

Antrag vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren für Werbeanlagen

Informationen im Überblick



1. Grundsätzliches

Für die Errichtung von Werbeanlagen an Gebäuden ist ein **Antrag auf vereinfachte Baugenehmigung** nach § 63a BauO Bln einzureichen.

Bis zu einer Größe von 2,5 m² ist Werbung an der Stätte der Leistung nach § 61 Abs. 1 BauO Bln verfahrensfrei. Sie muss jedoch den **öffentlich-rechtlichen Vorschriften** entsprechen (insbesondere Bauplanungs- und Denkmalrecht). Sofern die Werbung in das Straßenland hineinragt ist i.d.R. ein Antrag auf Zustimmung/Ausnahme nach § 23 Abs. 3 BauNVO zu stellen.

Nutzen Sie vor Einreichung eines Antrages die **Bauberatung** mit ersten Planzeichnungen.

- Fachbereich Stadtplanung stadtplanung@charlottenburg-wilmersdorf.de
- Fachbereich Bauaufsicht bauaufsicht@charlottenburg-wilmersdorf.de
- Untere Denkmalschutzbehörde denkmalschutz@charlottenburg-wilmersdorf.de

2. Antrag und einzureichende Unterlagen

Zur Beantragung reichen Sie bitte in **zweifacher Ausfertigung in Papier und zusätzlich in digitaler Form** folgende Unterlagen beim Fachbereich Bauaufsicht des Stadtentwicklungsamtes ein:

- **Antragsformular**
- **Ggf. Anträge** Antrag auf **Zustimmung/Ausnahme** für die geringfügige Überschreitung der Straßen- und Baufluchtlinie bzw. der Baugrenze/Baulinie durch Gebäudeteile (§ 23 Abs. 3 BauNVO) bzw. die Errichtung von Nebenanlagen auf nicht überbaubarer Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 5 BauNVO)
- Auszug aus der **Flurkarte**
- **Baubeschreibung**
- **Bauzeichnungen und ggf. Fotodarstellungen**
- Bei größeren Werbeanlagen: Ggf. den **Prüfbericht zum Standsicherheitsnachweis** sowie den Standsicherheitsnachweis in digitaler Form

Wichtig: alle Unterlagen müssen in **digitaler Form** vorliegen.

Der Antrag kann **mit dem Antragsassistenten auch Online** eingereicht werden unter:

<https://www.berlin.de/sen/sbw/service/formularcenter/bereich-bauen/bauaufsicht/#online>

Beachten Sie bitte, dass ggf. weitere Unterlagen erforderlich sind oder im Einzelfall auf Unterlagen verzichtet werden kann.

3. Wichtige Adressen

- **Details** zu einzureichenden Unterlagen finden Sie in der Bauverfahrensverordnung - BauVerfV
- **Formulare** finden Sie unter:
<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/bauen.shtml>
- **Bauaufsichtliche Regelungen** finden Sie unter:
<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/bauen/bauaufsicht/de/baurecht.shtml>
- Hinweise zu **elektronischen Bauvorlagen** finden Sie unter:
<https://www.berlin.de/ebg/>
- Bitte beachten Sie den **Leitfaden Baunebenrecht**
<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/bauen/bauaufsicht/de/leitfaden.shtml>

Bitte beachten Sie, dass dieses Merkblatt nicht für Werbeanlagen an Baugerüsten gilt.

Bezirksamt Charlottenburg- Wilmersdorf von Berlin
Stadtentwicklungsamt
Hohenzollerndamm 174-177, 10713 Berlin
bauaufsicht@charlottenburg-wilmersdorf.de
stadtplanung@charlottenburg-wilmersdorf.de



Stadtentwicklungsamt

