



Merkblatt

zur Information der Öffentlichkeit über geplante Bauvorhaben

Frühe Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 25 Abs. 3 des Verwaltungsverfahrensgesetzes

Sehr geehrte Bauherrinnen und Bauherren, Planerinnen und Planer!

Sie planen ein Bauvorhaben in Charlottenburg-Wilmersdorf?

Wir möchten Sie auf folgende Regelung aufmerksam machen:

Gemäß § 25 Absatz 3 des Verwaltungsverfahrensgesetzes hat die Genehmigungsbehörde darauf hinzuwirken, dass bei Vorhaben, die nicht nur unwesentliche Auswirkungen auf die Belange einer größeren Zahl von Dritten haben können, der Vorhabenträger eine frühe Bürgerbeteiligung durchführt, mit der die betroffene Öffentlichkeit über die Ziele des Vorhabens und dessen voraussichtliche Auswirkungen informiert wird. Dies soll möglichst schon vor Antragstellung erfolgen.

Diese Regelung soll helfen, Irritationen und Überraschungen in der Nachbarschaft zu vermeiden.

Für Projekte, die eines oder mehrere der folgenden Kriterien erfüllen, halten wir diese Informationen für unverzichtbar:

- Das Vorhaben beinhaltet mehr als 750 m² Bruttogeschossfläche.
- Das Vorhabengrundstück ist für Außenstehende nicht als Baugrundstück erkennbar.
- Das Vorhaben beinhaltet mehr als 25 Kfz-Stellplätze.
- Das Vorhaben führt zu Schwerlastverkehr mit mehr als 10 Fahrzeugen am Tag.

Im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf haben wir für eine frühzeitige Information eine Routine unter Nutzung sozialer Medien eingerichtet. Wir bieten Ihnen dafür eine Plattform an, die Sie auch für kleinere Projekte nutzen können.

Folgende Verfahren stehen Ihnen zur Verfügung:

- Sie präsentieren das Vorhaben auf Ihrer eigenen Webseite und geben dem Bezirksamt einen Link, mit dem auf die entsprechende Seite Ihrer Homepage verwiesen werden kann. Die Abteilung Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt des Bezirksamtes veröffentlicht einen kurzen Hinweis auf ihrer Facebookseite mit einigen Kerninformationen zum Bauvorhaben und verweist dann auf den Link.
- Falls Sie ein umfangreicheres Beteiligungsverfahren durchführen möchten, bietet sich dafür auch die Berliner Beteiligungsplattform www.mein.berlin.de an.

Bitte senden Sie einen kurzen Textvorschlag für die notwendigen Kerninformationen und die Form der gewünschten Beteiligung (Information, Vorschläge, Diskussion auf Ihrer Homepage oder Veröffentlichung durch das Bezirksamt auf mein.berlin.de mit Link auf Ihre Seite etc.) an folgende Mailadresse: beteiligung-bauvorhaben@charlottenburg-wilmersdorf.de

Über wesentliche Vorhaben (i.d.R. die Befreiungsfälle, die auch im Ausschuss für Stadtentwicklung der Bezirksverordnetenversammlung Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin vorgestellt werden) informiert nach Erteilung der Genehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung die Abteilung Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt ebenfalls auf Facebook.

Mit freundlichen Grüßen



Oliver Schrupfeneger
Bezirksstadtrat