

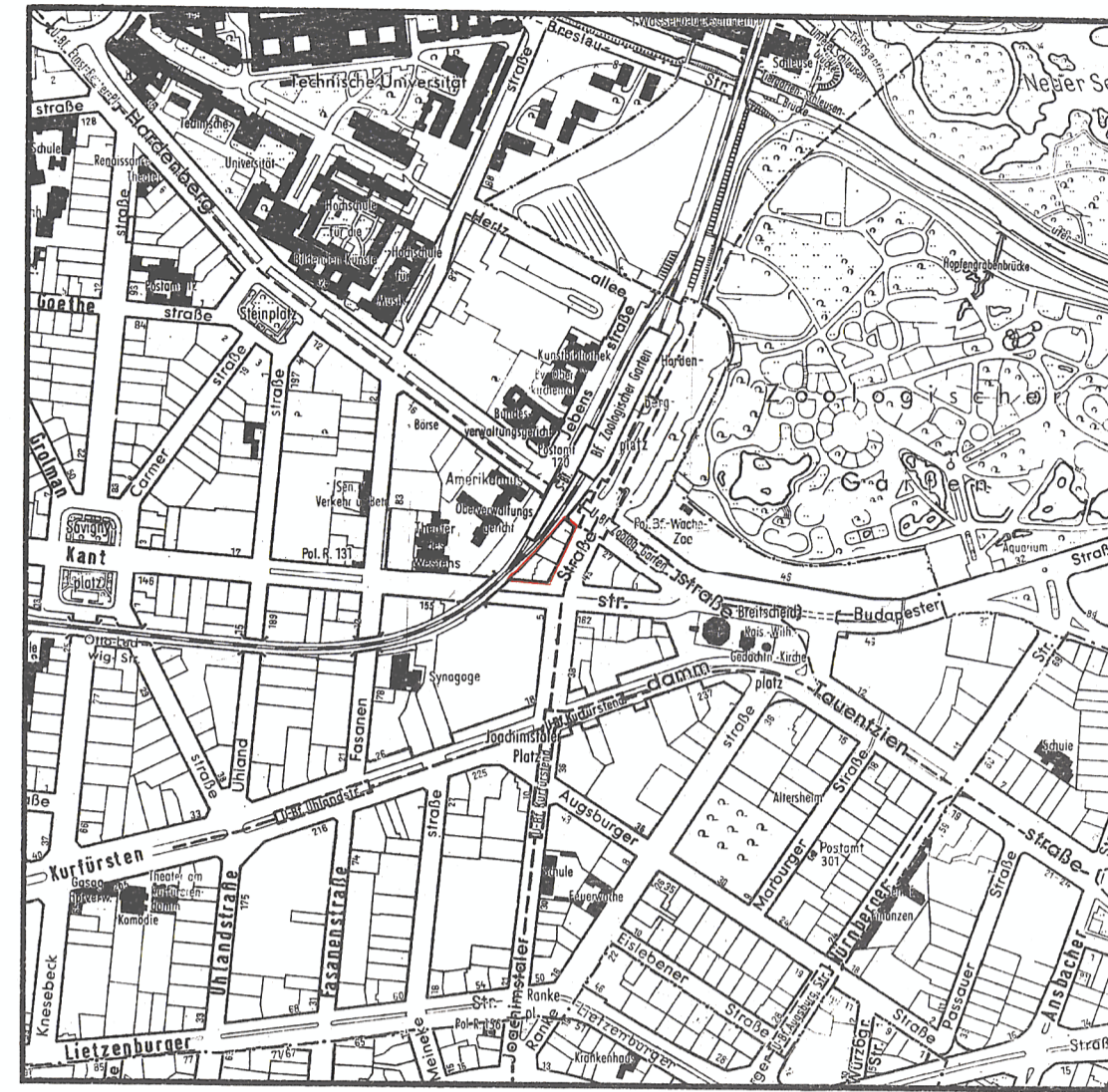
Planergänzungsbestimmungen

1. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
2. Die Fläche ABCDA ist mit einem Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Benutzer und Besucher der Grundstücke Hardenbergstraße 26 / Joachimstaler Straße 1-4 / Kantstraße 5-6 zu belasten.
3. Die Fläche CEPGHJKMC ist im Erdgeschoß nicht überbaubare Fläche der Baugrundstücke. Sie ist mit einem Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit zu belasten. Vitrinen und Stützen sind in dieser Ebene ausnahmsweise zulässig.
4. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Hinsichtlich der Art und des Maßes der baulichen Nutzung Bebauungsplan VII-B vom 08.12.1986 beachten.



