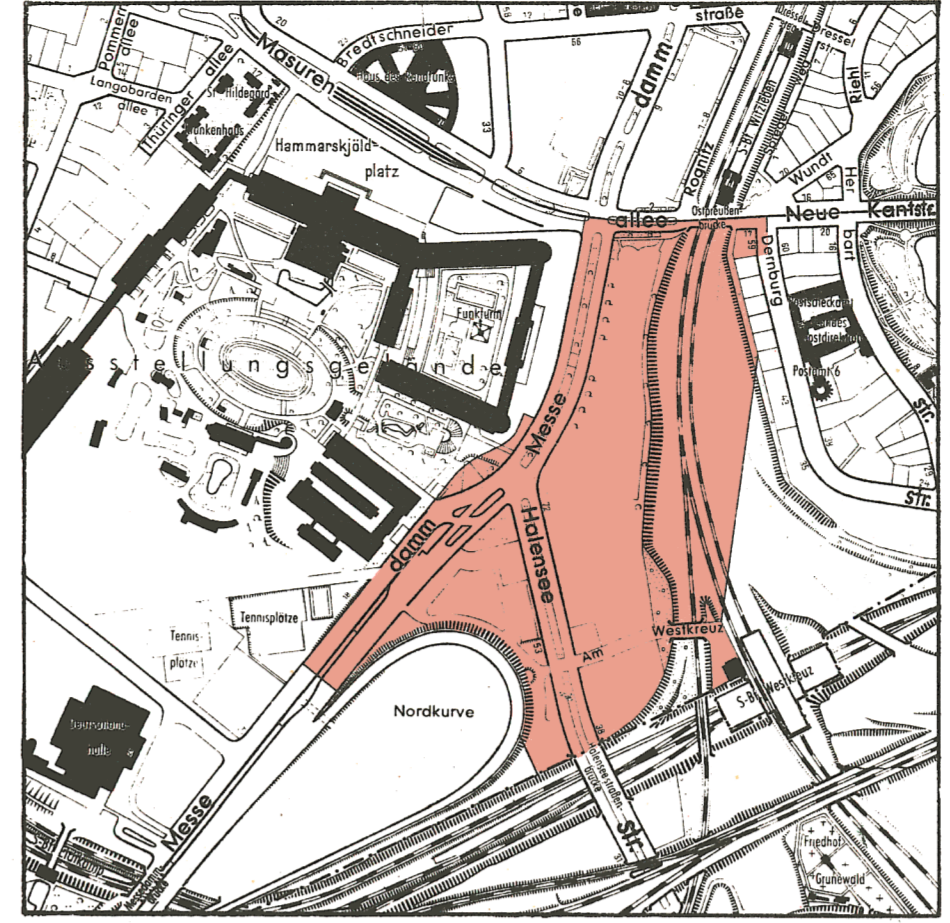


Zu diesem Bebauungsplan gehören  
4 Blätter Längen- und Querprofile  
und ein Eigentümerverzeichnis.

Übersichtskarte 1: 10 000



# Abzeichnung Bebauungsplan VII-101

Stadtring Berlin  
Abschnitt  
Bezirksgrenze Wilmersdorf – Masurenallee  
und Avus-Verteiler  
im Bezirk Charlottenburg

