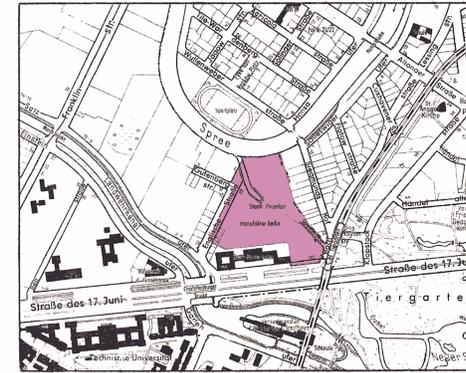


Abzeichnung Bebauungsplan VII-56

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis

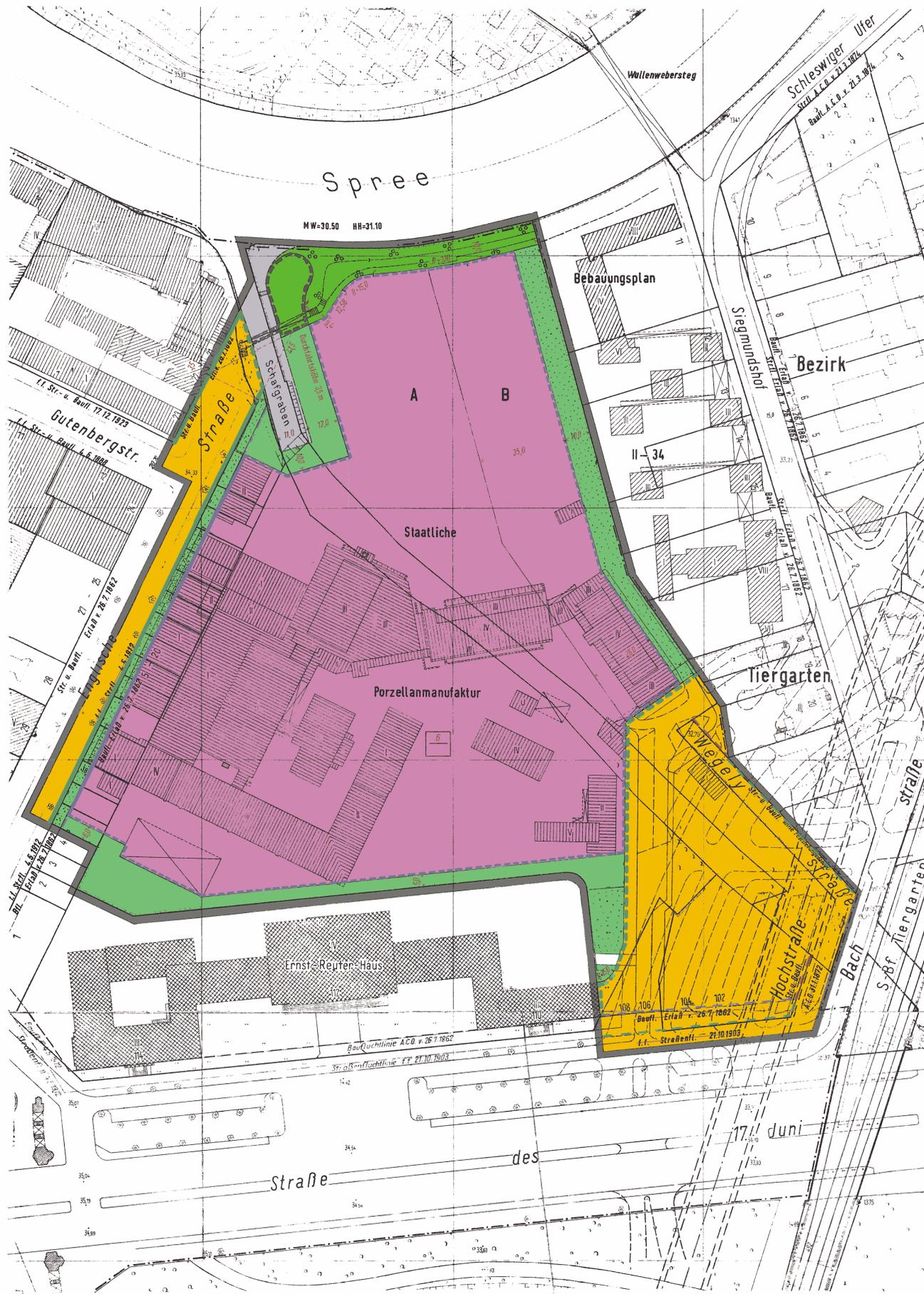
Übersichtskarte 1:10 000



für das Gelände zwischen
Schafgraben - Spree
Bezirksgrenze
Straße des 17. Juni 102 / 108
Englische Straße 5 - 20
im Bezirk Charlottenburg

