



**Gebäudenutzung (vorwiegend)**

- Soziale Infrastruktur
- Gewerbe/Industrie/Dienstleistung
- Wohnen
- Nebengebäude/Gartenhütte/sonstiges
- Geplante Gebäude
- Baudenkmal

**Flächennutzung**

- Wohnbaufläche
- Industrie/Gewerbefläche
- Bahnfläche
- Sportfläche
- Fläche mit besonderer Funktion
- Energieversorgungsfläche

**Nahversorgung/Nutzungen**

- Einzelhandel Lebensmittel
- Dienstleistungen
- Produktion/Handwerk
- Gastronomie
- Gesundheit

**Soziale Infrastruktur/Freizeit/Sport**

- Kirchliche Einrichtungen
- Schule/Kindergarten
- Gemeinschaftsunterkunft/Seniorenwohnanlage
- Spielplatz/Sportplatz/Sportanlage
- Skateranlage

**Freiräume/Landschaft**

- Wasserlauf/Gräben
- Talgraben
- Grünfläche (Freizeit und Erholung)
- Kleingartenanlage
- Friedhof
- Straßenbäume/Anlagebäume/Bäume in der KGA

**Verkehr**

- Straßen- und Gehwegfläche
- Autobahnfläche
- Abriss/Umnutzung A104
- Einzugsbereich ÖPNV-Haltpunkte (Bus/S- und U-Bahn 300 m)
- Geplante ÖPNV-Haltpunkte
- Parkplatz öffentlich/privat/Parkhaus

Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin  
**Rahmenplan Stadtraum Forckenbeckstraße**  
 Situationsanalyse Nutzung, Freiraum, Verkehr

März 2024

stadt  
land  
fluss

hoch

M 1 : 3.000 / A1  
 M 1 : 6.000 / A3

Städtebau und Stadtplanung BDA SRL LANDSCHAFTSARCHITECTEN