

I. Sport- und Freizeitpark // Sport- und Grünflächen bilden eine Erholungslandschaft für Alle

Nr. *Schlüssel- maßnahme	Maßnahme	Planungsinstrument	Zuständigkeiten	Umsetzungszeitraum		
				kurz-/	mittel-/	langfristig
I.1 *	Qualifizierung Eingangsbereiche Sportpark: Gestaltung der vier Hauptzugänge in Verbindung mit Wegeleitsystem, Informationsangebot, Beleuchtung, Ausstattung (z. B. WC, Trinkbrunnen). Nördlich des Hohen Bogens wird ein zusätzlicher Eingangsbereich ausgebildet.	Freiflächenplanung	Bezirk, Straßen- und Grünflächenamt			
I.2 *	Wegekonzept: Entsiegelung und Neuordnung von Wegeflächen, Laufband (Loop), Wegeleitsystem für den gesamten Sportpark/Prüfung Standorte WC-Anlagen	Freiflächenplanung	Bezirk, Schul- und Sportamt/ Straßen- und Grünflächenamt/ Umwelt- und Naturschutzamt			
I.3	Standortkonzept Fritz-Wildung-Str. 20a/20b: Abstimmung der Optionen a.) Erweiterung Sportpark für Breitensport oder b.) Nachverdichtung des Standorte MUF	Hochbau-/ Freiraumplanung	SenStadt/Bezirk, ämterübergreifend			
I.4 *	Errichtung Spielfelder / Bolzplatz: Nachnutzung für Tempohomes, Optionen a.) Spielfeld American Football oder b.) Tennisplätze mit Beachsport	Freiflächenplanung	Bezirk, Schul- und Sportamt			
I.5	Neubau Vereinsheim: Neuerrichtung des Vereinsheims BSV 1892 gem. Bauantrag/Klärung der Gestaltung/Nutzung südlicher entsiegelter Vorfläche	Hochbau-/ Freiraumplanung	Bezirk, Schul- und Sportamt			

Nr. *Schlüssel- maßnahme	Maßnahme	Planungsinstrument	Zuständigkeiten	Umsetzungszeitraum		
				kurz-/	mittel-/	langfristig
I.6 *	Qualifizierung Vorplatz - Zuwegung Sommerbad: Neugestaltung unter Berücksichtigung u. a. von Fahrradabstellflächen, Parkplätze für mobilitätseingeschränkte Personen, Versickerungsflächen/Klärung Nutzung und Gestaltung rückwärtiger Gehölzfläche	Freiflächenplanung	Bezirk, Schul- und Sportamt/ Umwelt- und Naturschutz- amt/Berliner Bäder-Betriebe			
I.7 *	Neubau Sporteinrichtung: Anlagen für Vereins-/ Breitensport (z. B. Sporthalle, Kartbahn): Erstellung eines Standortkonzeptes und Bedarfs- und Investitionsplanung. Prüfung der Integration von Teilflächen des Baudenkmals	Hochbau-/ Freiraumplanung	Bezirk, Schul- und Sportamt			
I.8	Errichtung Sportfeld/Option Rückbau Vereinsheim: Flächenangebot für den Breitensport/ Option Verlagerung Vereinsheimnutzung	Freiflächenplanung	Bezirk, Schul- und Sportamt			
I.9 *	Neue Wegeverbindung Südwest: Anlage einer ergänzenden öffentlichen Wegeverbindung (Öffnungszeiten ggf. eingeschränkt) im Zuge der Sanierung und Umstrukturierung des Spielfeldes (z. B. für American Football)	Freiflächenplanung	Bezirk, Straßen- und Grünflächenamt			
I.10 *	Errichtung öffentliche Spielplatz/Gemeinschaftsgärten: Anlage einer öffentlichen Spiel-/ Gartenfläche unter Beibehaltung der Wegeverbindungen/Rückbau von ca. 8 KGA-Parzellen/ in Verbindung mit IV.2	Freiflächenplanung	Bezirk, Straßen- und Grünflä- chenamt/Kleingärtnerverein Oeynhaus e. V.			
I.11 *	Neue Wegeverbindungen „Dahlienweg“: Verlängerung des Dahlienweges bis zum Pro- jektgebiet „GoWest“	Freiflächenplanung	Bezirk, Straßen- und Grünflä- chenamt/Kleingärtnerverein Oeynhaus e. V./Genossen- schaft Mannheim e. G.			

