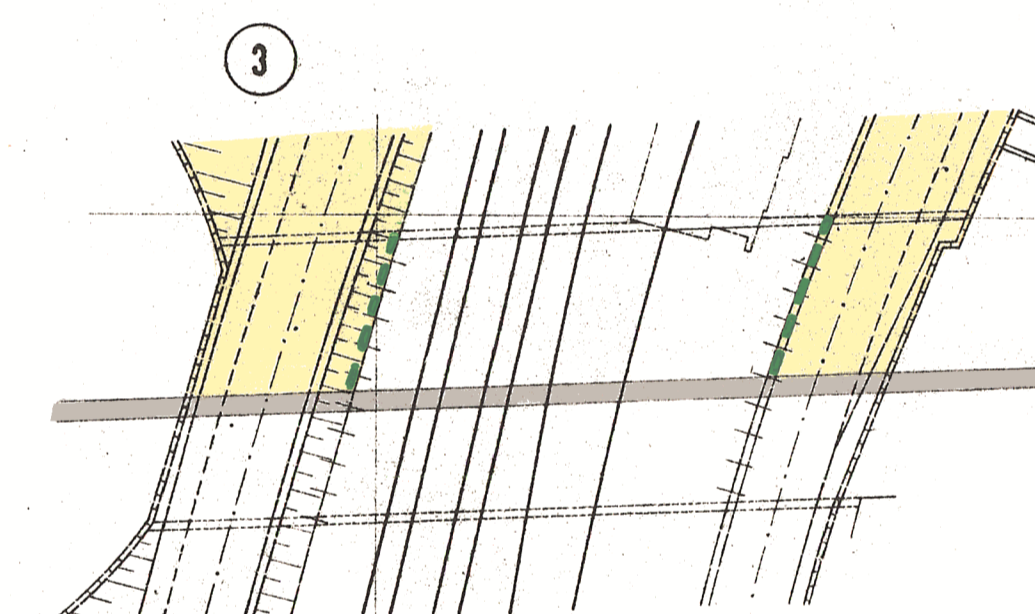
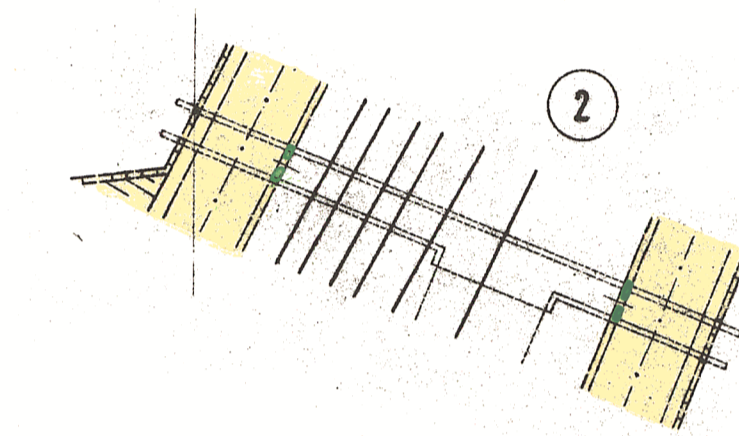
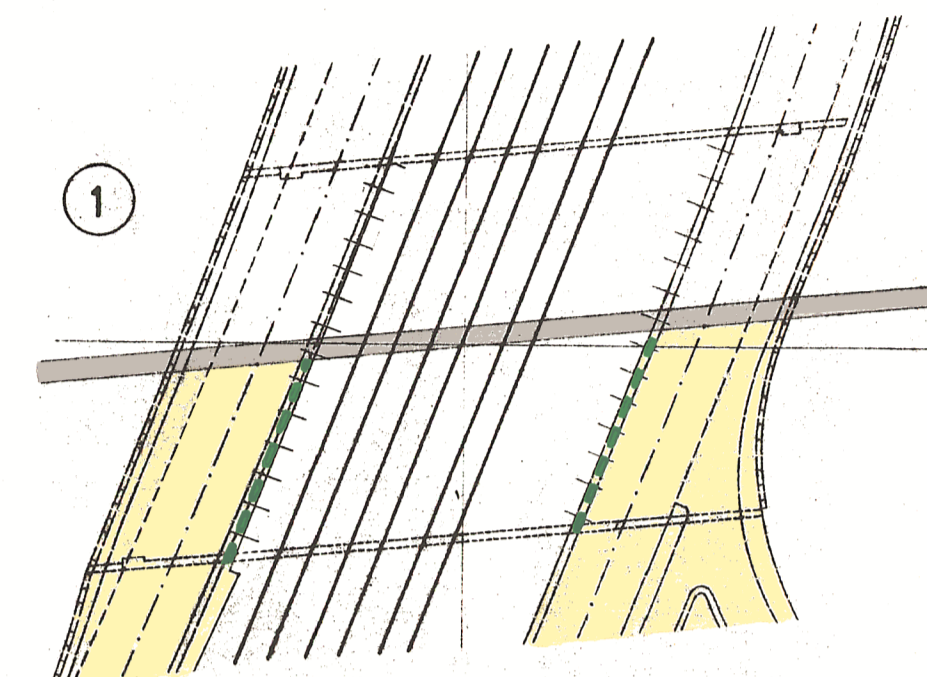


Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Blatt Längen- und Querprofile und ein Eigentümerverzeichnis

Nebenzeichnungen :

Straßenbegrenzungslinien unter Brückenbauwerken



Planergänzungsbestimmungen

1. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
2. Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Charlottenburg, den

Bezirksamt Charlottenburg
Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Amt für Vermessung

Wundt
Obervermessungsrat

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch Festsetzungen des Bebauungsplanes VII - A (Verordnung vom 9. Juli 1971 GVBl. S. 1230 - 1235 teilweise ersetzt.

Hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung Bebauungsplan VII-E vom 11.12.1985 beachten.

Dieser Bebauungsplan ist teilweise **ÜBERHOLT** durch Festsetzungen im Bebauungsplan VII-100 (Rechtsverordnung vom 6.9.1965) - Westseite vom Messedamm -

Abzeichnung Bebauungsplan VII-102

Stadtring Berlin Abschnitt Neue Kantstraße - Kaiserdamm im Bezirk Charlottenburg

Maßstab 1:1000

A. Festsetzungen

Baulinien	festzusetzen	aufzuheben	Straßen- u. Baufluchtlinie
			Straßenfluchtlinie
			Baufluchtlinie
			Straßenbegrenzungslinie
			Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
			Baugrenze
			Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)

Beschränkungen

	Zu- und Ausfahrtsverbot
	Geh- und Leitungsrecht zu Gunsten des Trägers der Straßenbaulast

Überbaubare Flächen

1 Art der Nutzung wie in den Bestimmungen über die Baugabebereiche gem. § 17 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1988

2 Maß der Nutzung Flächenmäßige Ausweisung Baustufe und Bauweise (1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/59, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/67, 1/68, 1/69, 1/70, 1/71, 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/83, 1/84, 1/85, 1/86, 1/87, 1/88, 1/89, 1/90, 1/91, 1/92, 1/93, 1/94, 1/95, 1/96, 1/97, 1/98, 1/99, 1/100)

Nicht überbaubare Flächen Frei- u. Verkehrsflächen

	private Freifläche
	Straßenfläche
	öffentlicher Parkplatz

B. Sonstige Eintragungen

	Wohn- und Mischbauten
	Geschäfts-, Lager-, Gewerbe- und Industriebauten
	öffentliche Gebäude

Grenzen usw.

	vorhanden		zukünftig		fortfallend	Grenze des Geltungsbereiches
	Grundstücksgrenze		Eigentumsgrenze		Bordkante	Straßenbahngleise
	Brücke					

Aufgestellt:

Bezirksamt Charlottenburg, Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Vermessung Amt für Stadtplanung

Grunert
Amtsleiter

Zimmer
Amtsleiter

Berlin-Charlottenburg, den 2. August 1961

Friedberg
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 309 vom 13. Okt. 1961 erhalten und wurde in der Zeit vom 21. Nov. 1961 bis 20. Dez. 1961 öffentlich ausgestellt.

Berlin-Charlottenburg, den 22. Dezember 1961

Bezirksamt Charlottenburg

Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Zimmer
Amtsleiter



Der Bebauungsplan ist auf Grund des 44 des Gesetzes zur Einführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 31. Mai 1962

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 22. Juni 1962 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 539 verkündet worden.