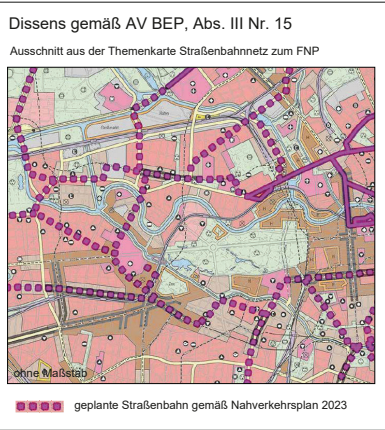
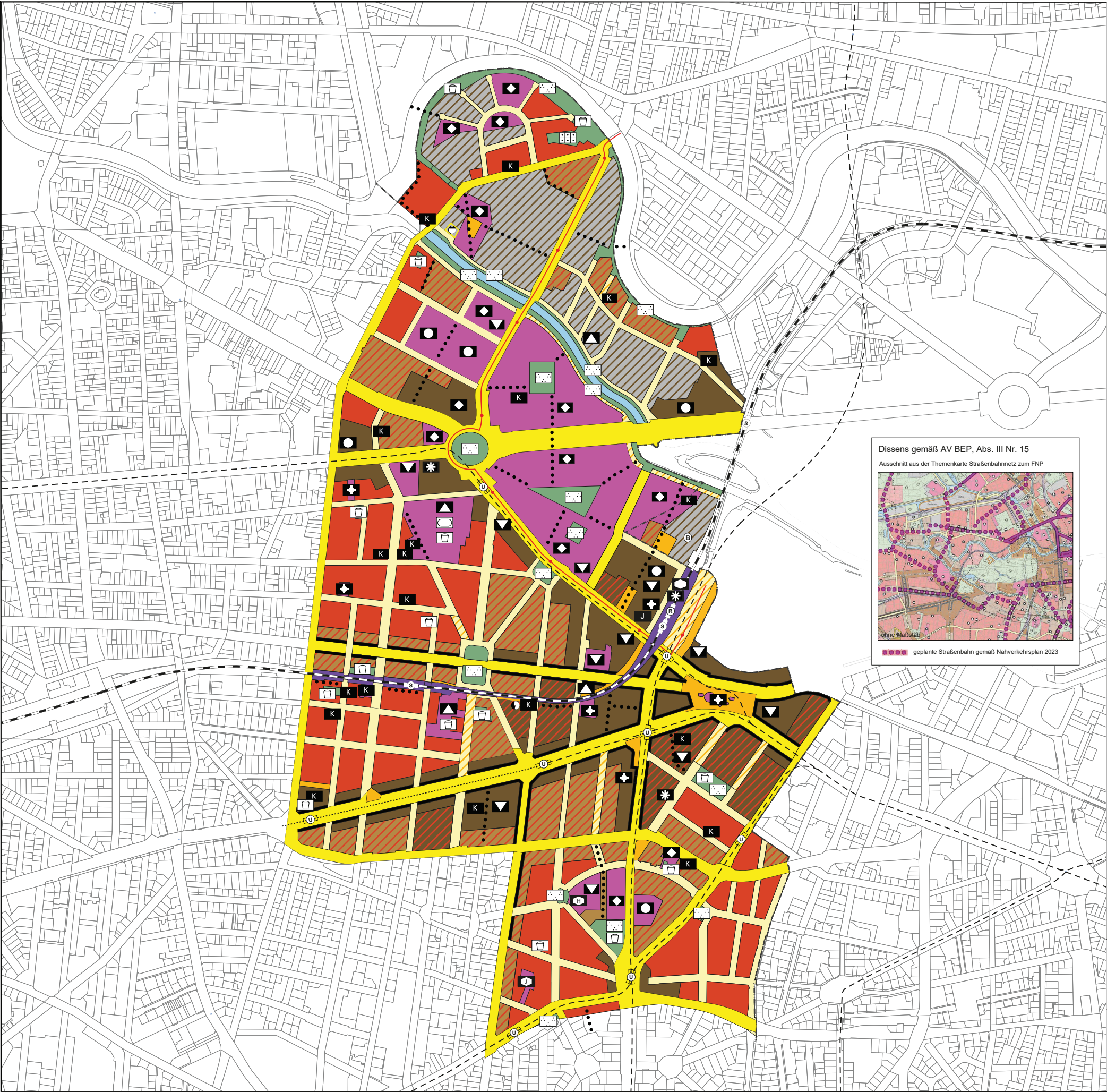




Bereichsentwicklungsplanung City West

Nutzungskonzept

- Art der baulichen Nutzung**

 - Wohnen - W 1 (GFZ über 1,5)
 - Urbanes Gebiet (GRZ bis 0,6)
 - Urbanes Gebiet mit hohem Wohnanteil (> 50 % Wohnanteil) (GRZ bis 0,6)
 - Kerngebiet
 - Kerngebiet mit Wohnanteil
 - Eingeschränktes Gewerbegebiet
 - Eingeschränktes Gewerbegebiet, städtebaulich verdichtet / hohe Arbeitsplatzkonzentration
 - Einzelhandelskonzentration mit Zentrumsfunktion

Gemeinbedarf

 - Fläche für Gemeinbedarf / mit hohem Grünanteil

Grünflächen und sonstige Freiräume

 - Grünfläche (entsprechend Zweckbestimmung)
 - Wasserfläche

Ver- und Entsorgungsanlagen

 - Gebiet mit gewerblichem Charakter
- Zweckbestimmung der Einrichtungen und Anlagen**

 - Schule
 - Kindertagesstätte
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Jugend
 - Hort
 - Religiösen Zwecken dienende Einrichtung
 - Öffentliche Verwaltung
 - Hochschule und Forschung
 - Kultur
 - Sicherheit und Ordnung
 - Gedekte Sportanlage
 - Justiz
 - Ungedekte Sportanlage
 - Parkanlage
 - Spielfeld
 - Dauerkleingärten
 - Betriebshof
 - Elektrizität
 - Abwasser

Straßen, Verkehrsflächen und besondere Verkehrsräume

 - Übergeordnete Hauptverkehrsstraße und sonstige Hauptverkehrsstraße
 - Sonstige Straße
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Fußgängerbereich, öffentlicher Platz
 - Wichtiger Fuß- und Radwegeverbindung außerhalb von Straßen- oder Grünräumen
 - Bahnfläche (Fern-, Regional-, S- und U-Bahn)

Trassen und Bahnhöfe

 - Fernbahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch)
 - Regionalbahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch)
 - S-Bahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch)
 - U-Bahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch)
 - U-Bahn mit Bahnhof (Planung)
 - Straßenbahn (geplant)

Nachrichtlich

 - Bezirksgrenze