Nr. *Schlüssel- maßnahme	Maßnahme	Planungsinstrument	Zuständigkeiten	Umsetzungszeitraum		
				kurz-/	mittel-/	langfristig
I.12	Neue Wegeverbindungen „Reichenhaller Weg“: Verlängerung der Helene-Jacob-Str. bis zum Reichenhaller Weg (KGA Mannheim)	Freiflächenplanung	Bezirk, Straßen- und Grünflächenamt/Kleingärtnerverein Oeynhausen e. V.			
I.13	Kleingärten als Erholungsgrünflächen: Sicherung der Nutzungen und öffentliche Durchwegung, Vermeidung von Fremdnutzungen, Umnutzung von Teilflächen in Übereinstimmung mit Kleingartenvereinen	Kommunikation (z. B. regelmäßige Formate)	Bezirk, Straßen- und Grünflächenamt/Kleingärtnervereine			
I.14	Aufwertung Grünfläche an der Forckenbeckstr.: Prüfung einer ökologischen Aufwertung der Grünfläche vor der Werner-Ruhemann-Sporthalle	Freiflächenplanung	Bezirk, Straßen- und Grünflächenamt/Umwelt- und Naturschutzamt			

II. Urbane Nutzungsmischung // Fokussierung auf einen klimaangepassten Stadtumbau

Nr. * Schlüssel- maßnahme	Maßnahme	Planungsinstrument	Zuständigkeiten	Umsetzungszeitraum		
				kurz-/	mittel-/	langfristig
II.1 *	„GoWest“ Gewerbequartier Berlin-Schmargendorf: Abstimmung der laufenden Projektplanungen, insbesondere zur westlichen Wegeverbindung Maßnahme I.11	Bebauungsplan IX - 55-3/ städtebauliche Verträge	Bezirk, FB Stadtplanung/ Straßen- und Grünflächenamt			
II.2 *	Gewerbestandort Forckenbeckstr. 9-13 (ehem. Bosch-Areal): Transformationskonzept unter Berücksichtigung einer EpB-konformen Nutzungsstruktur (z. B. kompakte Handwerkerhöfe) sowie städtebaulichen (u. a. Teilerhalt Bestandshalle, Abstand zum Sportpark) und ökologischen Kriterien (u. a. Regenwassermanagement)	Entwicklungskonzept/ Bebauungsplan IX - 98-2B	Bezirk, FB Stadtplanung/ Wirtschaftsförderung			
II.3 *	Kraftwerk Wilmersdorf: Transformation in einen Standort für nachhaltige Energieversorgung mit Fernwärme (z. B. Prüfung Geothermie, Photovoltaik) unter Berücksichtigung der Themen Baukultur (z. B. Landmark an der Autobahn) und ökologischer Standards (z. B. Regenwassermanagement, Emissionen)	Standortkonzept	Bezirk, FB Stadtplanung/ Umwelt- und Naturschutz- amt/Wirtschaftsförde- rung/Vattenfall			
II.4	BSR Betriebshof: nachhaltige Sicherung des Standortes unter Berücksichtigung ökologischer Standards (z. B. Regenwassermanagement, Emissionen)	Standortkonzept	Bezirk, FB Stadtplanung/ Umwelt- und Naturschutz- amt/Wirtschaftsförderung/ BSR			

Nr. * Schlüssel- maßnahme	Maßnahme	Planungsinstrument	Zuständigkeiten	Umsetzungszeitraum		
				kurz-/	mittel-/	langfristig
II.5 *	Bürohaus Mecklenburgische Str.: Abstimmung der laufenden Projektplanungen, Berücksichtigung der Themen aktive Erdgeschossnutzungen (Versorgung), Baukultur (städtebauliche Akzentuierung Heidelberger Platz) und ökologischer Standards (z. B. Regenwassermanagement, Dach- und Fassadenbegrünung)	Bebauungsplan 4 - 76/ städtebauliche Verträge	Bezirk, FB Stadtplanung/Umwelt- und Naturschutzamt			
II.6	Gewerbehof Forckenbeckstr. 90-95/ Mecklenburgische Str. 27: Abstimmung der laufenden Projektplanungen, Berücksichtigung der Themen aktive Erdgeschossnutzungen, und ökologischer Standards (z. B. Regenwassermanagement, Dach- und Fassadenbegrünung)	Kommunikation	Bezirk, FB Stadtplanung/Umwelt- und Naturschutzamt			
II.7	Potenzialfläche Forckenbeckstr. 98: Umnutzung und Neuordnung des exponierten Grundstücks unter Berücksichtigung der Themen aktive Erdgeschossnutzungen, Baukultur (städtebauliche Akzentuierung Heidelberger Platz) und ökologischer Standards (z. B. Regenwassermanagement, Dach- und Fassadenbegrünung), Verlagerung bestehender Kfz-Werkstatt	Entwicklungskonzept	Bezirk, FB Stadtplanung			
II.8	Büro-/Gewerbecampus Hohenzollerndamm/Cunostr.: Sicherung der vielfältigen Nutzungsstruktur, denkmalgerechten Gebäudegestaltung und Förderung ökologischer Standards (z. B. Regenwassermanagement), Vernetzung der gewerblichen Einrichtungen im Quartier	Kommunikation	Bezirk, FB Stadtplanung			

