



An
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
Abteilung Stadtentwicklung, Liegenschaften und IT
Fachbereich Stadtplanung
Hohenzollerndamm 174-177
10713 Berlin

Eingangsvermerk

Antrag auf Genehmigung zur Begründung von Wohn-/Teileigentum gemäß § 250 Abs. 3 BauGB

- Einzureichen auf Papier. Bitte beachten Sie, dass Anträge per E-Mail NICHT zulässig sind -

1. Lage des Grundstückes

(Straße, Hausnummer)

(PLZ, Ort)

(Gebäude, Geschoss, Lage)

(Erhaltungsgebiet)

2. Angaben zum/r Grundstückseigentümer*in

(Name, Vorname oder Unternehmensbezeichnung)

(Ansprechpartner*in im Unternehmen)

(Funktion im Unternehmen)

(Straße, Hausnummer)

(PLZ, Ort)

(E-Mail)

(Telefon)

3. Angaben zum/r Antragsteller*in (falls abweichend von 2.)

(Name, Vorname oder Unternehmensbezeichnung)

(Ansprechpartner*in im Unternehmen)

(Funktion im Unternehmen)

(Straße, Hausnummer)

(PLZ, Ort)

(E-Mail)

(Telefon)

Vollmacht vorhanden

6. Grund der Umwandlung

1. Nachlassfall (§ 250 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB)

Vorzulegende Unterlagen:

- Beglaubigte Nachweise über die erbrechtliche Situation (z.B. Testament, Erbschein, Sterbeurkunde)
- Personalausweise der Erb*innen, Vorder- und Rückseite in Kopie
- Lister aller Mieter*innen mit Datum des Abschlusses der Mietverträge

2. Veräußerung zur eigenen Nutzung an Familienangehörige (§ 250 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB)

Vorzulegende Unterlagen:

- Belegung der Familienverhältnisse
- Kauf-/Schenkungsvertrag
- Notariell beglaubigte Verpflichtungserklärung der (zukünftigen) Nutzung

3. Kauf von 2/3 der Mieter*innen (§ 250 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 BauGB)

Vorzulegende Unterlagen:

- Eine Liste der Mieter*innen, die eine Wohnung erwerben und hierzu wirksame notarielle Kaufverträge abgeschlossen haben
- Beglaubigte Fotokopien der notariellen Kaufverträge der kaufenden Mieter*innen
- Aktuelle Meldebescheinigungen der kaufenden Mieter*innen
- Mietverträge der kaufenden Mieter*innen
- Datenschutzerklärung der Mieter*innen

4. Unzumutbarkeit (§ 250 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 BauGB)

Vorzulegende Unterlagen:

- Geeignete Nachweise, dass eine Bestandshaltung ohne Aufteilung nicht zumutbar ist (z.B. tabellarische Aufwand-/Ertragsmodellierung)

5. Ansprüche Dritter auf Übertragung von Wohn-/Teileigentum durch Vormerkung im Grundbuch (§ 250 Abs. 3 Satz 1 Nr. 5 BauGB)

Vorzulegende Unterlagen:

- Geeignete Nachweise zum Anspruch Dritter (Grundbuchauszug, Vormerkungsbewilligungen und die dazugehörigen Vertragsurkunden)

6. Ausnahmegenehmigung gemäß § 250 Abs. 4 BauGB

Vorzulegende Unterlagen:

- schriftliche Begründung, warum eine Genehmigung die ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnraum nicht gefährdet (z.B. bei weiterer Unterteilung bereits umgewandelter Grundstücke)

**Folgende weitere Unterlagen sind dem Antrag immer beizufügen:**

- Vollmacht, falls Antragsteller/-in nicht Eigentümer/-in ist
- Aktueller Grundbuchauszug, Bestandsverzeichnis
- vollständige, notariell beglaubigte Abschrift der Teilungsurkunde (Aufteilung nach WEG) bzw. einer Urkunde, die Bruchteilseigentümern die Nutzung bestimmter Räume zuweist (Aufteilung nach § 1008, 1010 BGB)
- Aufteilungsplan nach Wohneigentumsgesetz (WEG) (wenn nicht Teil der Teilungserklärung)
- Abgeschlossenheitsbescheinigung mit Aufteilungsplänen

7. Erklärung des Eigentümers/Antragstellers/Bevollmächtigter

Hiermit beantrage ich/wir die Erteilung einer Umwandlungsgenehmigung gemäß § 250 Abs. 3 bzw. Abs. 4 Baugesetzbuch für die Begründung von Wohnungs-/Teileigentum bzw. für die Begründung von Bruchteilseigentum, dass die Nutzung bestimmter Räume zuweist für das o.g. Grundstück. Ich versichere hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben und verpflichte mich, im Falle von Änderungen, dies umgehend dem Bezirksamt mitzuteilen. Mir ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Genehmigung führen können.

Hinweis:

Die von Ihnen gemachten Angaben werden nach Maßgabe der gesetzlichen Datenschutzbestimmungen bearbeitet. Bitte beachten Sie dazu die Hinweise auf folgender Webseite:

https://www.berlin.de/ba-charlottenburg_wilmersdorf/datenschutzerklaerung.701216.php

Ort, Datum

Unterschrift