Maßstab 1:1000

Zeichenerklärung																												
A. Festsetzungen																												
Baulinien	<table border="0"> <tr> <td>festzusetzen</td> <td>aufzuheben</td> <td>Straßen- u. Baufluchtlinie</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Straßenfluchtlinie</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Baufluchtlinie</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Straßenbegrenzungslinie</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Baugrenze</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Geh- Fahr und Leitungsrecht</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>zu Gunsten der Porzellanmanufaktur</td> </tr> </table>	festzusetzen	aufzuheben	Straßen- u. Baufluchtlinie			Straßenfluchtlinie			Baufluchtlinie			Straßenbegrenzungslinie			Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)			Baugrenze			Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)			Geh- Fahr und Leitungsrecht			zu Gunsten der Porzellanmanufaktur
festzusetzen	aufzuheben	Straßen- u. Baufluchtlinie																										
		Straßenfluchtlinie																										
		Baufluchtlinie																										
		Straßenbegrenzungslinie																										
		Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)																										
		Baugrenze																										
		Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)																										
		Geh- Fahr und Leitungsrecht																										
		zu Gunsten der Porzellanmanufaktur																										
Beschränkungen																												
Überbaubare Flächen																												
1. Art der Nutzung	<p>wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. § 9 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>für besondere öffentliche und private Zwecke (Vorrangbauplatz)</td> <td>A = keine erheblichen Störungen</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>B = keine für Wohnbauung unzumutbaren Störungen</td> </tr> </table>		für besondere öffentliche und private Zwecke (Vorrangbauplatz)	A = keine erheblichen Störungen			B = keine für Wohnbauung unzumutbaren Störungen																					
	für besondere öffentliche und private Zwecke (Vorrangbauplatz)	A = keine erheblichen Störungen																										
		B = keine für Wohnbauung unzumutbaren Störungen																										
2. Maß der Nutzung	<p>b) Flächenmäßige Ausweisung</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Bauart und Bauweise (17 Nr. 10-18 Baufluchtliniebauweise, geschlossene Bauweise)</td> </tr> </table>		Bauart und Bauweise (17 Nr. 10-18 Baufluchtliniebauweise, geschlossene Bauweise)																									
	Bauart und Bauweise (17 Nr. 10-18 Baufluchtliniebauweise, geschlossene Bauweise)																											
Nicht überbaubare Flächen																												
Frei- u. Verkehrsflächen	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>private Freifläche</td> </tr> <tr> <td></td> <td>öffentliche Grünfläche</td> </tr> <tr> <td></td> <td>private Grünfläche</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Gewässer</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Straßenland</td> </tr> </table>		private Freifläche		öffentliche Grünfläche		private Grünfläche		Gewässer		Straßenland																	
	private Freifläche																											
	öffentliche Grünfläche																											
	private Grünfläche																											
	Gewässer																											
	Straßenland																											
B. Sonstige Eintragungen																												
Gebäude (Bestand)																												
mit Geschosshöhe	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Wohn- und Mischbauten</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Geschäfts- Lager- Gewerbe- und Industriebauten</td> </tr> </table>		Wohn- und Mischbauten		Geschäfts- Lager- Gewerbe- und Industriebauten																							
	Wohn- und Mischbauten																											
	Geschäfts- Lager- Gewerbe- und Industriebauten																											
Grenzen usw.																												
	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Grenze des Geltungsbereiches</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bezirksgrenze</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Grundstücksgrenze</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Eigentumsgrenze</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bordkante</td> </tr> </table>		Grenze des Geltungsbereiches		Bezirksgrenze		Grundstücksgrenze		Eigentumsgrenze		Bordkante																	
	Grenze des Geltungsbereiches																											
	Bezirksgrenze																											
	Grundstücksgrenze																											
	Eigentumsgrenze																											
	Bordkante																											



Planergänzungsbestimmungen

- Zulässig sind im Rahmen der Zweckbestimmung bauliche Anlagen aller Art, die
 - innerhalb der Fläche A keine erheblichen Störungen und
 - innerhalb der Fläche B keine Störungen hervorrufen, die für die Wohnbebauung unzumutbar sind.
- Die privaten Grünflächen sind vom Eigentümer gärtnerisch zu gestalten und zu unterhalten.
- Der vorhandene Baumbestand darf nur mit Zustimmung des Gartenbauamtes verändert werden.
- Die Einteilung des Straßenraumes, die Anordnung der privaten Straßen, Wege und Wageneinstellflächen sind nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch Festsetzungen des Bebauungsplanes VII - A (Verordnung vom 9. Juli 1971 GVBl. S. 1230 - 1235 teilweise ersetzt.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Charlottenburg, den 1. Juni 1962

Bezirksamt Charlottenburg
 Abt. Bau- u. Wohnungswesen
 Amt für Vermessung
 (Grünert)
 (Vermessungsamt)

Bezirksamt Charlottenburg, Abt. Bau- und Wohnungswesen
 Amt für Vermessung Amt für Stadtplanung

Grünert Zimmer
 Amtsleiter Amtsleiter

Berlin-Charlottenburg, den 28. Juni 1961

Friedberg

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 300 vom 29.9.1961 erhalten und wurde in der Zeit vom 7. Nov. bis 6. Dez. 1961 öffentlich ausgelegt

Berlin-Charlottenburg, den 8. Dezember 1961

Bezirksamt Charlottenburg
 Abt. Bau- und Wohnungswesen
 Amt für Stadtplanung

Zimmer

Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 6. April 1962

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
 Schwedler

Die Verordnung ist am 6. 4. 1962 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 428 im Gesetz- und Verordnungsblatt verkündet worden.