Übersichtskarte 1 : 10 000



# Abzeichnung Bebauungsplan VII-91

für die Grundstücke  
**Hardenbergstraße 26,  
Joachimstaler Straße 1-4 und Kantstraße 5-6**  
im Bezirk Charlottenburg

Maßstab 1 : 1000

### Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:	Symbol	Erklärung
Baugrundstücke überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen	[Symbol]	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
im Kleinsiedlungsgebiet	[Symbol]	Zahl der Vollgeschosse, zwingend
im reinen Wohngebiet	[Symbol]	Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze
im allgemeinen Wohngebiet	[Symbol]	Grundflächenzahl
im Dorfgebiet	[Symbol]	Geschoßflächenzahl
im Mischgebiet	[Symbol]	Öffene Bauweise
im Kerngebiet	[Symbol]	Geschlossene Bauweise
im Gewerbegebiet	[Symbol]	Baumassenzahl
im Industriegebiet	[Symbol]	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
im Wochenendhausgebiet	[Symbol]	Nur Hausgruppen zulässig
im Sondergebiet	[Symbol]	Nur Einzelhäuser zulässig
für den Gemeindefriedhof	[Symbol]	Nur Doppelhäuser zulässig
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke	[Symbol]	Gebäudehöhe
mit Bindungen für Bepflanzungen	[Symbol]	Baulinie
Zu erhaltende Bäume	[Symbol]	Baugrenze
Zulässige Größe der Baumasse	[Symbol]	Linie zur Abgrenzung des Umfanges
Zulässige Größe der Geschosfläche	[Symbol]	von Abweichungen

Die Abzeichnung enthält die im Deckblatt zum Bebauungsplan dargestellten Änderungen und Ergänzungen.  
Die Abzeichnung enthält die im Deckblatt zum Bebauungsplan dargestellten Änderungen und Ergänzungen.  
Die Abzeichnung enthält die im Deckblatt zum Bebauungsplan beschriebenen Änderungen und Ergänzungen.  
Berlin 10 (Chbg.), den **19. OKT. 1972**  
Bezirksamt Charlottenburg von Berlin  
Abt. Bauwesen  
Vermessungsamt  
Bolze  
Obervermessungsrat

### Verkehrsflächen:

Straßenverkehrsflächen	[Symbol]	Straßenbegrenzungslinie	[Symbol]
Öffentliche Parkflächen	[Symbol]	Zufahrtsverbot	[Symbol]
Private Verkehrsflächen	[Symbol]	Ausfahrtsverbot	[Symbol]
		Zu- und Ausfahrtsverbot	[Symbol]

### Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:

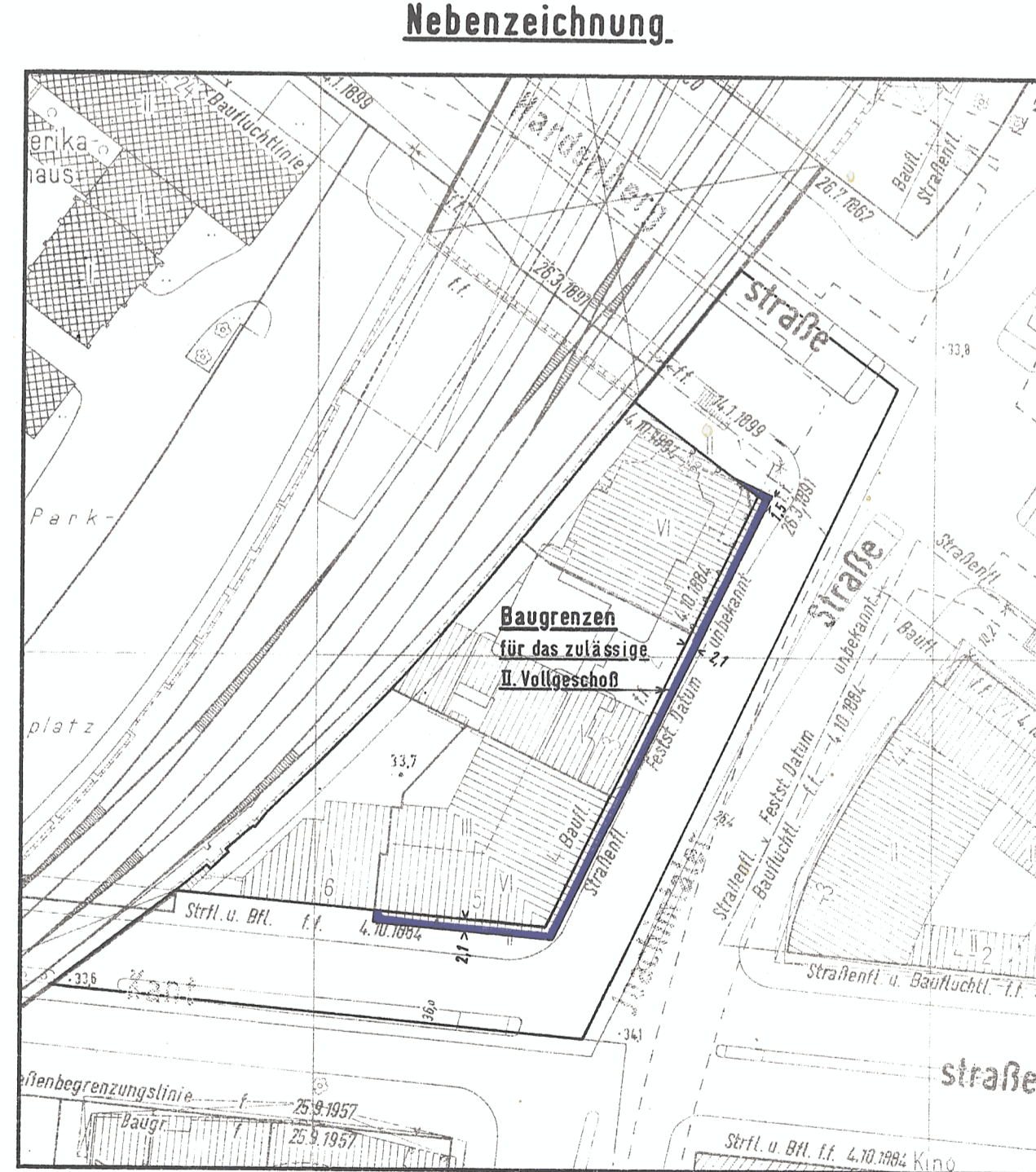
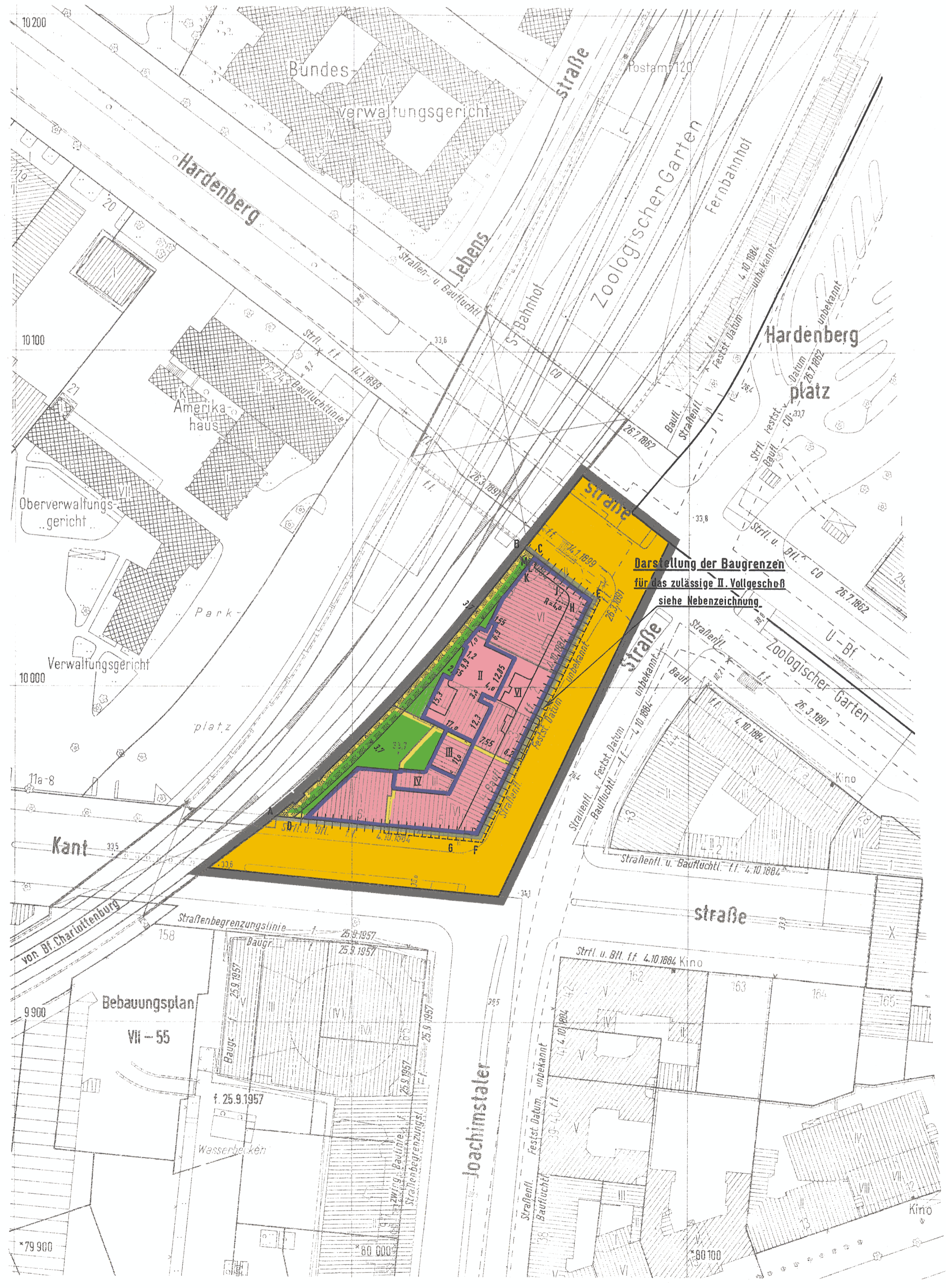
z.B. GASWERK	[Symbol]	Gasdruckregler	[Symbol]
		Trafostation	[Symbol]

### Grünflächen:

Flächen für die Landwirtschaft:	[Symbol]		
für die Forstwirtschaft:	[Symbol]		

### Sonstige Festsetzungen:

Flächen für Stellplätze	[Symbol]	Sichtflächen	[Symbol]
für Garagen	[Symbol]	Mit Gab-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen	[Symbol]
für Gemeinschaftsstellplätze	[Symbol]	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	[Symbol]
für Gemeinschaftsgaragen	[Symbol]	Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen	[Symbol]
für Garagen- und Stellplatzgebäude	[Symbol]	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	[Symbol]
		Höhenlage von Verkehrsflächen i.M.N.	[Symbol]
Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen	[Symbol]	Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	[Symbol]
die gemeinwirtschaftlichen Zwecken dienen	[Symbol]	als Höchstgrenze (i.M.N.)	[Symbol]
Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke	[Symbol]	Traufhöhe	[Symbol]
		als Höchstgrenze (i.M.N.)	[Symbol]
		Firsthöhe	[Symbol]
		als Höchstgrenze (i.M.N.)	[Symbol]



### Nachrichtliche Übernahmen

Naturschutzgebiet	[Symbol]	Bahnanlage	[Symbol]
Landschaftsschutzgebiet	[Symbol]	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	[Symbol]
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	[Symbol]	Baudenkmal	[Symbol]
Wasserschutzgebiet	[Symbol]	Als Naturdenkmal geschützte Bäume	[Symbol]
		Andere Naturdenkmale	[Symbol]
		Abgrenzung geschützter Baubereiche	[Symbol]
		(gem. V.D. v. 4.1.1966 (GV B.5. 65))	

### Eintragungen als Vorschlag

Gebäude	[Symbol]	Hochstraße	[Symbol]
Stellplatz	[Symbol]	Tiefstraße	[Symbol]
Garage	[Symbol]	Brücke	[Symbol]
Tiefgarage	[Symbol]	Bahnanlage	[Symbol]
Kinderspielplatz	[Symbol]	Künftige Industriebahnen	[Symbol]

### Planunterlage

Öffentliches Gebäude	[Symbol]	Bezirksgrenze	[Symbol]
Wohngebäude mit Durchfahrt	[Symbol]	Ortsringgrenze	[Symbol]
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	[Symbol]	Grundstücksgrenze	[Symbol]
Geschosshöhe	[Symbol]	Eigentumsgrenze	[Symbol]
Mauer	[Symbol]		
Zaun, Hecke	[Symbol]		
Brücke	[Symbol]	Führung unterirdischer Versorgungsanlagen	[Symbol]
Gewässer	[Symbol]		
Geländehöhe, Straßenhöhe	[Symbol]	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen	[Symbol]
Office Garage	[Symbol]		
Tiefgarage	[Symbol]	Straßenbäume und geschützte Bäume nach der Verordnung zum Schutze des Baumbestandes in Berlin	[Symbol]

Aufgestellt: Berlin-Charlottenburg, den 1. Oktober 1971  
Bezirksamt Charlottenburg von Berlin, Abt. Bauwesen  
Vermessungsamt  
Bolze  
Amtsleiter

Berlin-Charlottenburg, den 15. Februar 1972  
Bezirksamt Charlottenburg von Berlin  
Abt. Bauwesen  
Stadtplanungsamt  
Zimmer  
Amtsleiter

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 25. Nov. 1971 erhalten und wurde in der Zeit vom 4. Januar bis 4. Febr. 1972 öffentlich ausgelegt.

Berlin, den 22. Juni 1972  
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen,  
Schwedler

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.