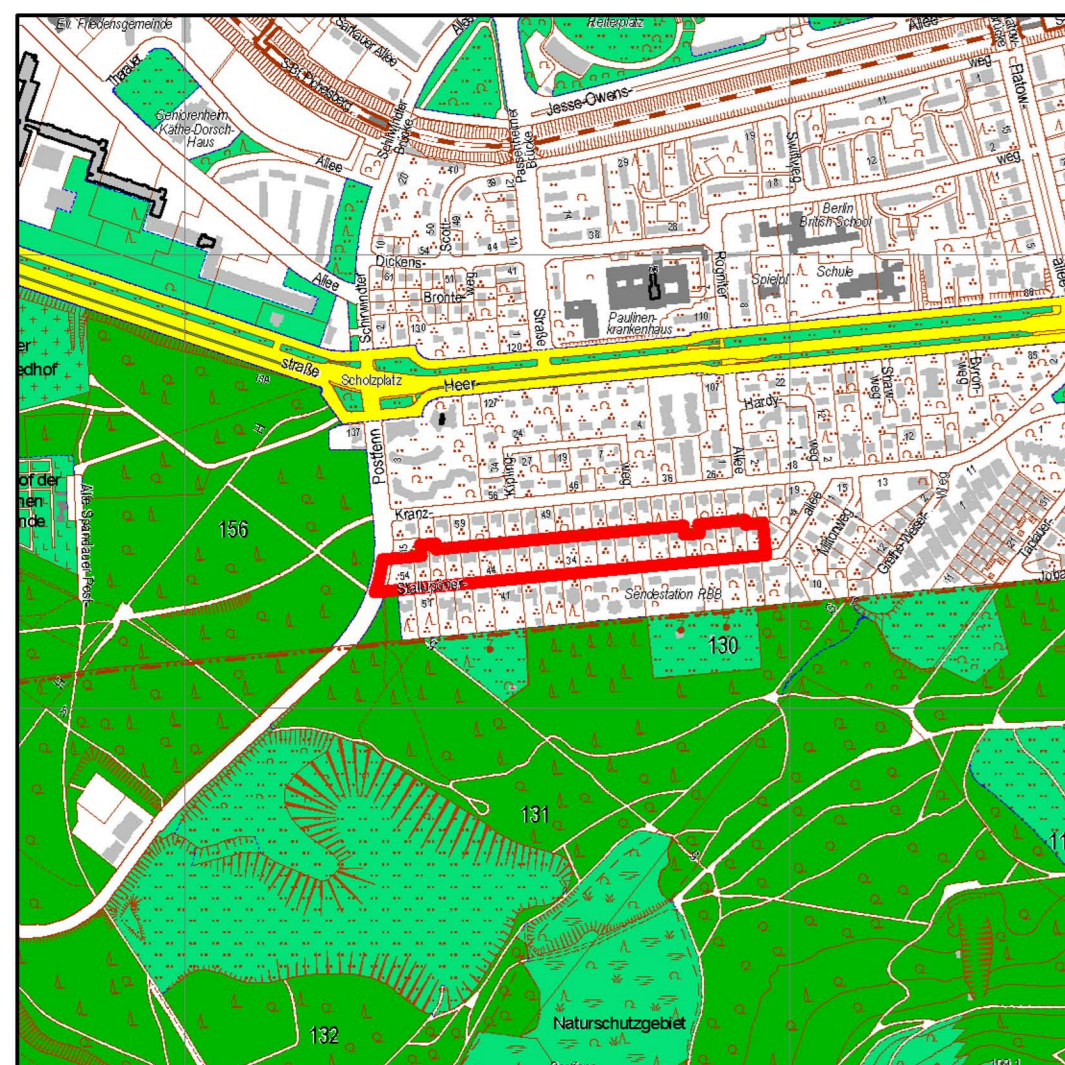


Übersichtskarte 1:10.000



# Bebauungsplan 4-26 B

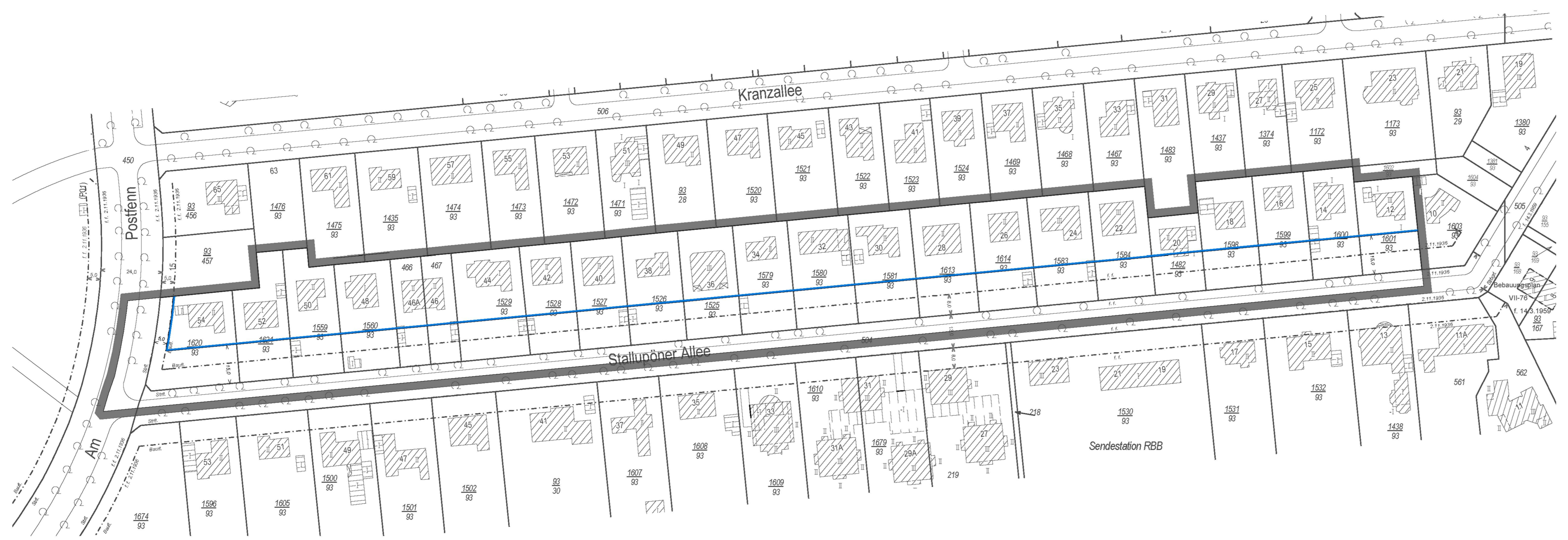
für die Grundstücke

Stallupöner Allee 12 / 54

im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf  
Ortsteil Westend

## Zeichenerklärung

Festsetzungen		Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Bauformen, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	
Kleinsiedlungsgebiet	§ 2 BfAVVO	WS	Grundflächenzahl
Reines Wohngebiet	§ 3 BfAVVO	WR	Grundfläche
Algemeines Wohngebiet	§ 4 BfAVVO	WA	Zahl der Vollgeschoss
Besonderes Wohngebiet	§ 4a BfAVVO	WB	als Höchstmaß
Mischgebiet	§ 6 BfAVVO	MB	als Mindest- und Höchstmaß
Kerngebiet	§ 7 BfAVVO	KB	zwingend
Gewerbegebiet	§ 8 BfAVVO	GB	Offene Bauweise
Industriegebiet	§ 9 BfAVVO	IB	Nur Einzelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	§ 10 BfAVVO	SO	Nur Doppelhäuser zulässig
Sonstiges Sondergebiet	§ 11 BfAVVO	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Beschränkung der Zahl der Wohnungen	§ 11a BfAVVO	UNIVERSITÄT	Geschlossene Bauweise
Geschossflächenzahl	§ 12 BfAVVO	WB	Bauhöhe
Geschossfläche	§ 13 BfAVVO	ZW	Baugrenze
Baumassenzahl	§ 14 BfAVVO	2W	Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abwechslungen
Baumassenzahl	§ 15 BfAVVO	3W	Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abwechslungen
Baumassenzahl	§ 16 BfAVVO	4W	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt
Baumassenzahl	§ 17 BfAVVO	5W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 18 BfAVVO	6W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 19 BfAVVO	7W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 20 BfAVVO	8W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 21 BfAVVO	9W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 22 BfAVVO	10W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 23 BfAVVO	11W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 24 BfAVVO	12W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 25 BfAVVO	13W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 26 BfAVVO	14W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 27 BfAVVO	15W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 28 BfAVVO	16W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 29 BfAVVO	17W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 30 BfAVVO	18W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 31 BfAVVO	19W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 32 BfAVVO	20W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 33 BfAVVO	21W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 34 BfAVVO	22W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 35 BfAVVO	23W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 36 BfAVVO	24W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 37 BfAVVO	25W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 38 BfAVVO	26W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 39 BfAVVO	27W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 40 BfAVVO	28W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 41 BfAVVO	29W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 42 BfAVVO	30W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 43 BfAVVO	31W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 44 