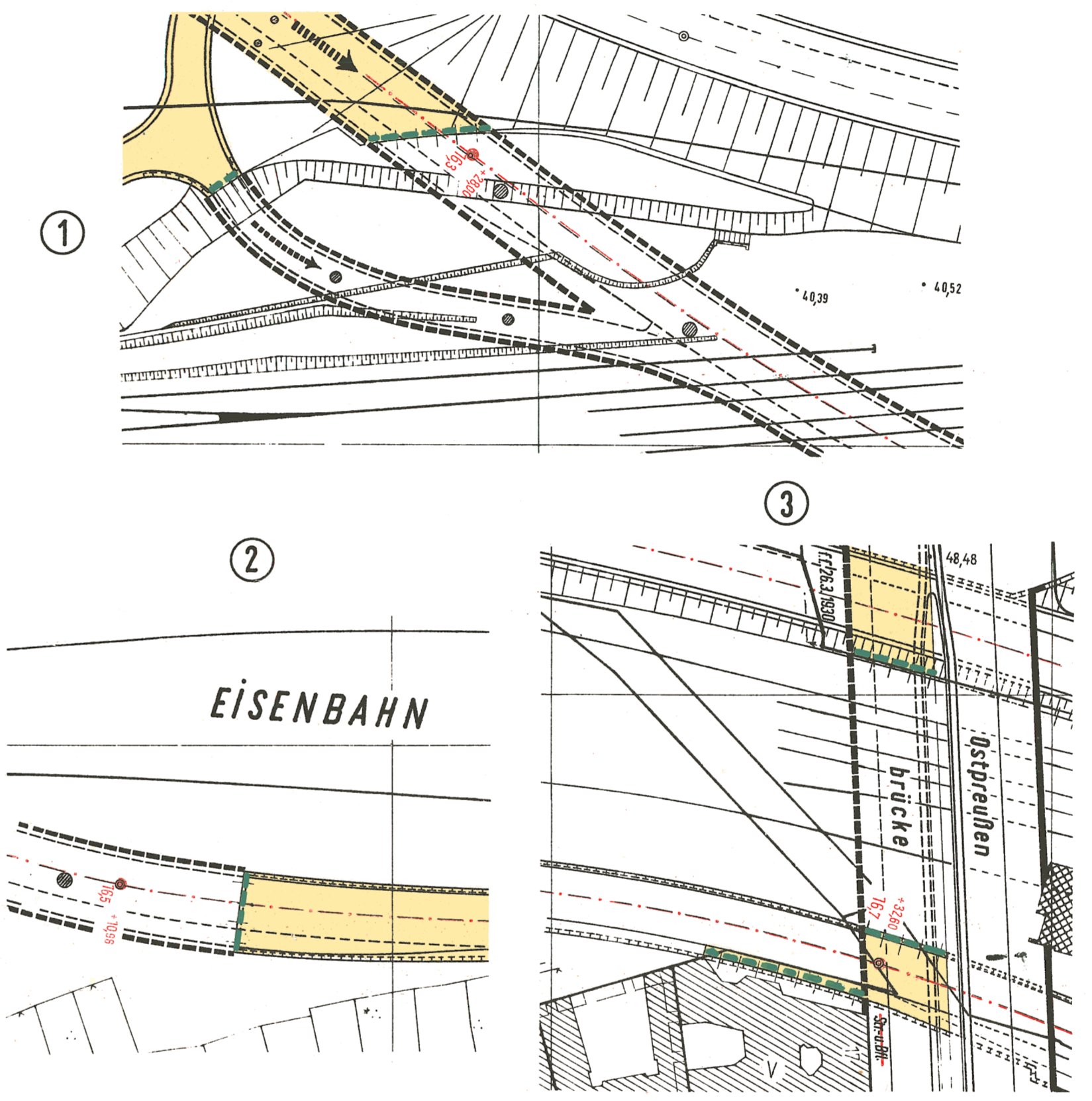
Maßstab 1:1000



**Zeichenerklärung**

<b>A. Festsetzungen</b>	festsetzen	aufheben	Geltungsbereichsgrenze
Begrenzungslinien			Straßen- und Baufluchtlinie
			Baufluchtlinie
			Straßenbegrenzungslinie
			Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
			Baugrenze
			Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)
			Zu- und Ausfahrtsverbot
			Geh- und Fahrrecht
			Leitungsrecht
Überbaubare Flächen			allg. Wohngebiet (WA)
1. Art der Nutzung			
2. Maß der Nutzung			
Nicht überbaubare Flächen, Verkehrsflächen, Grünflächen usw.			nicht überbaubare Grundstücksfläche öffentlich
			öffentliche Straßen, Wege und Plätze
<b>B. Nachrichtliche Eintragungen</b>			
Gebäude Bestand mit Geschößanzahl			Wohn- und Mischbauten
			Geschäfts- Lager- Gewerbe und Industriebauten
			öffentliche Gebäude
Versorgungsleitungen			Elektrizität
Abkürzungen			Parkplatz
Grenzen usw.			Bezirksgrenze,
			Grundstücksgrenze
			Eigentumsgrenze
			Bordkante
			Straßenbahnleiße
			Brücke

**Nebenzeichnungen:  
Straßenbegrenzungslinien unter  
Brückenbauwerken**



**Planergänzungsbestimmungen**

- Zwischen den Punkten A und B ist die Straßenbegrenzungslinie des Messedammes zugleich Baugrenze.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im allgemeinen Wohngebiet sind die nach § 4 Abs. 3 Nr. 1-3 der Bauordnungsverordnung vom 26. Juni 1952 ausnahmsweise zulässigen Anlagen allgemein zulässig.

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch Festsetzungen des Bebauungsplanes VII - A Verordnung vom 9. Juli 1971 GVBl. S. 1230 - 1235 teilweise ersetzt.

Hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung Bebauungsplan VII-E vom 11. 12. 1985 beachten.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Charlottenburg, den 7. NOV 1963  
Bezirksamt Charlottenburg  
Abt. Bau- u. Wohnungswesen  
Amt für Vermessung

Bezirksamt Charlottenburg, Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Amt für Vermessung  
Amt für Stadtplanung

Berlin-Charlottenburg, den 29. Oktober 1962

Friedberg  
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 7. Dezember 1962 erhalten und wurde in der Zeit vom 8. Januar bis 7. Febr. 1963 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Charlottenburg, den 11. Februar 1963  
Bezirksamt Charlottenburg  
Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Amt für Stadtplanung

Berlin-Charlottenburg, den 25. April 1963  
Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Die Verordnung ist am 14.5.1963 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 475 verkündet worden.