Nr. * Schlüssel- maßnahme	Maßnahme	Planungsinstrument	Zuständigkeiten	Umsetzungszeitraum		
				kurz-/	mittel-/	langfristig
II.9	Gebäudebestand im Sportpark: klimagerechte Sanierung des Gebäudebestandes (u. a. energetische Sanierung), Überprüfung Energiekonzept	energetische Gebäudekonzepte/Gesamtkonzept Sportpark	Bezirk, Schul- und Sportamt, nutzende Institutionen (u. a. Vereine, Berliner Bäder-Betriebe)			
II.10	Wohngebiete Cunostr.: klimagerechte Sanierung des Gebäudebestandes (u. a. energetische Sanierung), Aufwertung der Freiräume, Nachbarschaftsangebote/Koordination mit Maßnahme D.3	energetische Gebäudekonzepte	Eigentümer der Wohngebiete			
II.11 *	Neubau Gartenstadt Mannheim: Abstimmung der Entwicklungsplanung, Qualifizierung der städtebaulichen sowie architektonischen Planung, Berücksichtigung ökologischer Standards (z. B. Holzbau, Regenwassermanagement, Dach- und Fassadenbegrünung, Energiekonzept)	städtebaulich-freiraumplanerisches Entwicklungskonzept/Qualifizierungsverfahren	Bezirk, FB Stadtplanung, Schul- und Sportamt, Straßen- und Grünflächenamt / Kleingärtnerverein Oeynhaus e. V./Genossenschaft Mannheim e. G.			
II.12 *	Regenwassermanagement Verkehrsfläche BAB 100/Abzweig Steglitz: Maßnahmen zur Vermeidung einer ungefilterten Ableitung von Regenwasser in den Fennsee	Regenwasserkonzept	Autobahn GmbH/SenMVKU/Bezirk, Umwelt- und Naturschutzamt			

III. Mobilität und Infrastruktur // Förderung des Umweltverbundes und innovativer Stadtinfrastruktur

Nr. * Schlüssel- massnahme	Maßnahme	Planungsinstrument	Zuständigkeiten	Umsetzungszeitraum		
				kurz-/	mittel-/	langfristig
III.1 *	Wegekonzept KGA Mannheim: Sicherung einer öffentlichen Durchwegung unabhängig der Entwicklungsoptionen/entspricht den Maßnahmen I.11 und I.12	Freiflächenplanung	Bezirk, FB Stadtplanung, Straßen- und Grünflächenamt/Kleingärtnerverein Oeynhaus e. V./Genossenschaft Mannheim e. G.			
III.2 *	Umgestaltung Forckenbeckstr.: Umbau Straßenraum u. a. mit Errichtung Bushaltestellen, südl. Radweg, Querungshilfe	Entwurfsplanung Straßenraum	Bezirk, Straßen- und Grünflächenamt			
III.3 *	Neue Wegeverbindung Südwest: Anlage einer ergänzenden öffentlichen Wegeverbindung (ggf. zeitlich eingeschränkt) im Zuge der Sanierung und Umstrukturierung des Spielfeldes (z. B. für American Football)/Koordination mit Maßnahmen I.8 und I.9	Freiflächenplanung	Bezirk, Straßen- und Grünflächenamt			
III.4	Kraftwerk Wilmersdorf: entspricht Maßnahme II.3	Standortkonzept/ Kommunikation	Bezirk, FB Stadtplanung/ Umwelt- und Naturschutzamt/Wirtschaftsförderung/ Vattenfall			
III.5	BSR Betriebshof: entspricht Maßnahmen II.4	Standortkonzept/ Kommunikation	Bezirk, FB Stadtplanung/ Wirtschaftsförderung/BSR			

IV. Soziale Infrastruktur // Förderung von Nachbarschaften und Gemeinwesen

Nr. * Schlüssel- massnahme	Maßnahme	Planungsinstrument	Zuständigkeiten	Umsetzungszeitraum		
				kurz-/	mittel-/	langfristig
IV.1	Sicherung von Einrichtungen für soziale Infrastruktur: bauliche Erhalt und Vernetzung bestehender und geplanter Einrichtungen in das Stadtquartier	Bedarfsplanung/ Kommunikation	SenBJF/SenStadt/Bezirk, Schul- und Sportamt/ FB Stadtplanung			
IV.2 *	Errichtung öffentlicher Spielplatz: Anlage eines öffentlichen Spielplatzes/ Teilmaßnahme von I.11	Freiflächenplanung	Bezirk, Straßen- und Grünflächenamt/ Kleingärtnerverein Oeynhausen e. V.			
IV.3	Nachbarschaftsinitiativen: Unterstützung von Gemeinschaftsnutzungen in den Wohngebieten	Quartiersmanagement/ Kommunikation	Eigentümer der Wohngebiete			