BfAVVO	32W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 45 BfAVVO	33W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 46 BfAVVO	34W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 47 BfAVVO	35W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 48 BfAVVO	36W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 49 BfAVVO	37W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 50 BfAVVO	38W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 51 BfAVVO	39W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 52 BfAVVO	40W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 53 BfAVVO	41W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 54 BfAVVO	42W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 55 BfAVVO	43W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 56 BfAVVO	44W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 57 BfAVVO	45W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 58 BfAVVO	46W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 59 BfAVVO	47W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 60 BfAVVO	48W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 61 BfAVVO	49W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 62 BfAVVO	50W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 63 BfAVVO	51W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 64 BfAVVO	52W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 65 BfAVVO	53W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 66 BfAVVO	54W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 67 BfAVVO	55W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 68 BfAVVO	56W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 69 BfAVVO	57W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 70 BfAVVO	58W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 71 BfAVVO	59W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 72 BfAVVO	60W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 73 BfAVVO	61W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 74 BfAVVO	62W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 75 BfAVVO	63W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 76 BfAVVO	64W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 77 BfAVVO	65W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 78 BfAVVO	66W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 79 BfAVVO	67W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 80 BfAVVO	68W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 81 BfAVVO	69W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 82 BfAVVO	70W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 83 BfAVVO	71W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 84 BfAVVO	72W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 85 BfAVVO	73W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 86 BfAVVO	74W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 87 BfAVVO	75W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 88 BfAVVO	76W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 89 BfAVVO	77W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 90 BfAVVO	78W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 91 BfAVVO	79W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 92 BfAVVO	