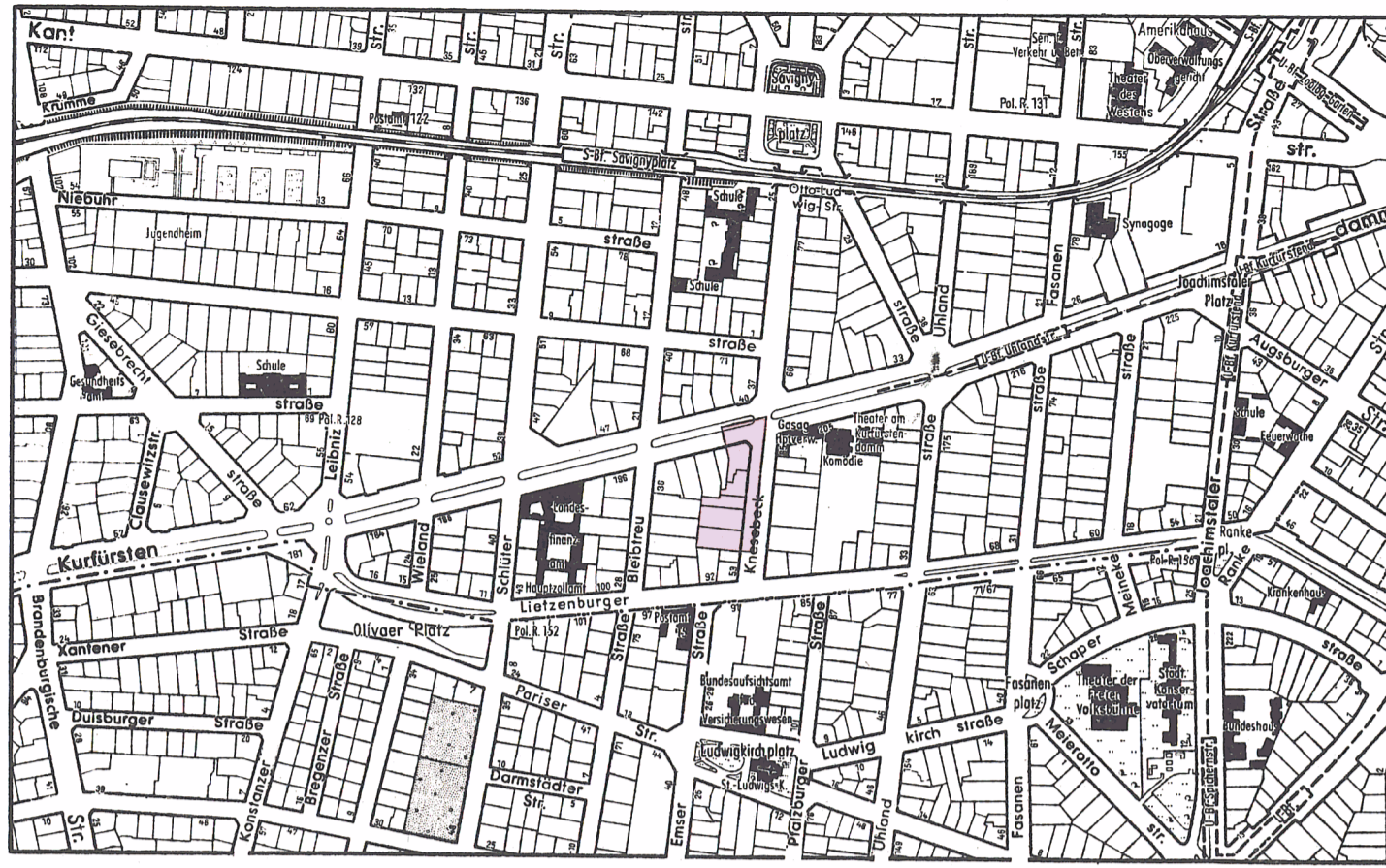
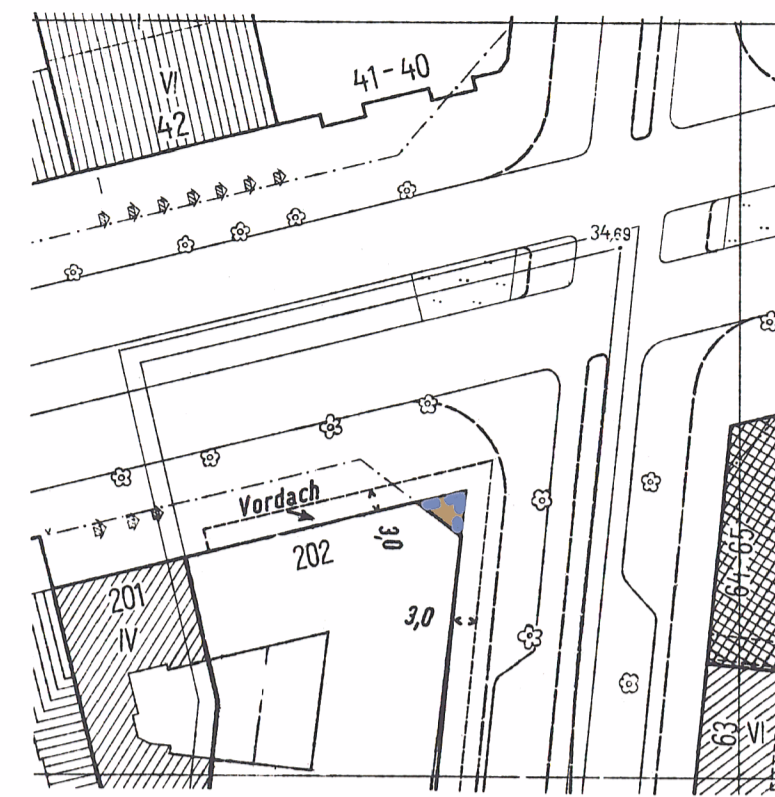


Übersichtskarte 1: 10 000



Nebenzeichnung :

Baugrenzen im zulässigen 1.-6. Vollgeschöß



Planergänzungsbestimmungen

1. Im Kerngebiet sind Wohnungen nach § 7 Abs. 3 der Bau-nutzungsverordnung vom 26. Juni 1962 allgemein zulässig.
2. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

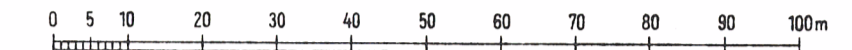
Die Planergänzungsbestimmung Nr. 1 ist durch die folgende Plan-ergänzungsbestimmung des durch Verordnung vom 8. Dezember 1986 festgesetzten Bebauungsplanes VII-B ersetzt:
"Im Kerngebiet sind Wohnungen nach § 7 Abs. 3 Nr. 2 der Bau-nutzungsverordnung in der Fassung vom 15. September 1977 allgemein zulässig."



Abzeichnung Bebauungsplan VII-135

für die Grundstücke
Kurfürstendamm 202
Ecke Knesebeckstraße 38-42
und
Knesebeckstraße 43-49
im Bezirk Charlottenburg

Maßstab 1:1000



A. Festsetzungen

Begrenzungslinien

Zeichenerklärung

festzusetzen aufzuheben

Geltungsbereichsgrenze
Straßen- und Baufluchtlinie
Straßenfluchtlinie

Straßenbegrenzungslinie
Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
Baugrenze
Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung

Kerngebiet (MK)

2. Maß der Nutzung

Anzahl der Vollgeschosse, zulässig

Nicht überbaubare Flächen.

Verkehrsflächen,
Grünflächen usw.

nicht überbaubare Grundstücksfläche, privat
öffentliche Straßen, Wege und Plätze

B. Nachrichtliche Eintragungen

Gebäude

Bestand
mit Geschößanzahl

Wohn- und Mischbauten
Geschäfts-, Lager-, Gewerbe
und Industriebauten

Abkürzungen

Grenzen usw.

St
Grundstücksgrenze
Eigentumsgrenze
Bordkante
geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

Hinsichtlich der Art und des Maßes der baulichen Nutzung Bebauungsplan VII-B vom 08.12.1986 beachten



Aufgestellt:

Bezirksamt Charlottenburg, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt

Stadtplanungsamt

Hartlieb
Amtsleiter

Zimmer
Amtsleiter

Berlin-Charlottenburg, den 11. Februar 1966

Grigors
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 17. März 1966 erhalten und wurde in der Zeit vom 5. April 1966 bis 4. Mai 1966 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Charlottenburg, den 6. Mai 1966

Bezirksamt Charlottenburg

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Stadtplanungsamt

Zimmer
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit § 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 5. September 1966

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 27. Sept. 1966 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1483 verkündet worden.



VII-135