80W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 93 BfAVVO	81W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 94 BfAVVO	82W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 95 BfAVVO	83W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 96 BfAVVO	84W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 97 BfAVVO	85W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 98 BfAVVO	86W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 99 BfAVVO	87W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 100 BfAVVO	88W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 101 BfAVVO	89W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 102 BfAVVO	90W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 103 BfAVVO	91W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 104 BfAVVO	92W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 105 BfAVVO	93W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 106 BfAVVO	94W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 107 BfAVVO	95W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 108 BfAVVO	96W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 109 BfAVVO	97W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 110 BfAVVO	98W	als Mindest- und Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 111 BfAVVO	99W	als Höchstmaß
Baumassenzahl	§ 112 BfAVVO	100W	als Mindest- und Höchstmaß



### Textliche Festsetzung

- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 Baugesetzbuch hinsichtlich der überbaubaren Grundstücksflächen enthalten, außer Kraft. Im übrigen gelten die bisherigen Vorschriften und Festsetzungen weiter.

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält gezeichnete Pflanzzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Bauzeichnungsregeln (BAUZO) in der Fassung vom 23. Januar 1993 und die Pflanzzeichnungsregeln (PflanzZO) vom 18. Dezember 1990.

Aufgestellt: Berlin, den 26. Mai 2006

**Bezirksamt Charlottenburg – Wilmersdorf von Berlin**  
Abt. Bauwesen  
Stadtplanungs- und Vermessungsamt

<b>Gröhler</b> Bezirksstadtrat	<b>Latour</b> Baudirektor	<b>U. Karge</b> Obvermessungsrat
-----------------------------------	------------------------------	-------------------------------------

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 6. Juni 2006 bis einschließlich 7. Juli 2006 öffentlich ausgelegt. Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 24. Januar 2007 beschlossen. Berlin, den 25. Januar 2007

**Bezirksamt Charlottenburg – Wilmersdorf von Berlin**  
Abt. Bauwesen  
Stadtplanungs- und Vermessungsamt

**Latour**  
Baudirektor

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 und § 11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuches durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden. Berlin, den 17. April 2007

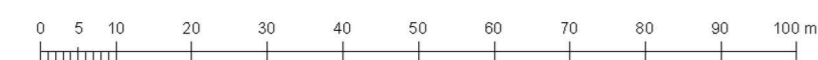
**Bezirksamt Charlottenburg – Wilmersdorf von Berlin**

<b>Thiemen</b> Bezirksbürgermeisterin	<b>Gröhler</b> Bezirksstadtrat
--	-----------------------------------

Die Verordnung ist am 16. Mai 2007 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 182 verkündet worden.

# 4-26 B

Maßstab 1 : 1 000



Planunterlage: ALK - Berlin 1:1000 Stand: April 2006

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis